



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 213 483	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 213 483</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 591 610	
Annen driftskostnad		1 648 335	1 051 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 239 946</b>	<b>1 051 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 026 463</b>	<b>-1 051 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		765	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>765</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		774 430	1 449 849
Annen rentekostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>774 430</b>	<b>1 449 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773 665</b>	<b>-1 449 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 800 128</b>	<b>-2 501 469</b>
Skattekostnad på resultat		-1 491 187	-550 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 308 941</b>	<b>-1 951 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 308 941</b>	<b>-1 951 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 308 941</b>	<b>-1 951 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 308 941</b>	<b>-1 951 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 308 941	-1 951 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 308 941</b>	<b>-1 951 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		538 949 867	293 817 345
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 137 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>541 087 467</b>	<b>293 817 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 585 765	9 730 391
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 585 765</b>	<b>9 730 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>546 673 232</b>	<b>303 547 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 964	42 641
Andre kortsiktige fordringer		9 095 028	331 897
Konsernfordringer		134 702 259	45 863 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 836 252</b>	<b>46 237 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 836 252</b>	<b>46 237 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>690 509 483</b>	<b>349 785 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		59 904 907	59 904 907
Annen innskutt egenkapital		154 355 954	51 759 381



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 260 861</b>	<b>116 664 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-105 955 600	-646 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 955 600</b>	<b>-646 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 305 261</b>	<b>116 017 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		47 224 853	19 778 545
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 224 853</b>	<b>19 778 545</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		357 525 463	147 324 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>357 525 463</b>	<b>147 324 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>404 750 316</b>	<b>167 102 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 453 906	66 665 309
Kortsiktig konserngjeld		100 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 453 906</b>	<b>66 665 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 204 222</b>	<b>233 767 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>690 509 483</b>	<b>349 785 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 914 718 201  
TORDENSKIOLDS GATE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 213 483	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 213 483</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 591 610	
Annen driftskostnad		1 648 335	1 051 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 239 946</b>	<b>1 051 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 026 463</b>	<b>-1 051 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		765	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>765</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		774 430	1 449 849
Annen rentekostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>774 430</b>	<b>1 449 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773 665</b>	<b>-1 449 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 800 128</b>	<b>-2 501 469</b>
Skattekostnad på resultat		-1 491 187	-550 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 308 941</b>	<b>-1 951 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 308 941</b>	<b>-1 951 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 308 941</b>	<b>-1 951 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 308 941</b>	<b>-1 951 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 308 941	-1 951 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 308 941</b>	<b>-1 951 146</b>



Organisasjonsnr: 914 718 201  
TORDENSKIOLDS GATE 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	538 949 867	293 817 345
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2 137 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>541 087 467</b>	<b>293 817 345</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5 585 765	9 730 391
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5 585 765</b>	<b>9 730 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>546 673 232</b>	<b>303 547 736</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	38 964	42 641
Andre kortsiktige fordringer	9 095 028	331 897
Konsernfordringer	134 702 259	45 863 344
<b>Sum fordringer</b>	<b>143 836 252</b>	<b>46 237 882</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>143 836 252</b>	<b>46 237 882</b>
-------------------------	--------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>690 509 483</b>	<b>349 785 618</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5 000 000	5 000 000
Overkurs	59 904 907	59 904 907
Annen innskutt egenkapital	154 355 954	51 759 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>219 260 861</b>	<b>116 664 288</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-105 955 600	-646 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-105 955 600</b>	<b>-646 659</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>113 305 261</b>	<b>116 017 629</b>
------------------------	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	47 224 853	19 778 545
Sum avsetninger for forpliktelser	47 224 853	19 778 545
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	357 525 463	147 324 134
Sum annen langsiktig gjeld	357 525 463	147 324 134
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>404 750 316</b>	<b>167 102 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	72 453 906	66 665 309
Kortsiktig konserngjeld	100 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	172 453 906	66 665 309
<b>Sum gjeld</b>	<b>577 204 222</b>	<b>233 767 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>690 509 483</b>	<b>349 785 617</b>



Organisasjonsnr: 914 718 201  
TORDENSKIOLDS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Tordenskiolds gate 12 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 213 483	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>1 213 483</u>	<u>-</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		-	9 704
Av- og nedskrivninger	1	5 591 610	-
Andre driftskostnader	2,3	1 648 335	1 041 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>7 239 946</u>	<u>1 051 604</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-6 026 463</u>	<u>-1 051 604</u>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt		765	-
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-774 430	-1 449 849
Rentekostnad		-	-16
<b>Netto finansposter</b>		<u>-773 665</u>	<u>-1 449 866</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-6 800 128</u>	<u>-2 501 469</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 491 188	-550 323
<b>Årsresultat</b>		<u>-5 308 940</u>	<u>-1 951 146</u>



## Tordenskiolds gate 12 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	466 914 572	142 402 931
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	2 137 600	-
Anlegg under utførelse	1	72 035 294	151 414 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>541 087 467</b>	<b>293 817 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 585 765	9 730 391
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 585 765</b>	<b>9 730 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>546 673 232</b>	<b>303 547 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		38 964	42 641
Fordringer på konsernselskaper	6	134 702 259	45 863 344
Andre kortsiktige fordringer		9 095 028	331 897
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>143 836 252</b>	<b>46 237 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 836 252</b>	<b>46 237 882</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>690 509 483</b>	<b>349 785 617</b>



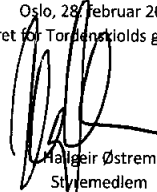
## Tordenskiolds gate 12 AS

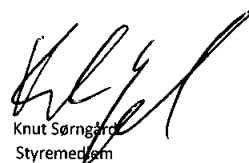
BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	59 904 907	59 904 907
Annen innskutt egenkapital	8	154 355 954	51 759 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 260 861</b>	<b>116 664 288</b>
Annen egenkapital	8	-105 955 599	-646 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 955 599</b>	<b>-646 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 305 262</b>	<b>116 017 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	47 224 852	19 778 545
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 224 852</b>	<b>19 778 545</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	357 525 463	147 324 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>357 525 463</b>	<b>147 324 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 453 906	66 665 309
Gjeld til konsernselskaper	6	100 000 000	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 453 906</b>	<b>66 665 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 204 221</b>	<b>233 767 988</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>690 509 483</b>	<b>349 785 617</b>

Oslo, 28. februar 2023  
Styret for Tordenskiolds gate 12 AS

  
Anders Olstad  
Styrets leder

  
Halgeir Østrem  
Styremedlem

  
Knut Sørngård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Tordenskiolds gate 12 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	18 202 079	205 298 954	151 414 414	-	374 915 446
Tilgang		-	252 861 732	-	252 861 732
Tilgang fra anlegg under utførelse		330 097 490		2 143 362	332 240 851
Avgang fra anlegg under utførelse			-332 240 851	-	-332 240 851
Anskaffelseskost per 31.12	18 202 079	535 396 443	72 035 294	2 143 362	627 777 178
Herav balanseførte byggelånsrenter		8 847 923			8 847 923
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		81 098 102			81 098 102
Årets avskrivninger		5 585 848		5 762	5 591 610
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		86 683 950		5 762	86 689 712
Balanseført verdi per 31.12	18 202 079	448 712 493	72 035 294	2 137 600	541 087 466
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	13 000

## Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	869 985	-
Felleskostnader fordelt leietakerne	34 104	-
Eiers andel av felleskostnadene	835 881	-

## Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	8 248 662	2 609 335
Balanseførte byggelånsrenter	-7 474 232	-1 159 486
Sum	774 430	1 449 849

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-28 937 495	-7 789 970
Endring i utsatt skatt	27 446 307	7 239 647
Sum skattekostnad	-1 491 188	-550 323

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-6 800 128	-2 501 469
Permanente forskjeller *	22 000	-
Endring i midlertidige forskjeller	-124 755 940	-32 907 486
Mottatt konsernbidrag	131 534 068	35 408 955
Årets skattegrunnlag	-	-

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-125 456 060	211 954 945	86 498 885
Fordringer	-15 000	-157 000	-172 000
Gevinst- og tapskonto	715 120	2 860 476	3 575 596
Netto midlertidige forskjeller	-124 755 940	214 658 421	89 902 481
22 % utsatt skatt		47 224 853	19 778 546
Bokført 22 % utsatt skatt		47 224 853	19 778 546

**Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:**

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	-1 496 028	-550 323
Permanente forskjeller 22 %	4 840	-
Beregnet skattekostnad	-1 491 188	-550 323
Effektiv skattesats **	21,9 %	22,0 %

\* ) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter  
\*\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Mottatt konsernbidrag	131 534 068	35 408 955
Andre fordringer	3 168 191	10 454 389
Fordringer på konsernselskaper	134 702 259	45 863 344

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	357 525 463	147 324 134
	357 525 463	147 324 134

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	100 000 000	-
Gjeld til konsernselskaper	100 000 000	-

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	5 000 000	59 904 907	51 759 381	-646 659	116 017 629
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	102 596 573	-	102 596 573
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	-	-	-100 000 000	-100 000 000
Årets resultat	-	-	-	-5 308 940	-5 308 940
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>5 000 000</b>	<b>59 904 907</b>	<b>154 355 954</b>	<b>-105 955 599</b>	<b>113 305 262</b>

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 5 000 000.  
Aksjen i Tordenskiolds gate 12 AS eies av Entra ASA.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tordenskiolds gate 12

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tordenskiolds gate 12 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IAOXS-NXWOF-EYZM4-IP1F-555Y8-THM11



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tordenskiolds gate 12

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023  
Deloitte AS

Roger Furholm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IAOXS-NXWOF-EYZM4-IP1-I-555Y8-THM11



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:06:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IAOKS-NXWQJ-EYZM4-IP1I-555Y8-THM11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>