



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 016 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 33
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Randen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v .	2	1 276 685	1 157 941
Sum inntekter		1 276 685	1 157 941
Kostnader			
Felleskostnader utleie		265 390	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 140	23 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		558 595	504 385
Sum kostnader		831 125	527 665
Driftsresultat		445 560	630 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 106	2 153
Annen finansinntekt			4 387
Sum finansinntekter		10 106	6 540
Annen rentekostnad		346	
Annen finanskostnad		75	70
Sum finanskostnader		421	70
Netto finans		9 685	6 470
Ordinært resultat før skattekostnad		455 245	636 745
Skattekostnad på resultat	5	64 453	
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 792	636 745
Årsresultat		390 792	636 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 792	636 745
Totalresultat		390 792	636 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		300 000
Avgitt konsernbidrag	6	228 516	
Udekket tap			107 204
Avsatt til annen egenkapital	6	162 276	229 541
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		390 792	636 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 579 665	1 450 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	67 568	14 280
Sum varige driftsmidler		1 647 233	1 464 280
Sum anleggsmidler		1 647 233	1 464 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	348 128	342 766
Andre kortsiktige fordringer		103 254	73 135
Konsernfordringer	2	904 734	
Sum fordringer		1 356 117	415 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 098	1 198 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 098	1 198 424
Sum omløpsmidler		2 089 214	1 614 326
SUM EIENDELER		3 736 447	3 078 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	391 817	229 541
Sum opptjent egenkapital		391 817	229 541
Sum egenkapital		2 891 817	2 729 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	355 269	9 736
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		300 000
Kortsiktig konserngjeld	2	292 969	23 497
Annen kortsiktig gjeld		196 392	15 832
Sum kortsiktig gjeld		844 630	349 065
Sum gjeld		844 630	349 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 736 447	3 078 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614963

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 016 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 33
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Randen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 984 016 115
BJERKELUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v .	2	1 276 685	1 157 941
Sum inntekter		1 276 685	1 157 941
Kostnader			
Felleskostnader utleie		265 390	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 140	23 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		558 595	504 385
Sum kostnader		831 125	527 665
Driftsresultat		445 560	630 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 106	2 153
Annen finansinntekt			4 387
Sum finansinntekter		10 106	6 540
Annen rentekostnad		346	
Annen finanskostnad		75	70
Sum finanskostnader		421	70
Netto finans		9 685	6 470
Ordinært resultat før skattekostnad		455 245	636 745
Skattekostnad på resultat	5	64 453	
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 792	636 745
Årsresultat		390 792	636 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 792	636 745
Totalresultat		390 792	636 745
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		300 000
Avgitt konsernbidrag	6	228 516	
Udekket tap			107 204



Avsatt til annen egenkapital	6	162 276	229 541
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		390 792	636 745



Organisasjonsnr: 984 016 115
BJERKELUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 579 665	1 450 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	67 568	14 280
Sum varige driftsmidler		1 647 233	1 464 280
Sum anleggsmidler		1 647 233	1 464 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	348 128	342 766
Andre kortsiktige fordringer		103 254	73 135
Konsernfordringer	2	904 734	
Sum fordringer		1 356 117	415 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		733 098	1 198 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 098	1 198 424
Sum omløpsmidler		2 089 214	1 614 326
SUM EIENDELER		3 736 447	3 078 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	391 817	229 541
Sum opptjent egenkapital		391 817	229 541
Sum egenkapital		2 891 817	2 729 541



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	355 269	9 736
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		300 000
Kortsiktig konserngjeld	2	292 969	23 497
Annen kortsiktig gjeld		196 392	15 832
Sum kortsiktig gjeld		844 630	349 065
Sum gjeld		844 630	349 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 736 447	3 078 606



Organisasjonsnr: 984 016 115
BJERKELUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bjerkelund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter m.v .	2	1 276 685	1 157 941
Sum driftsinntekter		1 276 685	1 157 941
Felleskostnader utleie		265 390	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 140	23 280
Annen driftskostnad		558 595	504 385
Sum driftskostnader		831 125	527 665
Driftsresultat		445 560	630 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 106	2 153
Annen finansinntekt		0	4 387
Annen rentekostnad		346	0
Annen finanskostnad		75	70
Resultat av finansposter		9 685	6 470
Resultat før skattekostnad		455 245	636 745
Skattekostnad på resultat	5	64 453	0
Resultat		390 792	636 745
Årsresultat		390 792	636 745
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	300 000
Avsatt konsernbidrag	6	228 516	0
Avsatt til annen egenkapital	6	162 276	229 541
Overført til udekket tap		0	-107 204
Sum overføringer		390 792	636 745



