



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 574 747  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLS GT 2  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Lam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		871 510	1 135 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 510</b>	<b>1 135 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		58 762	57 050
Annen driftskostnad		4 670 971	643 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 729 733</b>	<b>700 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 858 223</b>	<b>434 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 067	12 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 067</b>	<b>12 129</b>
Annen finanskostnad		160 889	74 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 889</b>	<b>74 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 822</b>	<b>-62 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 006 044</b>	<b>372 265</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 006 044</b>	<b>372 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 006 044</b>	<b>372 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 006 044</b>	<b>372 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 006 044	372 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 006 044</b>	<b>372 265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 880 000	34 880 000
Sum varige driftsmidler		34 880 000	34 880 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 880 000	34 880 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 166	81 039
Sum fordringer		51 166	81 039
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 995	818 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 995	818 998
Sum omløpsmidler		462 161	900 037
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 342 161</b>	<b>35 780 037</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 813 130	17 197 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 813 130</b>	<b>17 197 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 815 130</b>	<b>17 199 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 256 923	3 000 934
Øvrig langsiktig gjeld		9 950 000	15 572 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 206 923</b>	<b>18 573 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 206 923</b>	<b>18 573 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 016	3 284
Leverandørgjeld		307 177	
Annen kortsiktig gjeld		9 914	4 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 108</b>	<b>7 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 527 031</b>	<b>18 580 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 342 161</b>	<b>35 780 037</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568995

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 574 747  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLS GT 2  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Lam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 987 574 747  
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLS GT 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		871 510	1 135 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 510</b>	<b>1 135 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		58 762	57 050
Annen driftskostnad		4 670 971	643 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 729 733</b>	<b>700 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 858 223</b>	<b>434 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 067	12 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 067</b>	<b>12 129</b>
Annen finanskostnad		160 889	74 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 889</b>	<b>74 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 822</b>	<b>-62 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 006 044</b>	<b>372 265</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 006 044</b>	<b>372 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 006 044</b>	<b>372 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 006 044</b>	<b>372 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 006 044	372 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 006 044</b>	<b>372 265</b>



Organisasjonsnr: 987 574 747  
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLS GT 2

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		34 880 000	34 880 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 880 000	34 880 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 166	81 039
Sum fordringer		51 166	81 039
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 995	818 998
Sum omløpsmidler		410 995	818 998
Sum omløpsmidler		462 161	900 037
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 342 161</b>	<b>35 780 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 813 130	17 197 068



Sum opptjent egenkapital	18 813 130	17 197 068
Sum egenkapital	18 815 130	17 199 068
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 256 923	3 000 934
Øvrig langsiktig gjeld	9 950 000	15 572 106
Sum annen langsiktig gjeld	16 206 923	18 573 041
Sum langsiktig gjeld	16 206 923	18 573 041
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 016	3 284
Leverandørgjeld	307 177	
Annen kortsiktig gjeld	9 914	4 645
Sum kortsiktig gjeld	320 108	7 929
Sum gjeld	16 527 031	18 580 969
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 342 161</b>	<b>35 780 037</b>



Organisasjonsnr: 987 574 747  
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLS GT 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

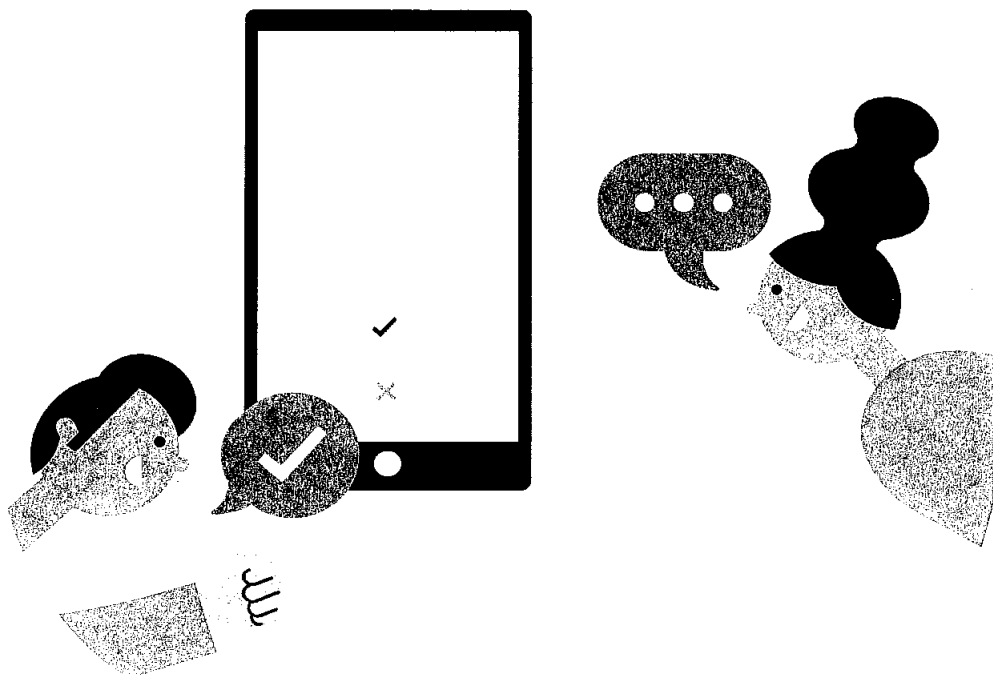
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsmøte 2022

