



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 254 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERBERG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bryneskogen 39  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tverberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	590 164	544 190
Anna driftsinntekt	2	3 535 388	2 081 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 125 552</b>	<b>2 625 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		509 423	537 145
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	923 158	418 614
Annan driftskostnad	4	530 675	973 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 963 256</b>	<b>1 929 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 162 296</b>	<b>696 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		22 599	17 000
Anna renteinntekt		1 078	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 677</b>	<b>17 002</b>
Annan rentekostnad		701 554	365 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701 554</b>	<b>365 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-677 877</b>	<b>-348 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 484 419</b>	<b>348 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	326 457	76 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 157 962</b>	<b>271 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 157 962</b>	<b>271 476</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		9 500 000	
Konsernbidrag		285 932	-344 917
Overføring til/frå annan eigenkapital		-8 627 969	616 393
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 157 963</b>	<b>271 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3,6	30 926 787	31 597 021
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	3,6	1 389	5 304
Sum varige driftsmiddel		30 928 176	31 602 325
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	2	835 100	454 700
Sum finansielle anleggsmiddel		835 100	454 700
Sum anleggsmiddel		31 763 276	32 057 025
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		87 324	4 593 124
Sum krav		87 324	4 593 124
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 071 556	309 996
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 071 556	309 996
Sum omløpsmiddel		1 158 880	4 903 120
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>32 922 156</b>	<b>36 960 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	7	2 682 168	11 310 138
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 682 168</b>	<b>11 310 138</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 782 168</b>	<b>11 410 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	1 658 293	1 623 607
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>1 658 293</b>	<b>1 623 607</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	16 080 000	17 265 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>16 080 000</b>	<b>17 265 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 738 293</b>	<b>18 888 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 239 105	6 619 782
Betalbar skatt	5	211 123	
Skuldige offentlege avgifter		27 443	
Utbytte		9 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		366 580	
Anna kortsiktig gjeld		57 443	41 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 401 694</b>	<b>6 661 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 139 987</b>	<b>25 550 007</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 922 155</b>	<b>36 960 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 254 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERBERG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bryneskogen 39  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tverberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 955 254 546  
TVERBERG EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	590 164	544 190
Anna driftsinntekt	2	3 535 388	2 081 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 125 552</b>	<b>2 625 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		509 423	537 145
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	923 158	418 614
Annan driftskostnad	4	530 675	973 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 963 256</b>	<b>1 929 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 162 296</b>	<b>696 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		22 599	17 000
Anna renteinntekt		1 078	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 677</b>	<b>17 002</b>
Annan rentekostnad		701 554	365 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701 554</b>	<b>365 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-677 877</b>	<b>-348 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>326 457</b>	<b>76 568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 157 962</b>	<b>271 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 157 962</b>	<b>271 476</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		9 500 000	
Konsernbidrag		285 932	-344 917
Overføring til/frå annan eigenkapital		-8 627 969	616 393
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 157 963</b>	<b>271 476</b>



Organisasjonsnr: 955 254 546  
TVERBERG EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	3,6	30 926 787	31 597 021
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3,6	1 389	5 304
Sum varige driftsmiddel		30 928 176	31 602 325
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	2	835 100	454 700
Sum finansielle anleggsmiddel		835 100	454 700
Sum anleggsmiddel		31 763 276	32 057 025
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		87 324	4 593 124
Sum krav		87 324	4 593 124
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 071 556	309 996
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 071 556	309 996
Sum omløpsmiddel		1 158 880	4 903 120
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>32 922 156</b>	<b>36 960 145</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital  
Innskoten eigenkapital



Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	7	2 682 168	11 310 138
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 682 168</b>	<b>11 310 138</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 782 168</b>	<b>11 410 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	1 658 293	1 623 607
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>1 658 293</b>	<b>1 623 607</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	16 080 000	17 265 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>16 080 000</b>	<b>17 265 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 738 293</b>	<b>18 888 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 239 105	6 619 782
Betalbar skatt	5	211 123	
Skuldige offentlege avgifter		27 443	
Utbytte		9 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		366 580	
Anna kortsiktig gjeld		57 443	41 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 401 694</b>	<b>6 661 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 139 987</b>	<b>25 550 007</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 922 155</b>	<b>36 960 145</b>



Organisasjonsnr: 955 254 546  
TVERBERG EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Rekneskapsprinsipp

Note  
1  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatrekneskapan

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets





## TVERBERG EIENDOMSSSELKAP AS

## NOTER 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

### Note 2 – Konsern

#### Leieinntekter

Søsterselskap XL-Bygg Tverberg & Sønner AS har betalt kr. 2 233 500 i leie for fast eiendom. Videre er kr. 509 423 av omsetningen utleie av maskiner mv til XL-Bygg Tverberg & Sønner AS

#### Fordringer/gjeld

Konsern kundefordringer utgjør kr. 0. Konsern leverandørgjeld utgjør kr. 2 146 933. Konsernfordring på kr. 835 100 er renteberegnet i 2022, samt skyldig konsernbidrag på kr. 366 580.

Tverberg Eiendomsselskap AS inngår i konsernregnskapet til Tverberg Holding AS. Adressen til morselskapet er Bryneskogen 39, 5705 VOSS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## TVERBERG EIENDOMSSELSKAP AS

NOTER 2022

### Note 3 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar/driftsløsøre m.m	Inventar/driftsløsøre m.m
Anskaffelseskost pr. 01.01	34 509 724	45 129	34 554 853
Oppskrivning før 01.01.1999	5 000 000	-	5 000 000
Tilang (+)	249 008	-	249 008
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	39 758 732	45 129	39 803 861
Akk. Avskrivninger	7 531 945	43 740	7 575 685
Akk. Nedskrivninger	1 300 000	-	1 300 000
Bokført verdi pr. 31.12	30 926 787	1 389	30 928 177
Årets avskrivninger	919 243	3 915	923 158

### Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ikke betalt ut lønn eller godtgjørelse i selskapet.

Antall årsverk; 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 25 925 for revisjon og kr. 24 600 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

### Note 5 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 484 420	348 044
Permanente forskjeller	-527	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-366 580	442 201
Endring midlertidige forskjeller	-157 661	-790 245
Årets skattegrunnlag	959 652	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	211 123	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021
Driftsmidler	7 537 696	7 380 035
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 537 696	7 380 035
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	1 658 293	1 623 608

**TVERBERG EIENDOMSSELSKAP AS****NOTER 2022**

<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	211 123	0
Skatt på konsernbidrag	80 648	-97 284
Estimatavvik tidligere år	0	-1
Endring utsatt skatt	34 686	173 853
<b>Skattekostnad</b>	<b>326 457</b>	<b>76 568</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

**Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier****Fordringer og gjeld**

<b>Fordringer/gjeld</b>	<b>Beløp</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	835 100
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	5 925 000
Samlet balanseført gjeld	30 139 987
Gjeld sikret med pant	16 080 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 339 846
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i eiendommer og maskiner

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån kr. 35 448 928, som er tatt opp av søsterselskapet XL-Bbygg Tverberg & Sønner AS.

**Note 7 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.****Aksjer**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende pr. aksje</b>	<b>Pålydende totalt</b>
Ordinære	100	1 000	100 000

**Aksjeeiere**

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmerett iht vedtekene</b>	<b>Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)</b>
Tverberg Holding AS	100	100 %	100 %	

**Avstemming av egenkapital**

<b>EK-transaksjon</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01	100 000	11 310 138	11 410 138
Utbytte		-9 500 000	-9 500 000
Resultat		1 157 963	1 157 963
Konsernbidrag		-285 932	-285 932
Egenkapital pr. 31.12	100 000	2 682 168	2 782 168



Til generalforsamlingen i  
Tverberg Eiendomsselskap AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Tverberg Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 157 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil, siden feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 14.april 2023**  
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Furelid, Rannveig**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.04.2023 11.25.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.