



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 127 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAUS & PAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 14
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 060 045	27 280 005
Sum inntekter		27 060 045	27 280 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 937 659	9 157 626
Avskrivning på driftsmidler	3	2 168 888	2 131 599
Annen driftskostnad		8 754 432	5 541 099
Sum kostnader		20 860 979	16 830 324
Driftsresultat		6 199 067	10 449 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 472 825	12 987 899
Annen finansinntekt		12 269 054	4 870 596
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 158 468	11 056
Sum finansinntekter		28 900 347	17 869 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 576 489	3 013 777
Annen rentekostnad		520	159
Annen finanskostnad		300 268	724 342
Sum finanskostnader		3 877 278	3 738 278
Netto finans		25 023 070	14 131 274
Resultat før skattekostnad		31 222 136	24 580 955
Skattekostnad på resultat	5	3 904 345	4 940 914
Årsresultat	6	27 317 791	19 640 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 317 791	19 640 041
Totalresultat		27 317 791	19 640 041
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		410 031	526 482
Avsatt til annen egenkapital		26 907 760	19 113 559
Sum overføringer og disponeringer	6	27 317 791	19 640 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	848 147	751 038
Sum immaterielle eiendeler		848 147	751 038
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 077 849	27 445 619
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Maskiner, inventar, transportmidler	3	870 358	182 774
Sum varige driftsmidler	3	26 948 207	27 628 393
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	35 500 000	35 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler		129 065 245	114 452 799
Obligasjoner og andre fordringer		11 925	11 925
Sum finansielle anleggsmidler		164 577 170	149 964 724
Sum anleggsmidler		192 373 524	178 344 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		374 920	8 200 566
Sum fordringer		374 920	8 200 566
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer		42 638 065	2 593 344
Markedsbaserte obligasjoner		151 483	143 553
Sum investeringer		42 789 549	2 736 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 512 218	317 095 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 512 218	317 095 702
Sum omløpsmidler		336 676 687	328 033 165
SUM EIENDELER		529 050 211	506 377 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		40 341 860	40 341 860
Overkurs		5 698 916	5 698 916
Annen innskutt egenkapital		5 436 000	5 436 000
Sum innskutt egenkapital		51 476 776	51 476 776

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		395 098 593	368 190 833
Sum opptjent egenkapital		395 098 593	368 190 833

Sum egenkapital	6	446 575 369	419 667 609
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelse	2	3 417 880	3 416 853
Utsatt skatt	5		
Sum avsetninger for forpliktelse		3 417 880	3 416 853

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		3 417 880	3 416 853
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		700 221	998 518
Betalbar skatt	5	3 885 804	4 911 775
Skyldige offentlige avgifter		1 015 197	611 295
Gjeld til konsernselskap	4	70 866 745	74 138 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		2 588 995	2 633 115
Sum kortsiktig gjeld		79 056 962	83 292 858
Sum gjeld		82 474 842	86 709 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 050 211	506 377 320
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522757

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 127 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAUS & PAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 14
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 915 127 045
PAUS & PAUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 060 045	27 280 005
Sum inntekter		27 060 045	27 280 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 937 659	9 157 626
Avskrivning på driftsmidler	3	2 168 888	2 131 599
Annen driftskostnad		8 754 432	5 541 099
Sum kostnader		20 860 979	16 830 324
Driftsresultat		6 199 067	10 449 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 472 825	12 987 899
Annen finansinntekt		12 269 054	4 870 596
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 158 468	11 056
Sum finansinntekter		28 900 347	17 869 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 576 489	3 013 777
Annen rentekostnad		520	159
Annen finanskostnad		300 268	724 342
Sum finanskostnader		3 877 278	3 738 278
Netto finans		25 023 070	14 131 274
Resultat før skattekostnad		31 222 136	24 580 955
Skattekostnad på resultat	5	3 904 345	4 940 914
Årsresultat	6	27 317 791	19 640 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 317 791	19 640 041
Totalresultat		27 317 791	19 640 041
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		410 031	526 482
Avsatt til annen egenkapital		26 907 760	19 113 559
Sum overføringer og disponeringer	6	27 317 791	19 640 041



Organisasjonsnr: 915 127 045
PAUS & PAUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	848 147	751 038
Sum immaterielle eiendeler		848 147	751 038
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 077 849	27 445 619
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Maskiner, inventar, transportmidler	3	870 358	182 774
Sum varige driftsmidler	3	26 948 207	27 628 393
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	35 500 000	35 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler		129 065 245	114 452 799
Obligasjoner og andre fordringer		11 925	11 925
Sum finansielle anleggsmidler		164 577 170	149 964 724
Sum anleggsmidler		192 373 524	178 344 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		374 920	8 200 566
Sum fordringer		374 920	8 200 566
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer		42 638 065	2 593 344
Markedsbaserte obligasjoner		151 483	143 553
Sum investeringer		42 789 549	2 736 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		293 512 218	317 095 702



