



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 682 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMDRIFT INVEST AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 26
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fluge Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 000	
Annen driftskostnad	3	4 454	315
Sum kostnader		9 454	315
Driftsresultat		-9 454	-315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	955 507	97 753
Sum finansinntekter		955 507	97 753
Annen finanskostnad	7	197 174	50 180
Sum finanskostnader		197 174	50 180
Netto finans		758 333	47 573
Ordinært resultat før skattekostnad		748 879	47 258
Skattekostnad på ordinært resultat	8	164 777	9 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 102	38 086
Årsresultat		584 102	38 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	584 102	38 086
Sum overføringer og disponeringer		584 102	38 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 452 841	2 566 042
Andre fordringer	6	2 215 639	344 144
Sum finansielle anleggsmidler		10 668 480	2 910 186
Sum anleggsmidler		10 668 480	2 910 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	913 924	6 809
Sum fordringer		913 924	6 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	503 719	869
Sum omløpsmidler		1 417 643	7 678
SUM EIENDELER		12 086 123	2 917 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	40 500	33 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 294 500	1 297 000
Sum innskutt egenkapital		2 335 000	1 330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	616 618	32 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		616 618	32 516
Sum egenkapital		2 951 618	1 362 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 590 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 299 762	
Sum annen langsiktig gjeld		8 889 762	
Sum langsiktig gjeld		8 889 762	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	164 777	9 172
Annen kortsiktig gjeld		79 966	1 546 175
Sum kortsiktig gjeld		244 743	1 555 347
Sum gjeld		9 134 505	1 555 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 086 123	2 917 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511710

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 682 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFS HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 26
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fluge Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 682 792
KFS HOLDING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 000	
Annen driftskostnad	3	4 454	315
Sum kostnader		9 454	315
Driftsresultat		-9 454	-315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	955 507	97 753
Sum finansinntekter		955 507	97 753
Annen finanskostnad	7	197 174	50 180
Sum finanskostnader		197 174	50 180
Netto finans		758 333	47 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	164 777	9 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 102	38 086
Årsresultat		584 102	38 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	584 102	38 086
Sum overføringer og disponeringer		584 102	38 086



Organisasjonsnr: 828 682 792
KFS HOLDING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	8 452 841	2 566 042
Andre fordringer	6	2 215 639	344 144
Sum finansielle anleggsmidler		10 668 480	2 910 186
Sum anleggsmidler		10 668 480	2 910 186

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	913 924	6 809
Sum fordringer		913 924	6 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	503 719	869
---	---	---------	-----

Sum omløpsmidler		1 417 643	7 678
-------------------------	--	------------------	--------------

SUM EIENDELER		12 086 123	2 917 864
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 9	40 500	33 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 294 500	1 297 000
Sum innskutt egenkapital		2 335 000	1 330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	616 618	32 516
Sum opptjent egenkapital		616 618	32 516

Sum egenkapital		2 951 618	1 362 516
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 590 000	
--------------------------------	---	-----------	--



Øvrig langsiktig gjeld	7	5 299 762	
Sum annen langsiktig gjeld		8 889 762	
Sum langsiktig gjeld		8 889 762	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	164 777	9 172
Annen kortsiktig gjeld		79 966	1 546 175
Sum kortsiktig gjeld		244 743	1 555 347
Sum gjeld		9 134 505	1 555 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 086 123	2 917 863



Organisasjonsnr: 828 682 792
KFS HOLDING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Fluge Sævig	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Selskapet ble stiftet 21.01.2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kfs Holding Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Fluge Sævig	30	100 %	100 %

Selskapet ble stiftet 21.01.2022.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2023.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd utgjør pr 31.12 kr 503.719,07 hvorav 500.000 er plassert på fastrenteinnskuddskonto frem til 15.7.2024.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
ES Vest AS	1,50%	1 554 975	1 554 975	1 554 975
KFS Consulting AS	100%	30 000	30 000	30 000
Eiendomsspar AS		629 790	629 790	957 600
PTK Invest AS	14%	770 000	770 000	770 000
Kronstad Holding AS	3%	4 530 000	4 530 000	4 530 000
Doneheia 109 AS	2%	938 075	938 075	938 075
Sum		<u>8 452 840</u>	<u>8 452 840</u>	<u>8 780 650</u>



Kfs Holding Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Fordringer

	2023
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 215 639

Kortsiktige fordringer:

Selskapet har kortsiktig fordring i forbindelse med mottatt konsernbidrag fra datterselskapet KFS Consulting AS, kr. 880.714.

Opptjent, ikke utbetalt renteinntekt på øvrige langsiktige fordringer er kr. 33.210.

Langsiktige fordringer:

Selskapets langsiktige fordringer består av 1.344.000 mot Jægerbakken Holding AS og 849.200 mot PTK Invest AS, samt 22.439 mot Doneheia 109 AS

Note 7 - Gjeld

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant:

Aksjonær Kristian Fluge Sævig har stilt personlig kausjon med 1.000.000 for gjeld til Nordea.

Mer om gjeld:

Selskapet har per 31.12.2023 langsiktig gjeld til PT Holding Invest AS på 3.500.000 pådratt i forbindelse med kjøp av aksjer i Kronstad Holding AS.

Som en del av ansatt-ordning, har selskapet langsiktig gjeld til Victoria Eiendom AS på kr 336.000 tilknyttet aksjekjøp i Eiendomsspar AS.

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær Kristian Fluge Sævig på kr 536.975 og konserninternt mellomværende med heleid datterselskap KFS Consulting AS, hvor netto mellomværende utgjør 46.072 hensyntatt mottatt konsernbidrag.

Selskapet har bankgjeld til Nordea på 3.590.000 hvorav forfallsdato for 1.000.000 er 15.7.2024.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	164 778	10 397
Årets totale skattekostnad	<u>164 778</u>	<u>10 397</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	748 879	47 258
Permanente forskjeller	110	-5 570
Regnskapsm. tap realisasjon aksjer	0	2



Kfs Holding Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Resultatført konsernbidrag	-880 714	-90 944
Alminnelig inntekt	-131 725	-49 254
Mottatt konsernbidrag	880 714	90 944
Årets skattegrunnlag	748 989	41 690
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	164 778	9 172

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

22% skatt av resultat før skatt	164 753
Permanente forskjeller (22%)	24
Beregnet skattekostnad	164 777

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	33 000	1 297 000	32 516	1 362 516
Gjeld konvertert til aksjekapital	7 500	997 500	0	1 005 000
Årsresultat	0	0	584 102	584 102
Egenkapital 31.12.	40 500	2 294 500	616 618	2 951 618

Selskapet ble stiftet januar 2022. Det ble i desember 2023 vedtatt en kapitalforhøyelse med motregning av gjeld til aksjonær på kr 1 005 000,-.