



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 328 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCAN-SENSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hønsøveien 44  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Skjold-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 415	20 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 415</b>	<b>20 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 415</b>	<b>-20 020</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 415</b>	<b>-20 020</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 511	-4 404
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 904</b>	<b>-15 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 904</b>	<b>-15 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 904</b>	<b>-15 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 904	-15 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 904</b>	<b>-15 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 034	13 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 034</b>	<b>13 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 034</b>	<b>13 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	971 419	971 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>971 419</b>	<b>971 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 419</b>	<b>971 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>987 453</b>	<b>984 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
Overkurs		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		124 960	124 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>727 960</b>	<b>727 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	84 716	93 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 716</b>	<b>93 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>812 676</b>	<b>821 580</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		171 306	160 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>171 306</b>	<b>160 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 306</b>	<b>160 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 471	2 625
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 471</b>	<b>2 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 777</b>	<b>163 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>987 453</b>	<b>984 942</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512809

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 328 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCAN-SENSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hønsøveien 44  
3145 TJØME

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Skjold-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 987 328 037  
SCAN-SENSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 415	20 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 415</b>	<b>20 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 415</b>	<b>-20 020</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 415</b>	<b>-20 020</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 511	-4 404
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 904</b>	<b>-15 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 904</b>	<b>-15 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 904</b>	<b>-15 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 904	-15 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 904</b>	<b>-15 616</b>



Organisasjonsnr: 987 328 037  
SCAN-SENSE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 034	13 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 034</b>	<b>13 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 034</b>	<b>13 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	971 419	971 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>971 419</b>	<b>971 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 419</b>	<b>971 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>987 453</b>	<b>984 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
Overkurs		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		124 960	124 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>727 960</b>	<b>727 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	84 716	93 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 716</b>	<b>93 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>812 676</b>	<b>821 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		171 306	160 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>171 306</b>	<b>160 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 306</b>	<b>160 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 471	2 625
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 471</b>	<b>2 625</b>



Sum gjeld	174 777	163 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	987 453	984 942



Organisasjonsnr: 987 328 037  
SCAN-SENSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsoppgjøret 2024**

**Scan-Sense Eiendom AS**

**Innhold:**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 987 328 037



## Resultatregnskap

### Scan-Sense Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		11 415	20 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 415</b>	<b>20 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 415</b>	<b>-20 020</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 415</b>	<b>-20 020</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 511	-4 404
<b>Resultat</b>		<b>-8 904</b>	<b>-15 616</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 904</b>	<b>-15 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		8 904	15 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 904</b>	<b>-15 616</b>



## Balanse

### Scan-Sense Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skattefordel	2	16 034	13 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 034</b>	<b>13 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 034</b>	<b>13 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	971 419	971 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>971 419</b>	<b>971 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 419</b>	<b>971 419</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>987 453</b>	<b>984 942</b>



## Balanse

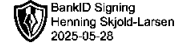
### Scan-Sense Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
Overkurs		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		124 960	124 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>727 960</b>	<b>727 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	84 716	93 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 716</b>	<b>93 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>812 676</b>	<b>821 580</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		171 306	160 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>171 306</b>	<b>160 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 471	2 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 471</b>	<b>2 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 777</b>	<b>163 362</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>987 453</b>	<b>984 942</b>

Tjøme, 21.05.2025  
Styret i Scan-Sense Eiendom AS

---

Henning Skjold-Larsen  
styreleder



## Noter

### Scan-Sense Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap til Scantech Innovations AS (org. nr. 915 505 287).  
Konsernregnskap utarbeides i konsernspiss Haining AS (org.nr 815 503 392) og vil være tilgjengelig i selskapets lokaler i Åsgårdstrand.



BankID Signing  
Henning Skjold-Larsen  
2025-05-28

### Noter

#### Scan-Sense Eiendom AS

##### Note 1 Lønnskostnader

Scan-Sense Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

##### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 511	-4 404
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 511</b>	<b>-4 404</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 415	-20 020
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 415</b>	<b>-20 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 884	-61 469	11 415
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-72 884</b>	<b>-61 469</b>	<b>11 415</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 034</b>	<b>-13 523</b>	<b>2 511</b>

##### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	3 000	124 960	93 620	821 580
Årets resultat				-8 904	-8 904
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>3 000</b>	<b>124 960</b>	<b>84 716</b>	<b>812 676</b>

Scan-Sense Eiendom AS

Org.nr: 987 328 037



## Noter

### Scan-Sense Eiendom AS

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har en fordring på konsernselskap på kr 971 419.  
Fordringen er ikke renteberegnet for 2024.

Selskapet har gjeld til konsernselskap på kr 171 306.  
Gjelden er ikke renteberegnet for 2024.

#### Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Scan-Sense Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	600	1 000,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>1 000,00</b>	<b>600 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i Scan-Sense Eiendom AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Scantech Innovation AS	600	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>

Følgende eiere og styremedlemmer har bestemmende innflytelse i henhold til aksjelovens § 1-2:  
Tone Skjold-Larsen: Eier 100% av aksjene indirekte via Scantech Innovations AS sitt morselskap Haining AS.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Bastian Ribsskog Lie

Til generalforsamlingen i Scan-Sense Eiendom AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scan-Sense Eiendom AS som viser et underskudd på kr 8 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 28.05.2025

Bdt Viken AS

Bastian Ribsskog Lie  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)

