



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 152 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIEIRA OG HVIDSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorøyaveien 21
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 225	15 000
Sum kostnader		17 225	15 000
Driftsresultat		138 775	141 000
Annen rentekostnad	6	124 010	128 109
Sum finanskostnader		124 010	128 109
Netto finans		-124 010	-128 109
Ordinært resultat før skattekostnad		14 765	12 891
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 248	2 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 517	10 055
Årsresultat	5	11 517	10 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 517	10 055
Totalresultat		11 517	10 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 517	10 055
Sum overføringer og disponeringer		11 517	10 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 280 000	3 280 000
Sum varige driftsmidler		3 280 000	3 280 000
Sum anleggsmidler		3 280 000	3 280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	3
Sum omløpsmidler		3	3
SUM EIENDELER		3 280 003	3 280 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	41 096	29 579
Sum opptjent egenkapital		41 096	29 579
Sum egenkapital	5	65 430	53 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 151 325	3 178 254
Sum annen langsiktig gjeld		3 151 325	3 178 254
Sum langsiktig gjeld		3 151 325	3 178 254
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 248	2 836
Annen kortsiktig gjeld		60 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		63 248	47 836
Sum gjeld		3 214 573	3 226 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 280 003	3 280 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517190

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 152 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIEIRA OG HVIDSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorøyaveien 21
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 152 744
VIEIRA OG HVIDSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 225	15 000
Sum kostnader		17 225	15 000
Driftsresultat		138 775	141 000
Annen rentekostnad	6	124 010	128 109
Sum finanskostnader		124 010	128 109
Netto finans		-124 010	-128 109
Ordinært resultat før skattekostnad		14 765	12 891
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 248	2 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 517	10 055
Årsresultat	5	11 517	10 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 517	10 055
Totalresultat		11 517	10 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 517	10 055
Sum overføringer og disponeringer		11 517	10 055



Organisasjonsnr: 916 152 744
VIEIRA OG HVIDSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	3 280 000	3 280 000
Sum varige driftsmidler			
		3 280 000	3 280 000
Sum anleggsmidler			
		3 280 000	3 280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3	3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3	3
Sum omløpsmidler			
		3	3
SUM EIENDELER		3 280 003	3 280 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital			
		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5, 8	41 096	29 579
Sum opptjent egenkapital			
		41 096	29 579
Sum egenkapital		65 430	53 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	6	3 151 325	3 178 254
Sum annen langsiktig gjeld			
		3 151 325	3 178 254
Sum langsiktig gjeld		3 151 325	3 178 254



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 248	2 836
Annen kortsiktig gjeld		60 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		63 248	47 836
Sum gjeld		3 214 573	3 226 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 280 003	3 280 003



Organisasjonsnr: 916 152 744
VIEIRA OG HVIDSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hvidsten Investment AS	15001.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lucimar Vieira Carvalho	14999.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Vieira Og Hvidsten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 152 744



Resultatregnskap			
Vieira Og Hvidsten Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	6	156 000	156 000
Sum driftsinntekter		156 000	156 000
Annen driftskostnad		17 225	15 000
Sum driftskostnader		17 225	15 000
Driftsresultat		138 775	141 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	124 010	128 109
Resultat av finansposter		-124 010	-128 109
Ordinært resultat før skattekostnad		14 765	12 891
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 248	2 836
Ordinært resultat		11 517	10 055
Årsresultat	5	11 517	10 055
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 517	10 055
Sum overføringer		11 517	10 055



Balanse			
Vieira Og Hvidsten Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 280 000	3 280 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 280 000</u>	<u>3 280 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 280 000</u>	<u>3 280 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	3
Sum omløpsmidler		<u>3</u>	<u>3</u>
Sum eiendeler		<u>3 280 003</u>	<u>3 280 003</u>

Vieira Og Hvidsten Eiendom AS Side 3



Balanse			
Vieira Og Hvidsten Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	41 096	29 579
Sum opptjent egenkapital		41 096	29 579
Sum egenkapital	5	65 430	53 913
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 151 325	3 178 254
Sum annen langsiktig gjeld		3 151 325	3 178 254
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 248	2 836
Annen kortsiktig gjeld		60 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		63 248	47 836
Sum gjeld		3 214 573	3 226 090
Sum egenkapital og gjeld		3 280 003	3 280 003

Sandefjord, 30.06.2021
Styret i Vieira Og Hvidsten Eiendom AS

Robert Hvidsten
styreleder/daglig leder

Vieira Og Hvidsten Eiendom AS	Side 4
--------------------------------------	---------------



Vieira Og Hvidsten Eiendom AS

916 152 744

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 280 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 280 000
= Bokført verdi 31.12.20	3 280 000
Økonomisk levetid	100 år

To stk leiligheter som ikke avskrives.



Vieira Og Hvidsten Eiendom AS

916 152 744

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vieira Og Hvidsten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hvidsten Investment AS	15 001	50,0	50,0
Lucimar Vieira Carvalho	14 999	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 248	2 836
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 248	2 836
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 765	12 891
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	14 765	12 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 248	2 836
Sum betalbar skatt i balansen	3 248	2 836

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 666	29 579	53 913
Pr 01.01.2020	30 000	-5 666	29 579	53 913
Årets resultat			11 517	11 517
Pr 31.12.2020	30 000	-5 666	41 096	65 430

Side 6



Vieira Og Hvidsten Eiendom AS

916 152 744

Note 6 Lån og transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har et lån til hovedaksjonær på kr. -3 151 325. Lånet renteberegnes med 4%. Selskapet leier ut to stk leiligheter til Hvidsten Investment AS til markedsverdi.

Note 7 Lønnskostnader

Vieira Og Hvidsten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 11 517 etter skatt, mot kr. 10 055 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.