



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 155 288
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LKG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rundhaugveien 13C 0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Mathilde Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	267 720	125 759
Sum kostnader		267 720	125 759
Driftsresultat		-267 720	-125 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	4,5	1 223 345	1 125 861
Annen renteinntekt		22 049	24 235
Annen finansinntekt		409 979	349 798
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	211 781	
Sum finansinntekter		1 867 155	1 499 894
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	5		445 791
Annen rentekostnad		2 989	
Annen finanskostnad		8 609	113 805
Sum finanskostnader		11 598	559 596
Netto finans		1 855 557	940 298
Ordinært resultat før skattekostnad		1 587 838	814 538
Skattekostnad på ordinært resultat	6	160 867	252 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 971	561 862
Årsresultat		1 426 971	561 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 426 971	561 862
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	5,7	1 223 345	1 125 861
Tilleggsutbytte	7	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-1 796 374	-563 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 426 971	561 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	51 334	
Sum immaterielle eiendeler		51 334	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4,5	17 384 363	19 155 018
Sum finansielle anleggsmidler		17 384 363	19 155 018
Sum anleggsmidler		17 435 697	19 155 018
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 319 138	2 272 385
Markedsbaserte obligasjoner			1 405 943
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	175 000	
Andre finansielle instrumenter	5	797 217	
Sum investeringer		4 291 355	3 678 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 650	105 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 650	105 238
Sum omløpsmidler		4 960 006	3 783 567
SUM EIENDELER		22 395 702	22 938 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	14 988 166	14 988 166
Sum innskutt egenkapital		15 088 166	15 088 166
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	2 296 197	4 066 852
Annen egenkapital	7	4 703 907	3 506 281
Sum opptjent egenkapital		7 000 104	7 573 133
Sum egenkapital		22 088 270	22 661 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 232	703
Betalbar skatt	6	212 201	252 676
Annen kortsiktig gjeld			23 906
Sum kortsiktig gjeld		307 432	277 285
Sum gjeld		307 432	277 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 395 702	22 938 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515246

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundhaugveien 13C
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 155 288
LKG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	267 720	125 759
Sum kostnader		267 720	125 759
Driftsresultat		-267 720	-125 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			
	4,5	1 223 345	1 125 861
Annen renteinntekt			
		22 049	24 235
Annen finansinntekt			
		409 979	349 798
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			
	5	211 781	
Sum finansinntekter		1 867 155	1 499 894
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			
	5		445 791
Annen rentekostnad			
		2 989	
Annen finanskostnad			
		8 609	113 805
Sum finanskostnader		11 598	559 596
Netto finans		1 855 557	940 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	160 867	252 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 971	561 862
Årsresultat		1 426 971	561 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 426 971	561 862
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller			
	5,7	1 223 345	1 125 861
Tilleggsutbytte			
	7	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital			
	7	-1 796 374	-563 999
Sum overføringer og disponeringer		1 426 971	561 862





Organisasjonsnr: 989 155 288
LKG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	51 334	
Sum immaterielle eiendeler		51 334	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4,5	17 384 363	19 155 018
Sum finansielle anleggsmidler		17 384 363	19 155 018
Sum anleggsmidler		17 435 697	19 155 018
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 319 138	2 272 385
Markedsbaserte obligasjoner			1 405 943
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	175 000	
Andre finansielle instrumenter	5	797 217	
Sum investeringer		4 291 355	3 678 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		668 650	105 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 650	105 238
Sum omløpsmidler		4 960 006	3 783 567
SUM EIENDELER		22 395 702	22 938 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Overkurs	7	14 988 166	14 988 166
Sum innskutt egenkapital		15 088 166	15 088 166
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	2 296 197	4 066 852



Annen egenkapital	7	4 703 907	3 506 281
Sum opptjent egenkapital		7 000 104	7 573 133
Sum egenkapital		22 088 270	22 661 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 232	703
Betalbar skatt	6	212 201	252 676
Annen kortsiktig gjeld			23 906
Sum kortsiktig gjeld		307 432	277 285
Sum gjeld		307 432	277 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 395 702	22 938 584



Organisasjonsnr: 989 155 288
LKG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TG Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
LMG Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Schleppegrellsgate 15 DA	99.80%	99.80%	3188797.00	1126198.00



Til generalforsamlingen i
LKG Eiendom AS

BHL DA
Elias Smilth's vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LKG Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.426.971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content of this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig og grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

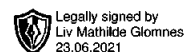
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 22. Juni 2021

BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor



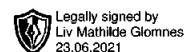
**Årsregnskap 2020
for
LKG Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989155288

Utarbeidet av:
Hægland & Svanberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO
Organisasjonsnr. 811923532



