



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 618 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLFARER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Froskedamsveien 7
8230 SULITJELMA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Lill Mosti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 659	145 977
Annen driftsinntekt		145 000	1 673 043
Sum inntekter		160 659	1 819 020
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 546	458 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	742 599	0
Annen driftskostnad		203 088	1 024 899
Sum kostnader		949 232	1 482 989
Driftsresultat		-788 573	336 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8 150
Sum finansinntekter		0	8 150
Annen rentekostnad		57 574	261 727
Sum finanskostnader		57 574	261 727
Netto finans		-57 574	-253 577
Resultat før skattekostnad		-846 147	82 454
Årsresultat	2, 3, 4	-846 147	82 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-846 147	82 454
Sum overføringer og disponeringer		-846 147	82 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	87 350	1 108 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		87 350	1 108 495
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		87 350	1 108 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	21 721
Konsernfordringer		39 914	37 476
Sum fordringer		39 914	59 197
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 416	96 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 416	96 708
Sum omløpsmidler		526 330	155 904
SUM EIENDELER		613 680	1 264 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	58 985	58 985
Overkurs	4	1 970 980	1 970 980
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 029 965	2 029 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 835 844	1 989 697
Sum opptjent egenkapital		-2 835 844	-1 989 697
Sum egenkapital	4	-805 879	40 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	15 659
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 659
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 280 564	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 564	0
Sum langsiktig gjeld		1 280 564	15 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 134	519
Skyldige offentlige avgifter		89 739	927 235
Annen kortsiktig gjeld		34 122	280 718
Sum kortsiktig gjeld		138 995	1 208 472
Sum gjeld		1 419 559	1 224 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 680	1 264 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536808

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 618 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLFARER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Froskedamsveien 7
8230 SULITJELMA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Lill Mosti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 618 743
FJELLFARER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 659	145 977
Annen driftsinntekt		145 000	1 673 043
Sum inntekter		160 659	1 819 020
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 546	458 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	742 599	0
Annen driftskostnad		203 088	1 024 899
Sum kostnader		949 232	1 482 989
Driftsresultat		-788 573	336 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8 150
Sum finansinntekter		0	8 150
Annen rentekostnad		57 574	261 727
Sum finanskostnader		57 574	261 727
Netto finans		-57 574	-253 577
Resultat før skattekostnad		-846 147	82 454
Årsresultat	2, 3, 4	-846 147	82 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-846 147	82 454
Sum overføringer og disponeringer		-846 147	82 454



Organisasjonsnr: 916 618 743
FJELLFARER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	87 350	1 108 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		87 350	1 108 495
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		87 350	1 108 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	21 721
Konsernfordringer		39 914	37 476
Sum fordringer		39 914	59 197
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 416	96 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 416	96 708
Sum omløpsmidler		526 330	155 904
SUM EIENDELER		613 680	1 264 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	58 985	58 985



Overkurs	4	1 970 980	1 970 980
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 029 965	2 029 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 835 844	1 989 697
Sum opptjent egenkapital		-2 835 844	-1 989 697
Sum egenkapital	4	-805 879	40 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		0	15 659
Sum avsetninger for forpliktelses		0	15 659
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 280 564	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 564	0
Sum langsiktig gjeld		1 280 564	15 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 134	519
Skyldige offentlige avgifter		89 739	927 235
Annen kortsiktig gjeld		34 122	280 718
Sum kortsiktig gjeld		138 995	1 208 472
Sum gjeld		1 419 559	1 224 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 680	1 264 399



Organisasjonsnr: 916 618 743
FJELLFARER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1358230.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
----------------------	----------------------------	----------------------------



275000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1083230.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
995880.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
87350.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
746144.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FJELLFARER EIENDOM AS

916618743

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FJELLFARER EIENDOM AS
916 618 743

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 659	145 977
Annen driftsinntekt		145 000	1 673 043
Sum driftsinntekter		160 659	1 819 020
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 546	-458 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-742 599	0
Annen driftskostnad		-203 088	-1 024 899
Sum driftskostnader		-949 232	-1 482 989
Driftsresultat		-788 573	336 031
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8 150
Sum finansinntekter		0	8 150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-57 574	-261 727
Sum finanskostnader		-57 574	-261 727
Netto finans		-57 574	-253 577
Årsresultat	2, 3, 4	-846 147	82 454
Overføringer			
Udekket tap		-846 147	82 454
Sum overføringer		-846 147	82 454



