



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 800 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 284 957	10 661 613
Sum inntekter		11 284 957	10 661 613
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	903 389	884 072
Annen driftskostnad		2 417 467	2 199 257
Sum kostnader		3 320 856	3 083 329
Driftsresultat		7 964 101	7 578 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 656 320	1 547 440
Annen renteinntekt		236 811	53 294
Sum finansinntekter		2 893 130	1 600 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 302 799	804 156
Annen rentekostnad		13 476	
Annen finanskostnad		1 693	510
Sum finanskostnader		1 317 968	804 666
Netto finans		1 575 163	796 068
Ordinært resultat før skattekostnad		9 539 264	8 374 352
Skattekostnad på resultat	7	2 101 539	1 841 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 437 725	6 532 499
Årsresultat		7 437 725	6 532 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 437 725	6 532 499
Totalresultat		7 437 725	6 532 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 483 251	2 972 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til annen egenkapital		4 954 474	3 559 752
Sum overføringer og disponeringer		7 437 725	6 532 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 573 064	63 123 353
Sum varige driftsmidler		62 573 064	63 123 353
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		62 574 064	63 124 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		889 766	301 468
Andre kortsiktige fordringer		220 070	1 542 847
Krav på innbetaling av selskapskapital		55 936 026	53 261 911
Sum fordringer		57 045 862	55 106 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 364 869	4 436 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 364 869	4 436 136
Sum omløpsmidler		60 410 731	59 542 362
SUM EIENDELER		122 984 795	122 666 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	1 588 000	1 588 000
Overkurs		19 222 852	19 222 852
Annen innskutt egenkapital		1 573 778	1 573 778
Sum innskutt egenkapital		22 384 630	22 384 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 796 634	56 842 160
Sum opptjent egenkapital		61 796 634	56 842 160
Sum egenkapital	6	84 181 264	79 226 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 717 179	9 814 504
Sum avsetninger for forpliktelser		9 717 179	9 814 504
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 717 179	9 814 504
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 498 459	1 097 464
Skyldige offentlige avgifter		27 376	
Gjeld til konsernselskaper		25 358 362	30 988 669
Annen kortsiktig gjeld		2 202 155	1 539 288
Sum kortsiktig gjeld		29 086 352	33 625 421
Sum gjeld		38 803 531	43 439 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 984 795	122 666 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599930

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 800 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 998 800 757
JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 284 957	10 661 613
Sum inntekter		11 284 957	10 661 613
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		903 389	884 072
Annen driftskostnad		2 417 467	2 199 257
Sum kostnader		3 320 856	3 083 329
Driftsresultat		7 964 101	7 578 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 656 320	1 547 440
Annen renteinntekt		236 811	53 294
Sum finansinntekter		2 893 130	1 600 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 302 799	804 156
Annen rentekostnad		13 476	
Annen finanskostnad		1 693	510
Sum finanskostnader		1 317 968	804 666
Netto finans		1 575 163	796 068
Ordinært resultat før skattekostnad		9 539 264	8 374 352
Skattekostnad på resultat 7		2 101 539	1 841 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 437 725	6 532 499
Årsresultat		7 437 725	6 532 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 437 725	6 532 499
Totalresultat		7 437 725	6 532 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 483 251	2 972 747
Overført til annen egenkapital		4 954 474	3 559 752
Sum overføringer og disponeringer		7 437 725	6 532 499



Organisasjonsnr: 998 800 757
JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

62 573 064

63 123 353

Sum varige driftsmidler

62 573 064

63 123 353

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 000

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

62 574 064

63 124 353

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

889 766

301 468

Andre kortsiktige

fordringer

220 070

1 542 847

Krav på innbetaling av

selskapskapital

55 936 026

53 261 911

Sum fordringer

57 045 862

55 106 226

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 364 869

4 436 136

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 364 869

4 436 136

Sum omløpsmidler

60 410 731

59 542 362

SUM EIENDELER

122 984 795

122 666 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 588 000

1 588 000

Overkurs

19 222 852

19 222 852

Annen innskutt egenkapital

1 573 778

1 573 778

Sum innskutt egenkapital

22 384 630

22 384 630



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 796 634	56 842 160
Sum opptjent egenkapital		61 796 634	56 842 160
Sum egenkapital	6	84 181 264	79 226 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 717 179	9 814 504
Sum avsetninger for forpliktelser		9 717 179	9 814 504
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 717 179	9 814 504
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 498 459	1 097 464
Skyldige offentlige avgifter		27 376	
Gjeld til konsernselskaper		25 358 362	30 988 669
Annen kortsiktig gjeld		2 202 155	1 539 288
Sum kortsiktig gjeld		29 086 352	33 625 421
Sum gjeld		38 803 531	43 439 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 984 795	122 666 715



Organisasjonsnr: 998 800 757
JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS

