



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD PANORAMA AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		129 819	20 011
Sum kostnader		129 819	20 011
Driftsresultat		-129 819	-20 011
Annen rentekostnad		32 492	7
Sum finanskostnader		32 492	7
Netto finans		-32 492	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 311	-20 017
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 311	-20 017
Årsresultat	4	-162 311	-20 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 311	-20 017
Totalresultat		-162 311	-20 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 311	-20 017
Sum overføringer og disponeringer		-162 311	-20 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	150 000	150 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		180 000	180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	342 772	207 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			382
Sum omløpsmidler		342 772	208 154
SUM EIENDELER		522 772	388 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4, 7	203 359	41 048
Sum opptjent egenkapital		-203 359	-41 048
Sum egenkapital	7	-178 929	-16 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		34 974	500
Øvrig langsiktig gjeld		48 834	-1 100
Sum annen langsiktig gjeld		83 808	-600
Sum langsiktig gjeld		83 808	-600
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		202 075	169 850
Gjeld til kredittinstitusjoner		99	
Leverandørgjeld		280 718	235 522
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		135 000	
Sum kortsiktig gjeld		617 893	405 372
Sum gjeld		701 700	404 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 772	388 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827072

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD PANORAMA AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 922 117 187
HARSTAD PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		129 819	20 011
Sum kostnader		129 819	20 011
Driftsresultat		-129 819	-20 011
Annen rentekostnad		32 492	7
Sum finanskostnader		32 492	7
Netto finans		-32 492	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 311	-20 017
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 311	-20 017
Årsresultat	4	-162 311	-20 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 311	-20 017
Totalresultat		-162 311	-20 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 311	-20 017
Sum overføringer og disponeringer		-162 311	-20 017



Organisasjonsnr: 922 117 187
HARSTAD PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 150 000 150 000

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 150 000 150 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige 30 000 30 000

fordringer 30 000 30 000

Sum finansielle 30 000 30 000

anleggsmidler 180 000 180 000

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 342 772 207 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 382

l. 382

Sum bankinnskudd, 382

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 342 772 208 154

SUM EIENDELER 522 772 388 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4, 7	203 359	41 048
Sum opptjent egenkapital		-203 359	-41 048
Sum egenkapital	7	-178 929	-16 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		34 974	500
Øvrig langsiktig gjeld		48 834	-1 100
Sum annen langsiktig gjeld		83 808	-600
Sum langsiktig gjeld		83 808	-600
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		202 075	169 850
Gjeld til kredittinstitusjoner		99	
Leverandørgjeld		280 718	235 522
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		135 000	
Sum kortsiktig gjeld		617 893	405 372
Sum gjeld		701 700	404 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 772	388 154



Organisasjonsnr: 922 117 187
HARSTAD PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Harstad Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 117 187



RESULTATREGNSKAP

HARSTAD PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		129 819	20 011
Sum driftskostnader		129 819	20 011
Driftsresultat		-129 819	-20 011
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		32 492	7
Resultat av finansposter		-32 492	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 311	-20 017
Ordinært resultat		-162 311	-20 017
Årsresultat	4	-162 311	-20 017
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		162 311	20 017
Sum overføringer		-162 311	-20 017

HARSTAD PANORAMA AS

SIDE 2



BALANSE

HARSTAD PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		180 000	180 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	342 772	207 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	382
Sum omløpsmidler		342 772	208 154
Sum eiendeler		522 772	388 154

HARSTAD PANORAMA AS

SIDE 3

**BALANSE****HARSTAD PANORAMA AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 7	-203 359	-41 048
Sum opptjent egenkapital		-203 359	-41 048
Sum egenkapital	7	-178 929	-16 618
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		34 974	500
Øvrig langsiktig gjeld		48 834	-1 100
Sum annen langsiktig gjeld		83 808	-600
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		202 075	169 850
Gjeld til kredittinstitusjoner		99	0
Leverandørgjeld		280 718	235 522
Annen kortsiktig gjeld		135 000	0
Sum kortsiktig gjeld		617 893	405 372
Sum gjeld		701 700	404 772
Sum egenkapital og gjeld		522 772	388 154

Oslo, 22.05.2022
Styret i Harstad Panorama AS

Øyvind Nerheim
styreleder

Yngve Andreassen
styremedlem

Per Håkon Malum
styremedlem/daglig leder

HARSTAD PANORAMA AS

SIDE 4



NOTER REGNSKAPSÅRET 2021

HARSTAD PANORAMA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



NOTER REGSKAPSÅRET 2021

HARSTAD PANORAMA AS

Note 1 Varer

Varelager	2021	2020
Tilrettelegging, oppstart, administrasjon, prosjektledelse og konseptutvikling (Management for hire)	342 772	207 772
Sum varelager	342 772	207 772

Note 2 Lønnskostnader

Harstad Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	150 000	150 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	150 000	150 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
Bokført verdi 01.01.21	150 000	150 000
= Bokført verdi 31.12.21	150 000	150 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-41 048	-16 618
Årets resultat				-162 311	-162 311
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-203 359	-178 929

HARSTAD PANORAMA AS

SIDE 6



NOTER REGNSKAPSÅRET 2021

HARSTAD PANORAMA AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-162 311	-20 017
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-162 311	-20 017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-208 929	-46 618	162 311
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	208 929	46 619	-162 310
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

HARSTAD PANORAMA AS

SIDE 7



NOTER REGNSKAPSÅRET 2021

HARSTAD PANORAMA AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARSTAD PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HYLLBEKK EIENDOM AS	824	27,5	27,5
Yngve Andreassen	804	26,8	26,8
FINJORD GUNNAR ARNE	656	21,9	21,9
GRUBE LINE FINJORD	656	21,9	21,9
MALUM HOLDING AS	30	1,0	1,0
Øyvind Nerheim	30	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Nerheim	styreleder	30
Yngve Andreassen	styremedlem	804
Totalt antall aksjer		834

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Harstad Panorama AS driver med utvikling, og det er naturlig at de første årene vil vise dårlige resultater. Selskapet mener det ligger merverdier i selskapet, og at prosjektet vil gi et godt resultat på sikt.

Driften av Harstad Panorama AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

HARSTAD PANORAMA AS

SIDE 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Øyvind Nerheim

514254d2-b7b1-40a5-8ecd-14dcda9b1a11 - 2022-06-22 23:35:36 UTC +03:00
BankID - e9689dec-1934-443b-9c01-e520827558a9 - NO

Per Håkon Malum

6adf2816-dc0a-4b26-a789-00fab017a8be - 2022-06-25 00:46:53 UTC +03:00
BankID - 5353f302-a797-4492-ba1c-35a0798786c7 - NO

Yngve Andreassen

837e7e39-472c-4f44-98b9-e061613ffe60 - 2022-06-25 13:39:28 UTC +03:00
BankID - 7413be00-a596-415e-87da-e416396cc525 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d21e5cc6-f253-4cd6-816d-e52bb5347785>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2021

Harstad Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 117 187



RESULTATREGNSKAP

HARSTAD PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		129 819	20 011
Sum driftskostnader		129 819	20 011
Driftsresultat		-129 819	-20 011
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		32 492	7
Resultat av finansposter		-32 492	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 311	-20 017
Ordinært resultat		-162 311	-20 017
Årsresultat	4	-162 311	-20 017
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		162 311	20 017
Sum overføringer		-162 311	-20 017



BALANSE

HARSTAD PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		180 000	180 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	342 772	207 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	382
Sum omløpsmidler		342 772	208 154
Sum eiendeler		522 772	388 154



BALANSE

HARSTAD PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 7	-203 359	-41 048
Sum opptjent egenkapital		-203 359	-41 048
Sum egenkapital	7	-178 929	-16 618
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		34 974	500
Øvrig langsiktig gjeld		48 834	-1 100
Sum annen langsiktig gjeld		83 808	-600
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		202 075	169 850
Gjeld til kredittinstitusjoner		99	0
Leverandørgjeld		280 718	235 522
Annen kortsiktig gjeld		135 000	0
Sum kortsiktig gjeld		617 893	405 372
Sum gjeld		701 700	404 772
Sum egenkapital og gjeld		522 772	388 154

Oslo, 22.05.2022
Styret i Harstad Panorama AS

Øyvind Nerheim
styreleder

Yngve Andreassen
styremedlem

Per Håkon Malum
styremedlem/daglig leder



NOTER REGNSKAPSÅRET 2021

HARSTAD PANORAMA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



NOTER REGNSKAPSÅRET 2021

HARSTAD PANORAMA AS

Note 1 Varer

Varelager	2021	2020
Tilrettelegging, oppstart, administrasjon, prosjektledelse og konseptutvikling (Management for hire)	342 772	207 772
Sum varelager	342 772	207 772

Note 2 Lønnskostnader

Harstad Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	150 000	150 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	150 000	150 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
Bokført verdi 01.01.21	150 000	150 000
= Bokført verdi 31.12.21	150 000	150 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-41 048	-16 618
Årets resultat				-162 311	-162 311
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-203 359	-178 929



NOTER REGNSKAPSÅRET 2021

HARSTAD PANORAMA AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-162 311	-20 017
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-162 311	-20 017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-208 929	-46 618	162 311
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	208 929	46 619	-162 310
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER REGSKAPSÅRET 2021

HARSTAD PANORAMA AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARSTAD PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HYLLBEKK EIENDOM AS	824	27,5	27,5
Yngve Andreassen	804	26,8	26,8
FINJORD GUNNAR ARNE	656	21,9	21,9
GRUBE LINE FINJORD	656	21,9	21,9
MALUM HOLDING AS	30	1,0	1,0
Øyvind Nerheim	30	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Nerheim	styreleder	30
Yngve Andreassen	styremedlem	804
Totalt antall aksjer		834

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Harstad Panorama AS driver med utvikling, og det er naturlig at de første årene vil vise dårlige resultater. Selskapet mener det ligger merverdier i selskapet, og at prosjektet vil gi et godt resultat på sikt.

Driften av Harstad Panorama AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.