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 512 218	317 095 702
Sum omløpsmidler		336 676 687	328 033 165
SUM EIENDELER		529 050 211	506 377 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 341 860	40 341 860
Overkurs		5 698 916	5 698 916
Annen innskutt egenkapital		5 436 000	5 436 000
Sum innskutt egenkapital		51 476 776	51 476 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		395 098 593	368 190 833
Sum opptjent egenkapital		395 098 593	368 190 833
Sum egenkapital	6	446 575 369	419 667 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	2	3 417 880	3 416 853
Utsatt skatt	5		
Sum avsetninger for forpliktelse		3 417 880	3 416 853
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 417 880	3 416 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 221	998 518
Betalbar skatt	5	3 885 804	4 911 775
Skyldige offentlige avgifter		1 015 197	611 295
Gjeld til konsernselskap	4	70 866 745	74 138 155
Annen kortsiktig gjeld		2 588 995	2 633 115
Sum kortsiktig gjeld		79 056 962	83 292 858
Sum gjeld		82 474 842	86 709 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 050 211	506 377 320
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 915 127 045
PAUS & PAUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Paus & Paus Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 915 127 045



Resultatregnskap			
Paus & Paus Eiendom AS			
	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		27 060 045	27 280 005
Sum driftsinntekter		27 060 045	27 280 005
Lønnskostnad	1, 2	9 937 659	9 157 626
Avskrivning på driftsmidler	3	2 168 888	2 131 599
Annen driftskostnad		8 754 432	5 541 099
Sum driftskostnader		20 860 979	16 830 324
Driftsresultat		6 199 067	10 449 681
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 472 825	12 987 899
Annen finansinntekt		12 269 054	4 870 596
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 158 468	11 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 576 489	3 013 777
Annen rentekostnad		520	159
Annen finanskostnad		300 268	724 342
Resultat av finansposter		25 023 070	14 131 274
Ordinært resultat før skattekostnad		31 222 136	24 580 955
Skattekostnad på resultat	5	3 904 345	4 940 914
Resultat		27 317 791	19 640 041
ÅRSOVERSKUDD	6	27 317 791	19 640 041
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		410 031	526 482
Avsatt til annen egenkapital		26 907 760	19 113 559
Sum overføringer	6	27 317 791	19 640 041
Paus & Paus Eiendom AS, org.nr.: 915 127 045			



Balanse			
Paus & Paus Eiendom AS			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	848 147	751 038
Sum immaterielle eiendeler		848 147	751 038
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 077 849	27 445 619
Maskiner, inventar, transportmidler	3	870 358	182 774
Sum varige driftsmidler	3	26 948 207	27 628 393
Finansielle driftsmidler:			
Investeringer i datterselskap	7, 8	35 500 000	35 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		129 065 245	114 452 799
Obligasjoner og andre fordringer		11 925	11 925
Sum finansielle driftsmidler		164 577 170	149 964 724
Sum anleggsmidler		192 373 524	178 344 155
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer		374 920	8 200 566
Sum fordringer		374 920	8 200 566
Investeringer:			
Markedsbaserte aksjer		42 638 065	2 593 344
Markedsbaserte obligasjoner		151 483	143 553
Sum investeringer		42 789 549	2 736 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 512 218	317 095 702
Sum omløpsmidler		336 676 687	328 033 165
SUM EIENDELER		529 050 211	506 377 320

Paus & Paus Eiendom AS, org.nr.: 915 127 045



Balanse			
Paus & Paus Eiendom AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		40 341 860	40 341 860
Overkurs		5 698 916	5 698 916
Innskutt annen egenkapital		5 436 000	5 436 000
Sum innskutt egenkapital		<u>51 476 776</u>	<u>51 476 776</u>
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		395 098 593	368 190 833
Sum opptjent egenkapital		<u>395 098 593</u>	<u>368 190 833</u>
Sum egenkapital	6	<u>446 575 369</u>	<u>419 667 609</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser:			
Pensjonsforpliktelser	2	3 417 880	3 416 853
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 417 880</u>	<u>3 416 853</u>
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		700 221	998 518
Betalbar skatt	5	3 885 804	4 911 775
Skyldige offentlige avgifter		1 015 197	611 295
Gjeld til konsernselskap	4	70 866 745	74 138 155
Annen kortsiktig gjeld		2 588 995	2 633 115
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 056 962</u>	<u>83 292 858</u>
Sum gjeld		<u>82 474 842</u>	<u>86 709 711</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>529 050 211</u>	<u>506 377 320</u>
Paus & Paus Eiendom AS, org.nr.: 915 127 045			