Borettsl. Schleppegrells Gt 2

Digitalt årsmøte avholdes 2022

Selskapsnummer: 2361





## Velkommen til årsmøte i Borettsl. Schleppegrells Gt 2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2361>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Annen informasjon

Invitasjon til årsmøtet mandag den. 27 juni. 2022

Sted: Digitalt på Zoom.

<https://us05web.zoom.us/j/88152467906?pwd=Nk80TnhBTzNQTTMza1d0Q1JkDamQrdz09>

Meeting ID: 881 5246 7906

Passcode: 20Aqjs

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Nye dører



Med vennlig hilsen,  
**Styret i Borettsl. Schleppegrells Gt 2**



Sak 1

### Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

### Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

[Navn] og [Navn] er valgt.

Sak 3

### Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]



Sak 4

### **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 5

### **Nye dører**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

A new door and new wooden panels in the entrance area are not part of the renovation plan as far as we know.

Now that we are all investing a lot of money into the new facade, we suggest to add the new door / entrance area which will finish the overall look of the building and increase its value. Compared to the overall project, this is a minor saving that will have a major impact on the appearance of the building.

**Extend the facade project by adding a new door and professionally taking care of the wooden panels in the entrance area.**

**Styrets innstilling**

Dette er noe vi hadde planer om å ta opp, så bra at det er sendt inn. Vi stemmer over dette. pris per dør ligger på rundt 10 000 kr.Vi regner med at det koster totalt rundt 30 000 kr med levering og installering av dører.

Vi trenger 2 stk, en til A og en til B.

**Forslag til vedtak**

Det gis fullmakt til styret til å bestille nye dører, etter fasaden er ferdig stilt.



## Styrets årsrapport

### Arbeid fra perioden juni. 2021 til juni. 2022

- **Styrets vedlikeholdsplikt: (etter tilstandsrapport)**
  - Planlegging og gjennomføring av fasaderehabilitering (fortsatt under arbeid).
  - Installering av toalett, oppgang B.
  - Rengjøring og maling av porten.
  - Innhenting av tilbud for rørfornyelse.
  - Innhenting av tilbud for nye dører (fra riktig tidsepoke), tema for generalforsamling og avstemning av beboere.
- **Styrets oppfølging av saker:**
  - Fra OBF til OBOS.
  - Valg av prosjektleder, OBOS.
  - Klager (bråk, fest og uro).
  - OBF i forbindelse med både fellesutgifter, regnskap og årsmøtet.
  - Klara saker.
- **Økonomi**
  - En gjennomgang av poster og budsjetter.
  - Økning av fellesutgifter i forhold til fasaden (dette blir forventet grunnet feil fra OBF)
  - Undersøkt bedre trappevaskpriser, lånepriser (renter og gebyrer, en sammenligning mellom DNB og OBOS banken), strømpriser og forsikringspriser
  - Sammenligne fasadepriser.
- **Annet arbeid**
  - Markedsdag for beboere (ble avlyst).
  - Rydding etter beboere etter fest i bakgård (øl bokser, sigarettstumper, og annet avfall). Og bretteing av papp og så videre.
  - Det har blitt lagt skriv i posten til beboere for oppdatering av informasjon i forbindelse med fasaden.
  - Beboere har både mottatt informasjon på post, facebook, og e-post.
  - Bod fordeling og ryddig.

