



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 360 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGTRYKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsbakken 1  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Vågen Øverås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 812	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 812</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	985 994	985 994
Annen driftskostnad		78 791	85 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 785</b>	<b>1 071 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 061 973</b>	<b>-1 071 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		63 727	0
Annen renteinntekt		345 042	421 370
Annen finansinntekt		394 117	354 402
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 617 079	5 256 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 419 965</b>	<b>6 032 240</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		62 872	29 185
Annen finanskostnad		242 945	334 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 817</b>	<b>363 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 114 148</b>	<b>5 668 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 052 175</b>	<b>4 597 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 175</b>	<b>4 597 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		52 175	3 597 521



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	100 000
Lån til foretak i samme konsern	2	560 000	4 560 000
Investeringer i aksjer og andeler		29 392 619	22 977 844
Obligasjoner		2 532 599	5 742 320
Sum finansielle anleggsmidler		32 485 218	33 380 165
Sum anleggsmidler		32 485 218	33 380 165
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 755	187 489
Sum fordringer		23 755	187 489
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 459 901	5 410 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 459 901	5 410 443
Sum omløpsmidler		6 483 656	5 597 932
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 968 873</b>	<b>38 978 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 345 000	2 345 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 345 000</b>	<b>2 345 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	35 463 090	35 410 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 463 090</b>	<b>35 410 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 808 090</b>	<b>37 755 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		625	0
Skyldige offentlige avgifter	3	54 739	64 739
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		105 419	107 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 160 783</b>	<b>1 172 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 160 783</b>	<b>1 222 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 968 873</b>	<b>38 978 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333515

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 360 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGTRYKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsbakken 1  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tarjei Vågen Øverås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 977 360 706  
FAGTRYKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 812	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 812</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	985 994	985 994
Annen driftskostnad		78 791	85 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 785</b>	<b>1 071 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 061 973</b>	<b>-1 071 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		63 727	0
Annen renteinntekt		345 042	421 370
Annen finansinntekt		394 117	354 402
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		1 617 079	5 256 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 419 965</b>	<b>6 032 240</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		62 872	29 185
Annen finanskostnad		242 945	334 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 817</b>	<b>363 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 114 148</b>	<b>5 668 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 052 175</b>	<b>4 597 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 175</b>	<b>4 597 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		52 175	3 597 521



Organisasjonsnr: 977 360 706  
FAGTRYKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		0	100 000
Lån til foretak i samme konsern	2	560 000	4 560 000
Investeringer i aksjer og andeler		29 392 619	22 977 844
Obligasjoner		2 532 599	5 742 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 485 218</b>	<b>33 380 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 485 218</b>	<b>33 380 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 755	187 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 755</b>	<b>187 489</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 459 901	5 410 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 459 901</b>	<b>5 410 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 483 656</b>	<b>5 597 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 968 873</b>	<b>38 978 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 345 000	2 345 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 345 000</b>	<b>2 345 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	35 463 090	35 410 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 463 090</b>	<b>35 410 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 808 090</b>	<b>37 755 915</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		625	0
Skyldige offentlige avgifter	3	54 739	64 739
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		105 419	107 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 160 783</b>	<b>1 172 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 160 783</b>	<b>1 222 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 968 873</b>	<b>38 978 097</b>



Organisasjonsnr: 977 360 706  
FAGTRYKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn i utarbeidelsen.

Selskapets virksomhet er primært investering i finansielle produkter og det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Trondheim.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	862400.00	862400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121594.00	121594.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000.00	2000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	985994.00	985994.00

## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

##### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

##### Morselskapet sitt navn

##### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

##### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

##### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier ikke lenger aksjer i Neptu Invest AS, da selskapet ble slettet i 2025.

Fagtrykk Eiendom AS eier 50% av aksjene i Eidsvollsgate 34 AS. Bokført verdi aksjer i Eidsvollsgate 34 AS er 1 191 695. Formuesverdien av aksjene eid av Fagtrykk Eiendom AS er 2 935 984.

Fagtrykk Eiendom AS har en fordring på kr 560 000 på Eidsvollsgate 34 AS. Fjorårets verdi av fordringen var kr 4 560 000.



Årsregnskap for  
**FAGTRYKK EIENDOM AS**

977360706

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FAGTRYKK EIENDOM AS  
977 360 706

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 812	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 812</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-985 994	-985 994
Annen driftskostnad		-78 791	-85 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 064 785</b>	<b>-1 071 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 061 973</b>	<b>-1 071 425</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		63 727	0
Annen renteinntekt		345 042	421 370
Annen finansinntekt		394 117	354 402
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 617 079	5 256 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 419 965</b>	<b>6 032 240</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-62 872	-29 185
Annen finanskostnad		-242 945	-334 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-305 817</b>	<b>-363 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 114 148</b>	<b>5 668 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 175</b>	<b>4 597 521</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		52 175	3 597 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 052 175</b>	<b>4 597 521</b>



FAGTRYKK EIENDOM AS  
977 360 706

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	100 000
Lån til foretak i samme konsern	2	560 000	4 560 000
Investeringer i aksjer og andeler		29 392 619	22 977 844
Langsiktige obligasjoner mv.		2 532 599	5 742 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 485 218</b>	<b>33 380 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 485 218</b>	<b>33 380 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 755	187 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 755</b>	<b>187 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 459 901	5 410 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 459 901</b>	<b>5 410 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 483 656</b>	<b>5 597 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 968 873</b>	<b>38 978 097</b>



FAGTRYKK EIENDOM AS  
977 360 706

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 345 000	2 345 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 345 000</b>	<b>2 345 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	35 463 090	35 410 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 463 090</b>	<b>35 410 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 808 090</b>	<b>37 755 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		625	0
Skyldige offentlige avgifter	3	54 739	64 739
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		105 419	107 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 160 783</b>	<b>1 172 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 160 783</b>	<b>1 222 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 968 873</b>	<b>38 978 097</b>

TRONDHEIM, 10.03.2026

Rolf Groven  
styrets leder / daglig leder



FAGTRYKK EIENDOM AS  
977 360 706

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn i utarbeidelsen.

Selskapets virksomhet er primært investering i finansielle produkter og det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Trondheim.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	862 400	862 400
Arbeidsgiveravgift	121 594	121 594
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>985 994</b>	<b>985 994</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier ikke lenger aksjer i Neptu Invest AS, da selskapet ble slettet i 2025. Fagtrykk Eiendom AS eier 50% av aksjene i Eidsvollsgate 34 AS. Bokført verdi aksjer i Eidsvollsgate 34 AS er 1 191 695. Formuesverdien av aksjene eid av Fagtrykk Eiendom AS er 2 935 984.



## FAGTRYKK EIENDOM AS 977 360 706

Fagtrykk Eiendom AS har en fordring på kr 560 000 på Eidsvollsgate 34 AS. Fjorårets verdi av fordringen var kr 4 560 000.

### Note 3 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	35 000
Skyldig skattetrekk	-35 000

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 345	1 000	2 345 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Groven	2 345	100,00	Ordinære

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 345 000	35 410 915	37 755 915
Årsresultat	0	1 052 175	1 052 175
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>2 345 000</b>	<b>35 463 090</b>	<b>37 808 090</b>

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	1 052 175	4 597 521
Permanente forskjeller	-1 407 903	-4 893 174
+/- Endring i midlertidige forskjeller	31 301	39 126
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-324 426</b>	<b>-256 526</b>



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Fagtrykk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagtrykk Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 052 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 77, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 10.03.2026  
Orkla Revisjon AS

Tarjei Vågen Øverås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 77, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Øverås, Tarjei Vågen**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.03.2026 13:40:21

*Signaturmetode*

BankID (NO)