LKG Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	267 720	125 759
Sum driftskostnader		267 720	125 759
DRIFTSRESULTAT		(267 720)	(125 759)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	211 781	0
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	4,5	1 223 345	1 125 861
Annen renteinntekt		22 049	24 235
Annen finansinntekt		409 979	349 798
Sum finansinntekter		1 867 155	1 499 894
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	5	0	445 791
Annen rentekostnad		2 989	0
Annen finanskostnad		8 609	113 805
Sum finanskostnader		11 598	559 596
NETTO FINANSPOSTER		1 855 557	940 298
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 587 838	814 538
Skattekostnad på ordinært resultat	6	160 867	252 676
ORDINÆRT RESULTAT		1 426 971	561 862
ÅRSRESULTAT		1 426 971	561 862
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	5,7	1 223 345	1 125 861
Tilleggsutbytte	7	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	(1 796 374)	(563 999)
SUM OVERF. OG DISP.		1 426 971	561 862



LKG Eiendom AS

Legally signed by
Liv Mathilde Glomnes
23.06.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	51 334	0
Sum immaterielle eiendeler		51 334	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4,5	17 384 363	19 155 018
Sum finansielle anleggsmidler		17 384 363	19 155 018
SUM ANLEGGSMIDLER		17 435 697	19 155 018
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 319 138	2 272 385
Markedsbaserte obligasjoner		0	1 405 943
Andre markedsbaserte finansielle instr.	5	175 000	0
Andre finansielle instrumenter	5	797 217	0
Sum investeringer		4 291 355	3 678 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 650	105 238
SUM OMLØPSMIDLER		4 960 006	3 783 567
SUM EIENDELER		22 395 702	22 938 584
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Overkurs	7	14 988 166	14 988 166
Sum innskutt egenkapital		15 088 166	15 088 166
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	2 296 197	4 066 852
Annen egenkapital	7	4 703 907	3 506 281
Sum opptjent egenkapital		7 000 104	7 573 133
SUM EGENKAPITAL		22 088 270	22 661 299
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 232	703
Betalbar skatt	6	212 201	252 676
Annen kortsiktig gjeld		0	23 906
SUM KORTSIKTIG GJELD		307 433	277 285
SUM GJELD		307 433	277 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 395 702	22 938 584

Oslo, 18. juni 2021

Liv Mathilde Glomnes
Styrets leder

Årsregnskap for LKG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989155288



LKG Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes etter kost- eller egenkapitalmetoden, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kost- eller egenkapitalmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kost- eller egenkapitalmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børser, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	-	-	-

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til BHL DA for revisjon utgjør i 2020 kr 36.250 inkl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 56.812 inkl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
LMG Eiendom AS	50	50 %	50 %
TG Eiendom AS	50	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Ordinære aksjer
Liv Mathilde Glomnes	Styreleder	50

Styreleder eier indirekte 50% av aksjene i selskapet gjennom LMG Eiendom AS.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Schleppegrellsgate 15 DA	Oslo	99,8 %	99,8 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Schleppegrellsgate 15 DA	3 188 797	1 126 198

**Note 5 Andre finansielle instrumenter****Anleggsmidler**

Selskapet har følgende investeringer i felleskontrollert virksomhet som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Bokført verdi 01.01.	Årets Resultat	Utdeling	Bokført verdi 31.12.
<i>Schleppegrellsgate 15 DA</i>	19 155 018	1 223 345	-2 994 000	17 384 363
Sum	19 155 018	1 223 345	-2 994 000	17 384 363

Omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-2:

	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
<i>Markedsbaserte aksjer og fond</i>	4 023 789	3 319 138	251 724
<i>Fondsandeler, råvare</i>	175 000	175 000	-
<i>Unoterte aksjer, norske</i>	1 473 246	797 217	-39 943
Sum	5 672 035	4 291 355	211 781

Note 6 Skattekostnad**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2020	2019
Betalbar skatt	212 201	252 676
Endring i utsatt skatt(efordel)	-51 334	-
Virkning av endring i skatteregler		
Skattekostnad ordinært resultat	160 867	252 676

	2020	2019
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Årets totale skattekostnad	160 867	252 676
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
Betalbar skatt i balansen	160 867	252 676

Utsatt skatt	2020	2019
Urealisert verdiendring objekter utenfor fritaksmetoden	233 337	-
Netto grunnlag utsatt skatt	233 337	-

Bokført utsatt skattefordel	51 334	-
Skattesats	22 %	22 %



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	14 988 166	3 506 281	4 066 852	22 661 299
Årets resultat			203 626	1 223 345	1 426 971
Utdeling, se note 5			2 994 000	-2 994 000	-
Tilleggsutbytte 06.10.2020			-2 000 000		-2 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	14 988 166	4 703 907	2 296 197	22 088 270