Sted og dato,

Oslo 13 juni 2022

Styreleder, Amira Jeanette Koubaa

Amira Jeanette Koubaa

Styremedlem, Andrea Groskova

Andrea Groskova

Styremedlem, Kristin Bjerke



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

#### Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schleppegrellsgate 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schleppegrellsgate 2 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 372 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. juni 2022  
Unic revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor



## Electronic signature

Signed by

**Koubaa, Amira**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time 2022-06-07 12:18:04

07.06.2022 12.18.04

Date of birth

1990-07-09

Signature method

BankID (NO)

Signed by

**Bjerke, Kristin**

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time 2022-06-07 11:14:47

07.06.2022 11.14.47

Date of birth

1974-04-26

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

**Groszkova, Andrea**

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time 2022-06-07 13:27:57

07.06.2022 13.27.57

Date of birth

1984-08-13

Signature method

BankID Mobil (NO)



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 135 375	992 195	777 580	777 580
<b>Sum</b>		<b>1 135 375</b>	<b>992 195</b>	<b>777 580</b>	<b>777 580</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 135 375</b>	<b>992 195</b>	<b>777 580</b>	<b>777 580</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	57 530	56 702	55 600	55 600
Lønn og honorarer	3	57 050	22 820	52 820	57 050
Vedlikehold	4	12 711	2 439 422	158 800	158 800
Eksterne tjenester	5	102 905	77 060	34 550	34 550
Kabel-tv og bredbånd		54 021	53 119	82 800	82 800
Forsikring		92 561	88 475	124 100	124 100
Kommunale avgifter		166 472	164 454	168 400	168 400
Festeavgifter		117 271	116 436	113 000	113 000
Brensel og strøm		13 667	5 928	15 000	15 000
Andre driftsutgifter	6	26 274	34 806	6 000	6 000
<b>Sum</b>		<b>700 461</b>	<b>3 059 221</b>	<b>811 070</b>	<b>815 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 915</b>	<b>-2 067 027</b>	<b>-33 490</b>	<b>-37 720</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	2 375	-2 308	0	0
Rentekostnad	8	74 779	94 231	31 397	31 397
Andre finansposter	9	9 754	9 999	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-62 650</b>	<b>-86 540</b>	<b>-31 397</b>	<b>-31 397</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>372 265</b>	<b>-2 153 567</b>	<b>-64 887</b>	<b>-69 117</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-367 414	-346 948	-63 689	-63 689
Opptak lån		0	2 700 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>4 851</b>	<b>199 486</b>	<b>-128 576</b>	<b>-132 806</b>

579 Borettslaget Schleppegrells gt 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Digital Trust under the document and its attachments from changes after signature.



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	34 880 000	34 880 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 880 000</b>	<b>34 880 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 186	0
Til gode av forretningsfører		196	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	47 657	98 925
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		818 998	878 656
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 037</b>	<b>977 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 780 037</b>	<b>35 857 580</b>

579 Borettslaget Schleppegrells gt 2

This document is signed with the PAdES 3-formet PDF A (UIC) Electronic Signature by Signatur. This protects the document and its attachments from changes after signature.

11/1/2022



## Arsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	2 000	2 000
Annen egenkapital 1.1		16 824 803	18 978 370
Årets resultat	10	372 265	-2 153 567
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 199 068</b>	<b>16 826 803</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	3 000 934	4 041 954
IN-innbetalinger	11	5 622 106	4 948 500
Borettsinnskudd		9 950 000	9 950 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 573 041</b>	<b>18 940 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 119	4 200
Gjeld til forvaltningsklient		26	-121
Leverandørgjeld		0	54 293
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	22 820
Påløpne renter		1 296	3 005
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		1 988	5 538
Annen kortsiktig gjeld		1 500	587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 929</b>	<b>90 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 580 969</b>	<b>19 030 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 780 037</b>	<b>35 857 580</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Schleppegrells gt 2

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Amira Jeanette Koubaa  
Styreleder

Andrea Groszkova  
Styremedlem

Kristin Bjerke  
Styremedlem

579 Borettslaget Schleppegrells gt 2

Elektronisk signert med PDF-A og PDF-A-basert Sealbind. Signert med Signat. This protected document and its attachments may be tampered with or altered.



## Noter 579 Borettslaget Schleppegrells gt 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	701 703	666 288	666 269	666 269
3607 Renter og avdrag	119 303	0	0	0
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	19 582	38 156	47 623	47 623
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	38 824	63 685	63 688	63 688
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	255 963	224 067	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 135 375</b>	<b>992 195</b>	<b>777 580</b>	<b>777 580</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	6 500	6 500	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	49 680	48 852	48 200	48 200
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>57 530</b>	<b>56 702</b>	<b>55 600</b>	<b>55 600</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 579 Borettslaget Schleppegrells gt 2 Orgnr: 987574747

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Noter 579 Borettslaget Schleppegrells gt 2

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	50 000	20 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	2 820	2 820	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>22 820</b>	<b>52 820</b>	<b>57 050</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020 og styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold vinduer	0	2 387 511	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	32 200	0	0
6608 Vedlikehold ei-anlegg	2 031	5 378	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	2 775	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	150 000	150 000
6616 Vedlikehold fellesareal	1 500	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	405	813	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	6 000	0	0	0
6632 Brannsikring	0	13 520	8 800	8 800
<b>Sum</b>	<b>12 711</b>	<b>2 439 422</b>	<b>158 800</b>	<b>158 800</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	7 000	7 000	0	0
6730 Teknisk rådgivning	53 688	20 660	0	0
6761 Renholdstjenester	40 517	39 036	34 550	34 550
6763 Ekstra renovasjon	1 700	10 364	0	0
<b>Sum</b>	<b>102 905</b>	<b>77 060</b>	<b>34 550</b>	<b>34 550</b>

## Noter 579 Borettslaget Schleppegrells gt 2 Orgnr: 987574747

This document is signed with the PDF-Signature (PDF-A) standard. It is certified by Signatur for its integrity, the document and its attachments from changes. It is signed.



## Noter 579 Borettslaget Schleppegrells gt 2

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	1 669	2 347	0	0
6800 Kontorrekvisita	500	350	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 400	6 800	6 000	6 000
6825 Kopiering	720	1 152	0	0
6940 Porto	1 304	1 009	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 594	3 296	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	0	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	585	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 752	2 884	0	0
7790 Andre driftskostnader	46	2 059	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	90	200	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	90	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 410	11 034	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 274</b>	<b>34 806</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	80	1 147	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	2 295	-3 455	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 375</b>	<b>-2 308</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1212.43.00469	14 716	38 242	31 397	31 397
8143 Lånenr 1213.96.73237	60 062	55 989	0	0
<b>Sum</b>	<b>74 779</b>	<b>94 231</b>	<b>31 397</b>	<b>31 397</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	9 754	9 999	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 754</b>	<b>9 999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter 579 Borettslaget Schleppegrells gt 2 Orgnr: 987574747

This document is signed with the PA-BES-former PDF-Audun (with electronic signature) by Signicat. This protects the document and its attachments from change after signature.



Noter 579 Borettslaget Schleppegrells gt 2

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>887 258</b>	<b>687 772</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	372 265	-2 153 567
Opptak av langsiktig lån	0	2 700 000
Avdrag langsiktig lån	-1 041 020	-122 881
Annen langsiktig gjeld	673 606	-224 067
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>4 851</b>	<b>199 486</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>892 109</b>	<b>887 258</b>

Noter 579 Borettslaget Schleppegrells gt 2 Orgnr: 987574747

This document is signed on the PDF-format (PDF Attached Electronic Signature) by Egil Johnsen. This printout is a document and its attachments from "norgesregningsskatt.no".



## Noter 579 Borettslaget Schleppegrells gt 2

### Note 11 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Vindusutskiftning	
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139673237</b>	<b>12124300469</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Serie
<b>Opptaksår:</b>	2020	2012
<b>Rentesats:</b>	2.50 %	2.50 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2044	01.01.2043
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 700 000	8 700 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	2 641 034	1 406 458
<b>Avdrag i perioden:</b>	83 249	961 321
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 557 785</b>	<b>445 138</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	2 119 208	339 572
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	0	4 948 501
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	0	929 569
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	0	255 963
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>5 622 107</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 557 785</b>	<b>6 067 244</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124300469	1	102 768	102 768
	1	94 886	94 886
	3	22 122	66 366
	2	21 509	43 018
	1	19 127	19 127
	2	18 789	37 578
	2	18 478	36 956
	1	16 638	16 638
	1	16 292	16 292
	1	11 510	11 510
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139673237	1	171 065	171 065
	4	143 554	574 216
	3	139 574	418 722
	1	133 864	133 864
	1	124 117	124 117
	4	121 926	487 704
	3	119 907	359 721
	1	107 968	107 968
	1	105 719	105 719
	1	74 690	74 690

Noter 579 Borettslaget Schleppegrells gt 2 Orgnr: 987574747

This document is a pre-validated PDF-A document with PAdES-foreign. PDF Advanced Electronic Signatures by Signify. This problem is document and its attachments from changes after signature.



**Noter 579 Borettslaget Schleppegrells gt 2**

---

**Kommentarer til lån**

Sum pantelån og andelssaldo 8.625.029 er sikret med pant i bygningen som har en bokført verdi på 34.880.000.

**Noter 579 Borettslaget Schleppegrells gt 2 Orgnr: 987574747**

This document is signed with the PAdES-formatted PDF Advanced Electronic Signature (e-Signat). This protects the document and its attachments from changes after signature.



**Noter 579 Borettslaget Schleppegrells gt 2**

**Note 12 - Bygninger**

Bygningen ble anskaffet 23.11.2004. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

**Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	0	54 021
1742 Forskuddsbetalt forsikring	47 657	44 903
<b>Sum</b>	<b>47 657</b>	<b>98 925</b>

**Note 14 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 20 andeler a kr 100.