



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS GARNVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Garnveien 70
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 065 392	2 098 862
Sum inntekter		2 065 392	2 098 862
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 400	489 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	24 104	50 533
Sum kostnader		128 504	540 529
Driftsresultat		1 936 888	1 558 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	153	
Annen renteinntekt		20	3 324
Sum finansinntekter		172	3 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	98 335	
Annen rentekostnad		16 082	99 432
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		114 416	99 432
Netto finans		-114 244	-96 108
Ordinært resultat før skattekostnad		1 822 644	1 462 226
Skattekostnad på resultat	4	400 984	321 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 421 660	1 140 535
Årsresultat		1 421 660	1 140 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 421 660	1 140 535
Totalresultat		1 421 660	1 140 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 140 919
Avsatt til annen egenkapital		1 421 660	-383
Sum overføringer og disponeringer	5	1 421 660	1 140 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	407 951	433 384
Sum immaterielle eiendeler		407 951	433 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 008 550	10 112 949
Sum varige driftsmidler	1	10 008 550	10 112 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		10 416 501	10 546 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 423	120 481
Andre kortsiktige fordringer			81 708
Konsernfordringer	3	5 482 441	3 338 441
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		5 489 864	3 540 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 194	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 194	
Sum omløpsmidler		5 505 058	3 540 630
SUM EIENDELER		15 921 559	14 086 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 421 660	
Sum opptjent egenkapital		1 421 660	
Sum egenkapital	5	1 513 660	92 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 254 359
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			12 254 359
Sum langsiktig gjeld		0	12 254 359
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	375 551	7 325
Kortsiktig konserngjeld		14 032 348	1 720 974
Annen kortsiktig gjeld			12 305
Sum kortsiktig gjeld		14 407 899	1 740 604
Sum gjeld		14 407 899	13 994 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 921 559	14 086 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530338

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSGÅRD EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Garnveien 70
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 996 153 444
ALSGÅRD EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 065 392	2 098 862
Sum inntekter		2 065 392	2 098 862
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 400	489 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	24 104	50 533
Sum kostnader		128 504	540 529
Driftsresultat		1 936 888	1 558 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	153	
Annen renteinntekt		20	3 324
Sum finansinntekter		172	3 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	98 335	
Annen rentekostnad		16 082	99 432
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		114 416	99 432
Netto finans		-114 244	-96 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	400 984	321 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 421 660	1 140 535
Årsresultat		1 421 660	1 140 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 421 660	1 140 535
Totalresultat		1 421 660	1 140 535
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			1 140 919
Avsatt til annen egenkapital		1 421 660	-383
Sum overføringer og disponeringer	5	1 421 660	1 140 536



Organisasjonsnr: 996 153 444
ALSGÅRD EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	407 951	433 384
Sum immaterielle eiendeler		407 951	433 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	10 008 550	10 112 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Sum anleggsmidler		10 416 501	10 546 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 423	120 481
Andre kortsiktige fordringer			
			81 708
Konsernfordringer	3	5 482 441	3 338 441
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		5 489 864	3 540 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		15 194	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 194	
Sum omløpsmidler		5 505 058	3 540 630
SUM EIENDELER		15 921 559	14 086 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 421 660	
Sum opptjent egenkapital		1 421 660	
Sum egenkapital	5	1 513 660	92 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			12 254 359
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			12 254 359
Sum langsiktig gjeld		0	12 254 359
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	375 551	7 325
Kortsiktig konserngjeld		14 032 348	1 720 974
Annen kortsiktig gjeld			12 305
Sum kortsiktig gjeld		14 407 899	1 740 604
Sum gjeld		14 407 899	13 994 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 921 559	14 086 963



Organisasjonsnr: 996 153 444
ALSGÅRD EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alsgård Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alsgård Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: NTB3-HJCM0-FCFU4-HJOK-GEW3J-WM2F4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTB3-HJCM0-FCFU4-HJOK-GEW3J-WM2F4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Alsgård Eiendom Bhg AS