FJELLFARER EIENDOM AS
916 618 743

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	87 350	1 108 495
Sum varige driftsmidler		87 350	1 108 495
Sum anleggsmidler		87 350	1 108 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		39 914	37 476
Andre kortsiktige fordringer	5	0	21 721
Sum fordringer		39 914	59 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 416	96 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 416	96 708
Sum omløpsmidler		526 330	155 904
SUM EIENDELER		613 680	1 264 399



FJELLFARER EIENDOM AS
916 618 743

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	58 985	58 985
Overkurs	4	1 970 980	1 970 980
Sum innskutt egenkapital		2 029 965	2 029 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 835 844	-1 989 697
Sum opptjent egenkapital		-2 835 844	-1 989 697
Sum egenkapital	4	-805 879	40 268
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	15 659
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 659
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 280 564	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 564	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 134	519
Skyldige offentlige avgifter		89 739	927 235
Annen kortsiktig gjeld		34 122	280 718
Sum kortsiktig gjeld		138 995	1 208 472
Sum gjeld		1 419 559	1 224 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 680	1 264 399

SULITJELMA, 10.06.2025

Jørn Eidissen
styrets leder

Thor Åge Jensen
styremedlem

Geir Wenberg
styremedlem

Stein Rune Fjærvoll
styremedlem

Mona Lill Mosti
styremedlem / daglig leder



FJELLFARER EIENDOM AS
916 618 743

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 358 230
Tilgang i året	0
Avgang i året	-275 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 083 230
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-995 880
Balanseført verdi per 31.12.	87 350
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	746 144

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FJELLFARER EIENDOM AS

916 618 743

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-45 998	-819 779	773 780
Gevinst- og tapskonto	117 306	209 845	-92 539
Fremførbart underskudd	-1 734 242	-1 899 148	164 906
Netto forskjeller	-1 662 934	-2 509 081	846 147
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 662 934	2 509 081	-846 147
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-846 147	82 454
+/- Endring i midlertidige forskjeller	681 241	53 207
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-135 661
Skattepliktig inntekt	-164 906	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	58 985	1 970 980	-1 989 697	40 268
Årsresultat	0	0	-846 147	-846 147
Egenkapital 31.12.2024	58 985	1 970 980	-2 835 844	-805 879

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	58 985	1	58 985
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FJELLFARER HOLDING AS	30 000	50,86	Ordinære
WENBERG INVEST AS	13 043	22,11	Ordinære
EIDISSEN CONSULT AS	13 043	22,11	Ordinære
STEIN RUNE FJÆRVOLL	2 899	4,91	Ordinære
Totalt antall aksjer	58 985	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eier ingen egne aksjer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er per 31.12.24 negativ, og selskapet oppfyller dermed ikke kravene i aksjeloven § 3-4 om forsvarlig egenkapital og likviditet. Styret har i henhold til aksjeloven § 3-5 et særskilt ansvar for å vurdere



FJELLFARER EIENDOM AS

916 618 743

situasjonen og iverksette nødvendige tiltak. I tråd med dette har styret foretatt en grundig vurdering av selskapets økonomiske stilling og fremtidsutsikter.

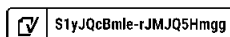
Styret har konkludert med at det ikke er grunnlag for videre drift, og det arbeides nå med en styrt avvikling av virksomheten. Årsregnskapet er derfor ikke utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Eiendeler og forpliktelser er vurdert med utgangspunkt i antatt realisasjonsverdi.



Årsregnskap for
FJELLFARER EIENDOM AS

916618743

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024






FJELLFARER EIENDOM AS
916 618 743

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 659	145 977
Annen driftsinntekt		145 000	1 673 043
Sum driftsinntekter		160 659	1 819 020
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 546	-458 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-742 599	0
Annen driftskostnad		-203 088	-1 024 899
Sum driftskostnader		-949 232	-1 482 989
Driftsresultat		-788 573	336 031
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8 150
Sum finansinntekter		0	8 150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-57 574	-261 727
Sum finanskostnader		-57 574	-261 727
Netto finans		-57 574	-253 577
Årsresultat	2, 3, 4	-846 147	82 454
Overføringer			
Udekket tap		-846 147	82 454
Sum overføringer		-846 147	82 454


 \$1yJQcBmle-rJMjQ5Hmgg



FJELLFARER EIENDOM AS
916 618 743

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	87 350	1 108 495
Sum varige driftsmidler		87 350	1 108 495
Sum anleggsmidler		87 350	1 108 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		39 914	37 476
Andre kortsiktige fordringer	5	0	21 721
Sum fordringer		39 914	59 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 416	96 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 416	96 708
Sum omløpsmidler		526 330	155 904
SUM EIENDELER		613 680	1 264 399

