



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 214 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUGENIES GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Eugenies gate 1A  
0168 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Tove Nordby Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 163 919	2 081 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 163 919</b>	<b>2 081 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 500	3 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 666 319	1 020 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 669 819</b>	<b>1 023 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 100</b>	<b>1 057 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 384	1 054
Annen finansinntekt		10 362	10 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 746</b>	<b>11 964</b>
Annen rentekostnad		234	857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234</b>	<b>857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 512</b>	<b>11 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>507 612</b>	<b>1 068 867</b>
Skattekostnad på resultat	3	112 496	236 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>395 116</b>	<b>832 758</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>395 116</b>	<b>832 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>395 116</b>	<b>832 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>395 116</b>	<b>832 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	800 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			32 758
Overført fra annen egenkapital		-4 884	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 116</b>	<b>832 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		330 500	334 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>330 500</b>	<b>334 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>330 500</b>	<b>334 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 740	
Andre kortsiktige fordringer		107 226	99 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 966</b>	<b>99 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 997	1 235 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>710 997</b>	<b>1 235 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 963</b>	<b>1 335 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 157 463</b>	<b>1 669 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		300 000	300 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 275	97 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 275</b>	<b>97 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>492 275</b>	<b>497 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 025	85 960
Betalbar skatt	3	112 496	236 109
Utbytte	4	400 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		107 666	50 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 187</b>	<b>1 172 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 187</b>	<b>1 172 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 157 463</b>	<b>1 669 401</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597144

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 214 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUGENIES GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Kringsjøgrenda 20  
0861 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Tove Nordby Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 819 214 182  
EUGENIES GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 163 919	2 081 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 163 919</b>	<b>2 081 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 500	3 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 666 319	1 020 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 669 819</b>	<b>1 023 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 100</b>	<b>1 057 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 384	1 054
Annen finansinntekt		10 362	10 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 746</b>	<b>11 964</b>
Annen rentekostnad		234	857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234</b>	<b>857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 512</b>	<b>11 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		507 612	1 068 867
Skattekostnad på resultat	3	112 496	236 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>395 116</b>	<b>832 758</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>395 116</b>	<b>832 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>395 116</b>	<b>832 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>395 116</b>	<b>832 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital			32 758
Overført fra annen egenkapital		-4 884	



Sum overføringer og  
disponeringer

395 116

832 758



Organisasjonsnr: 819 214 182  
EUGENIES GATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		330 500	334 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	330 500	334 000
Sum anleggsmidler		330 500	334 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 740	
Andre kortsiktige fordringer		107 226	99 441
Sum fordringer		115 966	99 441
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		710 997	1 235 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 997	1 235 960
Sum omløpsmidler		826 963	1 335 401
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 157 463</b>	<b>1 669 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 275	97 159
Sum opptjent egenkapital		92 275	97 159



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>492 275</b>	<b>497 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 025	85 960
Betalbar skatt	3	112 496	236 109
Utbytte	4	400 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		107 666	50 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 187</b>	<b>1 172 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 187</b>	<b>1 172 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 157 463</b>	<b>1 669 401</b>



Organisasjonsnr: 819 214 182  
EUGENIES GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Eugenies Gate 1 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: PEEMA-JGLDZ-7HTOW-IUDYZ-GLPZX-IMMBC

**Org.nr.: 819 214 182**



### Resultatregnskap

Eugenies Gate 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 163 919	2 081 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 163 919</b>	<b>2 081 380</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 500	3 500
Annen driftskostnad	1	1 666 319	1 020 120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 669 819</b>	<b>1 023 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 100</b>	<b>1 057 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 384	1 054
Annen finansinntekt		10 362	10 910
Annen rentekostnad		234	857
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 512</b>	<b>11 107</b>
Resultat før skattekostnad		507 612	1 068 867
Skattekostnad på resultat	3	112 496	236 109
<b>Resultat</b>		<b>395 116</b>	<b>832 758</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>395 116</b>	<b>832 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	32 758
Overført fra annen egenkapital		4 884	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>395 116</b>	<b>832 758</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PEEMA-JGLDZ-7HTOW-IUDYZ-GLPZX-IMMBC



## Balanse

Eugenies Gate 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		330 500	334 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>330 500</u>	<u>334 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>330 500</u>	<u>334 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 740	0
Andre kortsiktige fordringer		107 226	99 441
<b>Sum fordringer</b>		<u>115 966</u>	<u>99 441</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 997	1 235 960
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>826 963</u>	<u>1 335 401</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 157 463</u>	<u>1 669 401</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PEEMA-JGLDZ-7HTOW-IUDYZ-GLPZX-IMMBC



## Balanse

Eugenies Gate 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 275	97 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 275</b>	<b>97 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>492 275</b>	<b>497 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 025	85 960
Betalbar skatt	3	112 496	236 109
Utbytte	4	400 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		107 666	50 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 187</b>	<b>1 172 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 187</b>	<b>1 172 242</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 157 463</b>	<b>1 669 401</b>

Oslo,  
Styret i Eugenies Gate 1 AS

Ellen Tove Nordby Johansson  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PEEMA-JGLDZ-7HTOW-IUDYZ-GLPZX-IMMBC



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Eugenies Gate 1 AS har ikke hatt lønnskostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført kr 21 250 i revisjonshonorar og kr 10 000 for annen bistand fra revisor.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	350 000	350 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 500	19 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	19 500	19 500
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>330 500</b>	<b>330 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 500	3 500
Økonomisk levetid	100 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 496	236 109
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>112 496</b>	<b>236 109</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	507 612	1 068 867
Permanente forskjeller	234	857
Endring i midlertidige forskjeller	3 500	3 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>511 346</b>	<b>1 073 224</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 496	236 109
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>112 496</b>	<b>236 109</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-19 500	-16 000	3 500
<b>Sum</b>	<b>-19 500</b>	<b>-16 000</b>	<b>3 500</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 500	16 000	-3 500
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Inngående balanse 01.01.	100 000	300 000	97 159	497 159
Årets resultat			395 116	395 116
Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>300 000</b>	<b>192 275</b>	<b>592 275</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eugenie's Gate 1 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	1	100,00	100
B-aksjer	999	100,00	99 900
<b>Sum</b>	<b>1000</b>		<b>100 000</b>



## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sara Norby	0	999	99,9%	50%
Ellen Nordby Johansson	1		0,1%	50%
<b>Summer</b>	<b>0</b>	<b>999</b>	<b>99,9%</b>	<b>100%</b>

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ellen Tove Nordby Johansson	styreleder	1	0	1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ellen T Nordby Johansson**

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1694616

IP: 109.189.xxx.xxx

2023-07-06 14:02:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PEEMA-JGLDZ-7HTOW-IUDYZ-GLPZX-IMMBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Eugenie Gate 1 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eugenie Gate 1 AS som viser et overskudd på NOK 395 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Oslo, 4. juli 2023  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GOZUB-KJNCA-704JUN-7V7TW8-MUUEC-ENBCP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 18:17:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOZUB-KJNCA-704JUN-7V7W8-MUUEC-ENBCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>