Org.nr: 996 153 444





Resultatregnskap			
Alsgård Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 065 392	2 098 862
Sum leieinntekter		2 065 392	2 098 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 400	489 996
Annen driftskostnad	2	24 104	50 533
Sum driftskostnader		128 504	540 529
Driftsresultat		1 936 888	1 558 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	153	0
Annen renteinntekt		20	3 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	98 335	0
Annen rentekostnad		16 082	99 432
Resultat av finansposter		-114 244	-96 108
Resultat før skattekostnad		1 822 644	1 462 226
Skattekostnad på resultat	4	400 984	321 690
Årsresultat		1 421 660	1 140 536
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 140 919
Avsatt til annen egenkapital		1 421 660	-383
Sum overføringer	5	1 421 660	1 140 536

Alsgård Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Alsgård Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	407 951	433 384
Sum immaterielle eiendeler		407 951	433 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 008 550	10 112 949
Sum varige driftsmidler	1	10 008 550	10 112 949
Sum anleggsmidler		10 416 501	10 546 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 423	120 481
Kundefordringer konsern		5 482 441	3 338 441
Andre kortsiktige fordringer		0	81 708
Sum fordringer		5 489 864	3 540 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 194	0
Sum omløpsmidler		5 505 058	3 540 630
Sum eiendeler		15 921 559	14 086 963
Alsgård Eiendom Bhg AS		Side 3	





Balanse			
Alsgård Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 421 660	0
Sum opptjent egenkapital		1 421 660	0
Sum egenkapital	5	1 513 660	92 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 254 359
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 254 359
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	375 551	7 325
Konserngjeld		14 032 348	1 720 974
Annen kortsiktig gjeld		0	12 305
Sum kortsiktig gjeld		14 407 899	1 740 604
Sum gjeld		14 407 899	13 994 963
Sum egenkapital og gjeld		15 921 559	14 086 963
12.06.2023 Styret i Alsgård Eiendom Bhg AS			
<hr/> Gerd Ylva Göransson styreleder			
Alsgård Eiendom Bhg AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 2022

Alsgård Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alsgård Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Alsgård Eiendom Bhg AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 249 890	2 787 673	1 265 270	16 302 833
Anskaffelseskost pr 31.12	12 249 890	2 787 673	1 265 270	16 302 833
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 029 013	0	1 265 270	6 294 283
Bokført verdi 31.12	7 220 877	2 787 673	0	10 008 550
Årets avskrivninger	104 400	0	0	104 400
Sum ned-/avskrivninger	104 400	0	0	104 400
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-153	0
Rentekostnad konserngjeld	98 335	0

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	201 441
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5 482 441	3 137 000
Sum kortsiktige fordringer	5 482 441	3 338 441

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-14 032 348	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-1 720 974
Sum kortsiktig gjeld	-14 032 348	-1 720 974



**Noter til årsregnskapet 2022**

Alsgård Eiendom Bhg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	375 551	385 939
Endring i utsatt skattefordel	25 433	-64 249
Skattekostnad ordinært resultat	400 984	321 690
Ordinært resultat før skatt	1 822 644	1 462 225
Permanente forskjeller	17	0
Endring i midlertidige forskjeller	-101 342	277 774
Avgitt konsernbidrag	0	-1 720 974
Avskåret rentefradrag	-14 269	14 269
Skattepliktig inntekt	1 707 050	33 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	375 551	7 325
Sum betalbar skatt i balansen	375 551	7 325

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 854 321	-1 955 663	-101 342
Sum	-1 854 321	-1 955 663	-101 342
Avskåret rentefradrag	0	-14 269	-14 269
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 854 321	-1 969 932	-115 611
Utsatt skatt 22%	-407 951	-433 385	-25 434





Noter til årsregnskapet 2022

Alsgård Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	920	92 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	92 000	0	92 000
Årets resultat		1 421 660	1 421 660
Pr 31.12.2022	92 000	1 421 660	1 513 660

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494693083

Document

Y58 Alsgård Eiendom Bhg AS - Regnskap22
Main document
8 pages
Initiated on 2023-06-13 15:23:04 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)
Finalised on 2023-06-16 12:19:06 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)
SBB Norden
ID number 1111111111
erik.nordskar@sbbnorden.no
+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)
ylva.goransson@sbbnorden.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "GERD YLVA GÖRANSSON"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)
Signed 2023-06-16 12:19:06 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