Organisasjonsnummer: 998 800 757



Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		11 284 957	10 661 613
Sum driftsinntekter		11 284 957	10 661 613
Avskrivning på driftsmidler	2	903 389	884 072
Annen driftskostnad		2 417 467	2 199 257
Sum driftskostnader		3 320 856	3 083 329
Driftsresultat		7 964 101	7 578 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 656 320	1 547 440
Annen renteinntekt		236 811	53 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 302 799	804 156
Annen rentekostnad		13 476	0
Annen finanskostnad		1 693	510
Resultat av finansposter		1 575 163	796 068
Resultat før skattekostnad		9 539 264	8 374 352
Skattekostnad på resultat	7	2 101 539	1 841 853
Resultat		7 437 725	6 532 499
Årsresultat		7 437 725	6 532 499
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 483 251	2 972 747
Overført til annen egenkapital		4 954 474	3 559 752
Sum overføringer		7 437 725	6 532 499



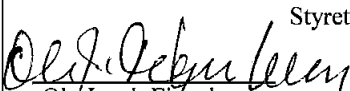
Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 573 064	63 123 353
Sum varige driftsmidler		62 573 064	63 123 353
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		62 574 064	63 124 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		889 766	301 468
Andre kortsiktige fordringer		220 070	1 542 847
Fordring på konsernselskaper		55 936 026	53 261 911
Sum fordringer		57 045 862	55 106 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 364 869	4 436 136
Sum omløpsmidler		60 410 731	59 542 362
Sum eiendeler		122 984 795	122 666 715

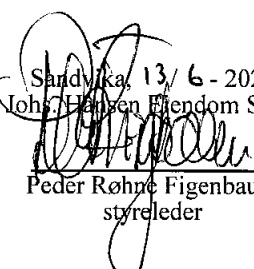
**Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS**

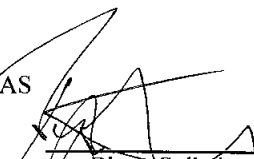
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 588 000	1 588 000
Overkurs		19 222 852	19 222 852
Annen innskutt egenkapital		1 573 778	1 573 778
Sum innskutt egenkapital		22 384 630	22 384 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 796 634	56 842 160
Sum opptjent egenkapital		61 796 634	56 842 160
Sum egenkapital	6	84 181 264	79 226 790
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	9 717 179	9 814 504
Sum avsetning for forpliktelser		9 717 179	9 814 504
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 498 459	1 097 464
Skyldige offentlige avgifter		27 376	0
Gjeld til konsernselskaper		25 358 362	30 988 669
Annen kortsiktig gjeld		2 202 155	1 539 288
Sum kortsiktig gjeld		29 086 352	33 625 421
Sum gjeld		38 803 531	43 439 925
Sum egenkapital og gjeld		122 984 795	122 666 715

Sandvika, 13/6 - 2024
Styret i Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS


Ole Jacob Figenbaum
styremedlem


Peder Røhne Figenbaum
styreleder


Bjarte Solheim
styremedlem/daglig leder



Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester og eiendommer inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

e) Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS**

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Varige driftsmidler

Driftsmiddel	Tomter etc.	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 321 156	40 234 053	52 555 209
Oppskrivninger 01.01.	0	33 310 187	33 310 187
Anskaffelser i året	0	353 100	353 100
Anskaffelseskost 31.12.	12 321 156	73 897 340	86 218 496
Akkum. ordinære avskrivninger 31.12.	0	-14 530 246	-14 530 246
Akum. avskrivninger oppskr.31.12.	0	-9 115 186	-9 115 186
Bokført verdi pr. 31.12.	12 321 156	50 251 908	62 573 064
Årets avskrivninger	0	903 389	903 389
Avskrivningssatser	0	1-20%	

Note 3 Fordringer og gjeld, pantestillelser

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år i årsskiftet	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall > 5 år etter årsskiftet	0	0

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	40	39 700	1 588 000
Aksjonær		Aksjer	Andel i %
Johs. Hansen & Co AS		40	100
Totalt antall aksjer		40	100

Note 5 Ansatte

I 2023 har det ikke vært sysselsatte årsverk i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekap.	Overkursf.	Annen innsk EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 588 000	19 222 852	1 573 778	56 842 160	79 226 790
Årets resultat	0	0	0	7 437 725	7 437 725
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 483 251	-2 483 251
Egenkapital 31.12	1 588 000	19 222 852	1 573 778	61 796 634	84 181 264

**Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS**

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	9 539 264	8 374 352
Permanente forskjeller	13 187	-2 292
Konsernbidrag	-3 183 656	-3 811 214
Endring i midlertidige forskjeller	442 385	427 628
Årets skattegrunnlag	6 811 181	4 988 474
Årets skyldige betalbar skatt		
Betalbar skatt	1 498 460	1 097 464
Skyldig betalbar skatt	1 498 460	1 097 464
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	44 168 996	44 611 381
Sum	44 168 996	44 611 381
22% utsatt skatt	9 717 179	9 814 504
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:		
22% skatt av resultat før skatt	2 098 638	1 842 357
Skatt på permanente forskjeller	2 901	-504
Beregnet skattekostnad	2 101 539	1 841 853



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 7.437.725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 13.06.2024
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS – side 2