Balanse

Paus & Paus Eiendom AS

Oslo, 14.05.2025

Alf Paus
Styremedlem

Erik Hirsch
styreleder

Cecilie Paus
styremedlem

Wilhelm Bang
styremedlem/daglig leder

Helene Paus Aasen
styremedlem

Petter Olav Paus
styremedlem

Paus & Paus Eiendom AS, org.nr.: 915 127 045



Paus & Paus Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Aksjer, obligasjoner og andeler

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer og andeler som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balanse dagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven for yrkesaktive ansatte. Selskapet har i tillegg en pensjonsordning over drift med balanseføring av fremtidige pensjonsforpliktelser.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet eller nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	8 050 254	7 491 027
Arbeidsgiveravgift	1 523 115	1 410 686
Pensjonskostnader	269 990	296 874
Andre ytelser	94 300	-40 961
Sum	9 937 659	9 157 626

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1,4 årsverk.

Selskapet har tegnet en styreansvarsforsikring som dekker det personlige ansvaret til styrets medlemmer og daglig leder i utøvelse av sine verv.

Note 2 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har i tillegg en pensjonsordning som gjelder en pensjonist som er dekket over drift med balanseføring av fremtidige pensjonsforpliktelser knyttet til denne ordningen.

Påløpte pensjonsforpliktelser (DBO) pr. 31.12	3 417 880	3 416 853
Netto pensjonsforpliktelse pr. 31.12 inkl. aga	3 417 880	3 416 853
Netto balanseført pensjonsforpliktelse pr. 31.12 inkl. aga	3 417 880	3 416 853

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	75 061 735		9 185 429	84 247 164
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	652 703	836 000		1 488 703
= Anskaffelseskost 31.12.24	75 714 438	836 000	9 185 429	85 735 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	49 636 589	83 600	9 067 470	58 787 659
= Bokført verdi 31.12.24	26 077 849	752 400	117 959	26 948 207
Årets ordinære avskrivninger	2 020 473	83 600	64 815	2 168 888
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	0-10 år	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	70 866 745	74 138 155
Sum	70 866 745	74 138 155

Mellomværende mellom konsernselskaper behandles som rentebærende fordring/gjeld. Kostnadsførte renter beløper seg til kr 3 576 489 for 2024 og kr. 3 013 777 for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 001 454	5 060 270
For mye/lite avsatt tidligere år	0	18 686
Endring i utsatt skattefordel	-97 109	-138 042
Skattekostnad ordinært resultat	3 904 345	4 940 914

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 222 136	24 580 955
Permanente forskjeller	-13 475 110	-2 207 190
Endring i midlertidige forskjeller	441 403	627 464
Avgitt konsernbidrag	-525 681	-674 977
Skattepliktig inntekt	17 662 748	22 326 252

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 001 454	5 060 270
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-115 650	-148 495
Sum betalbar skatt i balansen	3 885 804	4 911 775

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-500 403	-98 268	402 135
Gevinst- og tapskonto	63 070	101 311	38 241
Pensjonspremie/- forpliktelse	-3 417 880	-3 416 853	1 027
Sum	-3 855 213	-3 413 810	441 403
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 855 213	-3 413 810	441 403
Utsatt skattefordel (22 %)	-848 147	-751 038	97 109



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 341 860	5 698 916	5 436 000	368 190 833	419 667 609
Årets resultat				27 317 791	27 317 791
Konsernbidrag avgitt				-410 031	-410 031
Pr 31.12.2024	40 341 860	5 698 916	5 436 000	395 098 593	446 575 369

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Kr. Sand Logistikkinvest	Oslo	April 2022	100	35 500 000	31 899 339	-671 166

Aksekapitalen i Kristiansand Logistikkinvest AS utgjør 10.000 akjer pålydende kr. 100.
Bokført verdi etter kostmetoden er kr. 35 500 000.

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet har gitt garanti ved avtale om selvskyldnerkausjon og sidesikkerhet til pantelikret lån og knyttet til en av sine investeringer i eiendomsprosjekter med 100 % ansvar. Garanti pr. 31.12.2024 er ikke balanseført og beløper seg til kr. 5 000 000 gjeldende fram til april 2025.

Selskapet har i 2024 inngått kjøpekontrakt med Bodø kommune, vedrørende kjøp av eiendom. I henhold til kontrakten stilles det sikkerhet for en selgerkreditt på MNOK 24,8 knyttet til oppgjøret. PPEs ansvar utgjør MNOK 6,2. Garantien er uoppsigelig i tre år etter avtaleinngåelsen.



Malmskriverveien 18
1337 Sandvika
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Paus & Paus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Paus & Paus Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr Fuglestad Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 053WQ-GZVLG-3FYOU-QCB4B-63EX1-J4LNN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Geirr Fuglestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 07:45:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 053WQ-GZVLG-3FY0U-QCB4B-03EX1-J4LNN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.