Balanse

Bjerkelund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 579 665	1 450 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	67 568	14 280
Sum varige driftsmidler		1 647 233	1 464 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 647 233	1 464 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	348 128	342 766
Andre kortsiktlige fordringer		103 254	73 135
Konsernfordringer	2	904 734	0
Sum fordringer		1 356 117	415 901
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 098	1 198 424
Sum omløpsmidler		2 089 214	1 614 326
Sum eiendeler		3 736 447	3 078 606



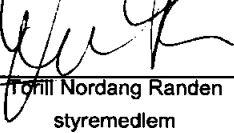
Balanse

Bjerkelund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	391 817	229 541
Sum opptjent egenkapital		391 817	229 541
Sum egenkapital		2 891 817	2 729 541
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	355 269	9 736
Utbytte	6	0	300 000
Konserngjeld	2	292 969	23 497
Annen kortsiktig gjeld		196 392	15 832
Sum kortsiktig gjeld		844 630	349 065
Sum gjeld		844 630	349 065
Sum egenkapital og gjeld		3 736 447	3 078 606

Bekkestua, 27.06.2024
Styret i Bjerkelund Eiendom AS


Steinar Jarle Nordang
styreleder


Tronil Nordang Randen
styremedlem


Erik Randen
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2023 Bjerkelund Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av leie skjer i perioden leien gjelder for. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattreduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlagt for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Omklassifisering

Felleskostnader ved utleien er omklassifisert fra andre driftskostnader til egen resultatlinje for 2023. Det er ikke laget sammenlignbare tall for 2022.

Note 2 Leieinntekter og mellomværende med konsernselskaper

Leieinntekter fra datterselskap av morselskapet utgjør kr 713 000 for 2023 og kr 755 240 for 2022.

Kundefordringer utgjør kr 239 231 for 2023 og kr 284 360 for 2022.

Kortsiktig konsernfordring kr 904 734 for 2023.

Leverandørgjeld utgjør kr 289 725 for 2023 og kr 46 019 for 2022.

Annen kortsiktig gjeld utgjør kr 159 950 for 2023 og kr 0 for 2022

Det er avsatt konsernbidrag med kr 292 969 for 2023.



Noter til årsregnskapet for 2023 Bjerkelund Eiendom AS

Note 3 Antall ansatte.

Selskapet har ingen ansatte. Bjerkelund Eiendom AS administreres fra nærstående selskap, som fakturerer for utførte tenester.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 359 690	156 910	7 516 600
Tilgang driftsmidler	129 665	60 428	190 093
Avgang driftsmidler	0	-117 076	-117 076
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 489 355	100 262	7 589 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-5 909 690	-32 693	-5 942 383
Bokført verdi 31.12.2023	1 579 665	67 568	1 647 233
Årets avskrivninger	0	7 140	7 140
Lineære avskrivninger over	20 år	3-5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 453	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 453	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	455 245	636 745
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-112 957	-87 956
Avgitt konsernbidrag	-292 969	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 319	-548 789
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 453	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 453	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 690 460	-2 803 417	-112 957
Sum	-2 690 460	-2 803 417	-112 957



Noter til årsregnskapet for 2023 Bjerkelund Eiendom AS

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-49 319	-49 319
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 690 460	2 852 736	162 276
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	2 500 000	229 541	2 729 541
Årets resultat		390 792	390 792
Utbytte		0	0
Avsatt netto konsernbidrag		-228 516	-228 516
Pr 31.12.2023	2 500 000	391 817	2 891 817

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJERKELUND EIENDOM AS PR 31.12. BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	100,00	2 500 000
Sum	25 000	100	2 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr 31.12 ar:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wessto	25 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	25 000	100	100

Wessto AS eies av styreleder Steinar Nordang.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Bjerkelund Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkelund Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 390 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet - Bjerkelund Eiendom AS

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. juni 2024
NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor