



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 189 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RPS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Draumkvædestien 17  
4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Strømsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	21 188	48 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 188</b>	<b>48 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 188</b>	<b>-48 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 181	231 728
Annen rentekostnad		18	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 199</b>	<b>231 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 199</b>	<b>-231 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>-104 387</b>	<b>-280 166</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 387</b>	<b>-280 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 387</b>	<b>-280 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 387</b>	<b>-280 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 387</b>	<b>-280 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 387	-280 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 387</b>	<b>-280 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 845 006	3 845 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 845 006</b>	<b>3 845 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 845 006</b>	<b>3 845 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>3 250</b>	<b>3 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	219	219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219</b>	<b>219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 469</b>	<b>3 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 848 475</b>	<b>3 848 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		984 370	879 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-984 370</b>	<b>-879 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-884 370</b>	<b>-779 983</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 604 398	4 521 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 604 398</b>	<b>4 521 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 604 398</b>	<b>4 521 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		103 446	67 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 446</b>	<b>107 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 732 844</b>	<b>4 628 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 848 475</b>	<b>3 848 475</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778669

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 189 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RPS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Draumkvædestien 17  
4021 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Strømsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 992 189 754  
RPS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	21 188	48 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 188</b>	<b>48 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 188</b>	<b>-48 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 181	231 728
Annen rentekostnad		18	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 199</b>	<b>231 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 199</b>	<b>-231 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>-104 387</b>	<b>-280 166</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 387</b>	<b>-280 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 387</b>	<b>-280 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 387</b>	<b>-280 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 387</b>	<b>-280 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 387	-280 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 387</b>	<b>-280 166</b>



Organisasjonsnr: 992 189 754  
RPS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	3 845 006	3 845 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>3 845 006</b>	<b>3 845 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>3 845 006</b>	<b>3 845 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			
	2	3 250	3 250
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	219	219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>219</b>	<b>219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>3 469</b>	<b>3 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>3 848 475</b>	<b>3 848 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		984 370	879 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-984 370</b>	<b>-879 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	5	<b>-884 370</b>	<b>-779 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			
	6	4 604 398	4 521 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		<b>4 604 398</b>	<b>4 521 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>4 604 398</b>	<b>4 521 217</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	103 446	67 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>128 446</b>	<b>107 240</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 732 844</b>	<b>4 628 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 848 475</b>	<b>3 848 475</b>



Organisasjonsnr: 992 189 754  
RPS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RPS Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varer / Anlegg under utførelse

Varer/ anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter 2020 – RPS Eiendom AS - fortsetter

side 2

## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Eiendom/ tomt
Anskaffelseskost 1.1.	3 845 006
Tilgang / avgang 2019	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 845 006</b>

Eiendommen er en boligeiendom / tomt som ikke avskrives.

## Note 2 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse gjelder påløpte kostnader vedrørende nytt prosjekt, som er helt i oppstartfasen.

## Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum ordinære aksjer</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	St. andel
PVS Invest AS Styreleder	100	100 %	100 %
<b>Sum aksjonærer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 5 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.	100 000	- 879 983	- 779 983
Årets resultat		- 104 387	- 104 387
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>- 984 370</b>	<b>- 884 370</b>

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, utsatt for påvirkning av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.

**Fortsatt drift /Handleplikt ved tapt egenkapital**

Selskapets gjeld per 31.12. 2020 oversteg dets samlede eiendeler med kr 884 379. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men fortsatt drift er sikret av innlån fra aksjonær. Tiltak er iverksatt, og det forventes at driften igjen vil gå med overskudd. Således mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

**Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

<b>Tekst</b>	<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>Sikkerhet i:</b>	<b>Verdi</b>
Gjeld til PVS Invest AS	4 604 398	Eiendom	3 845 006
<b>Sum</b>	<b>4 604 398</b>		<b>3 845 006</b>

**Note 7 Ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styre.**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2020. Selskapet har ingen ansatte.

Revisor: Selskapet har valgt bort revisor.

**Note 8 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatt	- 104 387	- 280 166
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	104 387	280 166
<b>Sum skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>23 %</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ligningsmessig underskudd til fremføring	- 1 547 460	- 1 443 073
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 1 547 460</b>	<b>- 1 443 073</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>340 441</b>	<b>317 476</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel.



Noter 2020 – RPS Eiendom AS - fortsetter

side 4

---

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

---

**Note 9 Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke slik pensjonsordning.

\*\*\*\*\*



<b>RPS Eiendom AS</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	7	21 188	48 439
Sum driftskostnader		<u>21 188</u>	<u>48 439</u>
Driftsresultat		<u>-21 188</u>	<u>-48 439</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 181	231 728
Rentekostnader		18	0
Resultat av finansposter		<u>-83 199</u>	<u>-231 727</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	<u>-104 387</u>	<u>-280 166</u>
Ordinært resultat		<u>-104 387</u>	<u>-280 166</u>
Årsresultat		<u>-104 387</u>	<u>-280 166</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		104 387	280 166
Sum overføringer		<u>-104 387</u>	<u>-280 166</u>
<b>RPS Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>RPS Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>3 845 006</u>	<u>3 845 006</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 845 006</u>	<u>3 845 006</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 845 006</u>	<u>3 845 006</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	2	<u>3 250</u>	<u>3 250</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>219</u>	<u>219</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 469</u>	<u>3 469</u>
Sum eiendeler		<u>3 848 475</u>	<u>3 848 475</u>
<b>RPS Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>RPS Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-984 370	-879 983
Sum opptjent egenkapital		<u>-984 370</u>	<u>-879 983</u>
Sum egenkapital	5	<u>-884 370</u>	<u>-779 983</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 604 398	4 521 217
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 604 398</u>	<u>4 521 217</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		103 446	67 240
Sum kortsiktig gjeld		<u>128 446</u>	<u>107 240</u>
Sum gjeld		<u>4 732 844</u>	<u>4 628 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 848 475</u>	<u>3 848 475</u>
Stavanger, 24.08.2021 Styret i RPS Eiendom AS			
Per Strømsvold <hr/> Styrets leder			
<b>RPS Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	