



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 696 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN & AKSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O TOR OLAV KRISTIANSEN
Sypressvegen 20
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	
Sum inntekter		165 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	114 239	
Sum kostnader		114 239	
Driftsresultat		50 761	
Annen rentekostnad		76 151	
Sum finanskostnader		76 151	
Netto finans		-76 151	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-25 390	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 390	0
Årsresultat		-25 390	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 390	
Totalresultat		-25 390	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-25 390	
Sum overføringer og disponeringer		-25 390	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5, 6	1 923 247	
Sum varige driftsmidler		1 923 247	
Sum anleggsmidler		1 923 247	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 610	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 610	
Sum omløpsmidler		74 610	0
SUM EIENDELER		1 997 857	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 5	31 960	
Sum opptjent egenkapital		-31 960	
Sum egenkapital		-1 960	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 573 309	
Sum annen langsiktig gjeld		1 573 309	
Sum langsiktig gjeld		1 573 309	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	
Annen kortsiktig gjeld	5	418 383	
Sum kortsiktig gjeld		426 508	
Sum gjeld		1 999 817	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 997 857	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427687

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 696 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN & AKSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O TOR OLAV KRISTIANSEN
Sypressvegen 20
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 696 986
KRISTIANSEN & AKSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	
Sum inntekter		165 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	114 239	
Sum kostnader		114 239	
Driftsresultat		50 761	
Annen rentekostnad		76 151	
Sum finanskostnader		76 151	
Netto finans		-76 151	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 390	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-25 390	0
Årsresultat		-25 390	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 390	
Totalresultat		-25 390	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-25 390	
Sum overføringer og disponeringer		-25 390	



Organisasjonsnr: 930 696 986
KRISTIANSEN & AKSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 5, 6	1 923 247	
Sum varige driftsmidler		1 923 247	
Sum anleggsmidler		1 923 247	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		74 610	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 610	
Sum omløpsmidler		74 610	0
SUM EIENDELER		1 997 857	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	3, 5	31 960	
Sum opptjent egenkapital		-31 960	
Sum egenkapital		-1 960	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	6	1 573 309	
Sum annen langsiktig gjeld		1 573 309	
Sum langsiktig gjeld		1 573 309	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	
Annen kortsiktig gjeld	5	418 383	
Sum kortsiktig gjeld		426 508	
Sum gjeld		1 999 817	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 997 857	0



Organisasjonsnr: 930 696 986
KRISTIANSEN & AKSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Kristiansen & Aksnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 696 986



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSEN & AKSNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	04.01-31.12.2023
Annen driftsinntekt		165 000
Sum driftsinntekter		165 000
Annen driftskostnad	1	114 239
Sum driftskostnader		114 239
Driftsresultat		50 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		76 151
Resultat av finansposter		-76 151
Resultat før skattekostnad	2	-25 390
Årsresultat		-25 390
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	3	25 390
Sum overføringer		-25 390



BALANSE

KRISTIANSEN & AKSNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5, 6	1 923 247
Sum varige driftsmidler		1 923 247
Sum anleggsmidler		1 923 247
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 610
Sum omløpsmidler		74 610
Sum eiendeler		1 997 857



BALANSE

KRISTIANSEN & AKSNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	3, 5	-31 960
Sum opptjent egenkapital		-31 960
Sum egenkapital		-1 960
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 573 309
Sum annen langsiktig gjeld		1 573 309
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		8 125
Annen kortsiktig gjeld	5	418 383
Sum kortsiktig gjeld		426 508
Sum gjeld		1 999 817
Sum egenkapital og gjeld		1 997 857

Haugesund, 08.05.2024
Styret i Kristiansen & Aksnes Eiendom AS

Tor Olav Kristiansen
styreleder

Line Aksnes Kristiansen
nestleder



Noter til årsregnskapet 2023 for Kristiansen & Aksnes Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kristiansen & Aksnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 390	0
Permanente forskjeller	-6 570	0
Skattepliktig inntekt	-31 960	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 960	0	31 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 960	0	-31 960
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 04.01.2023	30 000	-6 570	23 430
Årets resultat		-25 390	-25 390
Pr 31.12.2023	30 000	-31 960	-1 960

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 923 247	1 923 247
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 923 247	1 923 247
= Bokført verdi 31.12.23	1 923 247	1 923 247



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 25 390, og egenkapitalen er tapt. Videre drift sikres gjennom private innlån fra aksjonærer. Det er videre merverdier i selskapet da eier har fått en verdivurdering på eiendommen på kr. 2.300.000. Boligen leies nå ut, og sikrer likviditet til selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 573 309	0
Sum	1 573 309	0

Bokført verdi på pantsikret gjeld er pr. 31.12.2023 kr. 1 923 247.
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er pr. 31.12.2023 kr. 1.346.179.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSSEN & AKSNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Line Aksnes Kristiansen	15	50,0	50,0
Tor Olav Kristiansen	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Olav Kristiansen	styreleder	15
Line Aksnes Kristiansen	nestleder	15
Totalt antall aksjer		30