 \$1yJQcBmle-rJMjQ5Hmgg



FJELLFARER EIENDOM AS
916 618 743

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	58 985	58 985
Overkurs	4	1 970 980	1 970 980
Sum innskutt egenkapital		2 029 965	2 029 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 835 844	-1 989 697
Sum opptjent egenkapital		-2 835 844	-1 989 697
Sum egenkapital	4	-805 879	40 268
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	15 659
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 659
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 280 564	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 564	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 134	519
Skyldige offentlige avgifter		89 739	927 235
Annen kortsiktig gjeld		34 122	280 718
Sum kortsiktig gjeld		138 995	1 208 472
Sum gjeld		1 419 559	1 224 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 680	1 264 399

SULITJELMA, 10.06.2025


Jørn Eidissen
styrets leder

Thor Åge Jensen
styremedlem

Geir Wenberg
styremedlem

Stein Rune Fjærvoll
styremedlem

Mona Lill Mosti
styremedlem / daglig leder

 \$1yJQcBmle-rJMjQ5Hmgg



FJELLFARER EIENDOM AS
916 618 743

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

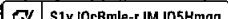
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 358 230
Tilgang i året	0
Avgang i året	-275 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 083 230
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-995 880
Balanseført verdi per 31.12.	87 350
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	746 144

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende  utlignes er nettoført.



FJELLFARER EIENDOM AS

916 618 743

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-45 998	-819 779	773 780
Gevinst- og tapskonto	117 306	209 845	-92 539
Fremførbart underskudd	-1 734 242	-1 899 148	164 906
Netto forskjeller	-1 662 934	-2 509 081	846 147
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 662 934	2 509 081	-846 147
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-846 147	82 454
+/- Endring i midlertidige forskjeller	681 241	53 207
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-135 661
Skattepliktig inntekt	-164 906	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	58 985	1 970 980	-1 989 697	40 268
Årsresultat	0	0	-846 147	-846 147
Egenkapital 31.12.2024	58 985	1 970 980	-2 835 844	-805 879

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	58 985	1	58 985
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FJELLFARER HOLDING AS	30 000	50,86	Ordinære
WENBERG INVEST AS	13 043	22,11	Ordinære
EIDISSEN CONSULT AS	13 043	22,11	Ordinære
STEIN RUNE FJÆRVOLL	2 899	4,91	Ordinære
Totalt antall aksjer	58 985	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eier ingen egne aksjer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er per 31.12.24 negativ, og selskapet er dermed ikke kravene i aksjeloven § 3-4 om forsvarlig egenkapital og likviditet. Styret har i henhold til aksjeloven § 3-5 et særskilt ansvar for å vurdere

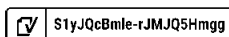


FJELLFARER EIENDOM AS

916 618 743

situasjonen og iverksette nødvendige tiltak. I tråd med dette har styret foretatt en grundig vurdering av selskapets økonomiske stilling og fremtidsutsikter.

Styret har konkludert med at det ikke er grunnlag for videre drift, og det arbeides nå med en styrt avvikling av virksomheten. Årsregnskapet er derfor ikke utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Eiendeler og forpliktelser er vurdert med utgangspunkt i antatt realisasjonsverdi.





Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 09:10

SENT BY OWNER:

Maria Westerhout · 10.06.2025 13:11

DOCUMENT ID:

rJMJQ5Hmgg

ENVELOPE ID:

S1yJQcBmle-rJMJQ5Hmgg

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2024 - FJELLFARER EIENDOM AS.pdf

7 pages

SHA-512:

024074845931f8d1c7c2409fa4c1d5de0336a1ba419d42

0849820e78dea1a19e7e20f6af69e8beaec6ee11d0c57c

47ebbe28580052cd04f960554de927020b2a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jørn Eidissen jorn@eidissen.com	✍️ Signed Authenticated	10.06.2025 13:19 10.06.2025 13:18	Email Low	IP: 89.162.95.163 IP: 89.162.95.163
Mona Lill Mosti mona@fjellfarer.no	✍️ Signed Authenticated	10.06.2025 13:52 10.06.2025 13:51	Email Low	IP: 89.162.64.242 IP: 89.162.64.242
Stein-Rune Fjærvoll stein-rune@naringsutviklin g.no	✍️ Signed Authenticated	10.06.2025 15:02 10.06.2025 15:02	Email Low	IP: 77.110.203.98 IP: 77.110.203.98
Thor Åge Jensen thoragej@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	10.06.2025 17:24 10.06.2025 17:22	Email Low	IP: 89.162.64.242 IP: 89.162.64.242
Geir Wenberg geir@wenberg.no	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 09:10 11.06.2025 09:09	Email Low	IP: 89.162.31.209 IP: 89.162.31.209

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed