



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 527
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SJØHAUGEN RØRVIK
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oven Gravseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 476 077	1 324 965
Sum inntekter		1 476 077	1 324 965
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-17 140	-15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 202	-3 202
Annen driftskostnad	3,4,5	-470 311	-450 207
Sum kostnader		-490 654	-469 175
Driftsresultat		985 423	855 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 471	15 961
Sum finanskostnader		-908 439	-823 685
Netto finans		-887 968	-807 724
Ordinært resultat før skattekostnad		97 455	48 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 455	48 065
Årsresultat	6,10	97 455	48 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 455	48 065
Sum overføringer og disponeringer		97 455	48 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	31 162 149	31 165 351
Sum varige driftsmidler		31 162 149	31 165 351
Sum anleggsmidler		31 162 149	31 165 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	58 634	53 845
Andre fordringer	8	51 283	26 051
Sum fordringer		109 917	79 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	609 151	519 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 068	599 062
Sum omløpsmidler		719 068	599 062
SUM EIENDELER		31 881 217	31 764 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	588 880	491 424
Sum opptjent egenkapital		588 880	491 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		588 880	491 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	15 570 000	15 570 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	15 570 000	15 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 140 000	31 140 000
Sum langsiktig gjeld		31 140 000	31 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 837	70 963
Skyldige offentlige avgifter		53	0
Annen kortsiktig gjeld		76 448	62 026
Sum kortsiktig gjeld		152 337	132 989
Sum gjeld		31 292 337	31 272 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 881 217	31 764 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	31 140 000	31 140 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398195

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 527
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SJØHAUGEN RØRVIK
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oven Gravseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 920 034 527
BORETTSLAGET SJØHAUGEN RØRVIK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 476 077	1 324 965
Sum inntekter		1 476 077	1 324 965
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-17 140	-15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 202	-3 202
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-470 311	-450 207
Sum kostnader		-490 654	-469 175
Driftsresultat		985 423	855 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 471	15 961
Sum finanskostnader		-908 439	-823 685
Netto finans		-887 968	-807 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 455	48 065
Årsresultat	6, 10	97 455	48 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 455	48 065
Sum overføringer og disponeringer		97 455	48 065



Sum annen langsiktig gjeld	31 140 000	31 140 000
Sum langsiktig gjeld	31 140 000	31 140 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 837	70 963
Skyldige offentlige avgifter	53	0
Annen kortsiktig gjeld	76 448	62 026
Sum kortsiktig gjeld	152 337	132 989
Sum gjeld	31 292 337	31 272 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 881 217	31 764 413
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 31 140 000	31 140 000



Organisasjonsnr: 920 034 527
BORETTSLAGET SJØHAUGEN RØRVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET SJØHAUGEN RØRVIK.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 20:54:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EX5MH-SDYEE-1WT26-1EVOH-WYX2-183EK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Sjøhaugen Rørvik - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		430 272	355 104	430 340	424 000
Felleskostnader kapitaldel		941 976	854 700	941 985	941 985
Inntekter garasjer		10 800	10 800	10 800	10 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		86 256	89 712	86 256	92 592
Andre driftsinntekter	1	6 773	14 649	0	12 000
Sum driftsinntekter		1 476 077	1 324 965	1 469 381	1 481 377
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 140	-765	-765	-765
Styreonorar		-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Avskrivninger		-3 202	-3 202	0	-3 202
Forretningsførerhonorar		-38 539	-37 309	-38 540	-39 811
Honorar administrative tjenester		-2 184	0	0	-5 165
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-7 400	-7 581
Vaktmestertjenester		-26 500	-44 475	-39 950	-40 000
Løpende vedlikehold	4	-18 152	-6 294	-15 000	-15 500
Periodisk vedlikehold		0	0	-10 000	-35 000
Elektroniske fellesavtaler		-89 616	-86 167	-86 256	-92 592
Forsikring		-56 784	-52 226	-55 530	-61 637
Kommunale tjenester og renovasjon		-164 962	-157 604	-189 150	-175 000
Eiendomsavgifter		-30 867	-30 867	-38 300	-35 000
Energi, felles		-13 751	-17 523	-24 255	-16 000
Andre driftsutgifter	5	-22 261	-11 720	-13 250	-14 000
Sum driftskostnader		-490 654	-469 175	-533 396	-556 253
DRIFTSRESULTAT		985 423	855 790	935 985	925 124
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		20 471	15 961	6 000	6 000
Finanskostnader		-908 439	-823 685	-941 985	-911 565
Netto finansposter		-887 968	-807 724	-935 985	-905 565
Resultat før skattekostnad		97 455	48 065	0	19 559
Ordinært resultat etter skatt		97 455	48 065	0	19 559
ÅRSRESULTAT	6, 10	97 455	48 065	0	19 559
Disponering av totalresultat:		97 455	48 065	0	19 559
Overført til annen egenkapital		97 455	48 065	0	0

Org.nr: 920 034 527 - 848



Borettslaget Sjøhaugen Rørvik - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	31 162 149	31 165 351
Sum anleggsmidler		31 162 149	31 165 351
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	58 634	53 845
Mellomregning Klare Finans	8	30 812	10 090
Opptjente renter	8	20 471	15 961
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	609 151	519 166
Sum omløpsmidler		719 068	599 062
SUM EIENDELER		31 881 217	31 764 413

Org.nr: 920 034 527 - 848



Borettslaget Sjøhaugen Rørvik - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	468 880	371 424
Sum egenkapital		588 880	491 424
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	15 570 000	15 570 000
Borettsinnskudd	11, 13	15 570 000	15 570 000
Sum langsiktig gjeld		31 140 000	31 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 837	70 963
Skyldig off. myndigheter		53	0
Forskudd kunder		30 724	10 090
Påløpte renter		42 308	41 335
Påløpte kostnader		3 416	10 601
Sum kortsiktig gjeld		152 337	132 989
Sum gjeld		31 292 337	31 272 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 881 217	31 764 413
Pantstillelser	11	31 140 000	31 140 000

Sted: _____, dato: _____

Jan Oven Gravseth
Leder

Anne Karin Garstad
Styremedlem

Ann Helen Hellesø
Styremedlem

Org.nr: 920 034 527 - 848



Borettslaget Sjøhaugen Rørvik - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgjift elbil	6 773	14 649
Sum andre inntekter	6 773	14 649

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	778	765
Reisekostnader	1 362	0
Sum personalkostnader	2 140	765

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 920 034 527 - 848



Borettslaget Sjøhaugen Rørvik - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 000	1 179
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	6 518	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	169	5 115
Reparasjon og vedlikehold annet	1 465	0
Sum vedlikehold	18 152	6 294

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	14 506	2 117
Drift maskiner	1 097	0
Kostnader vedr. styrearbeid	755	0
Generalforsamling/årsmøte	3 813	8 441
Bankgebyrer	646	627
Andre gebyrer	1 443	535
Sum andre driftsutgifter	22 261	11 720

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	466 073	414 806
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	97 455	48 065
Tilbakeført avskrivning	3 202	3 202
Årets endring i disponible midler	100 658	51 267
Disponible midler i periodens slutt	566 731	466 073
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	566 731	466 073

Org.nr: 920 034 527 - 848



Borettslaget Sjøhaugen Rørvik - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Bygges. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 140 000	32 023
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 140 000	32 023
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	9 873
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 140 000	22 149
Årets avskrivninger :	0	3 202
Antatt levetid i år :		10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er etablert infrastruktur for elbillading i 2021 som er aktivert med 10 års nedskrivning
Bygninger er anskaffet i år 2017

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	40	0
Bankinnskudd	609 111	519 166
Sum bankinnskudd	609 151	519 166

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	491 424	443 359
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	371 424	323 359
Årets resultat	97 455	48 065
Annen egenkapital 31.12	468 880	371 424
SUM EGENKAPITAL 31.12	588 880	491 424

Andelskapitalen er kr 120 000,- fordelt på 12 andeler à kr 10 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 920 034 527 - 848



Borettslaget Sjøhaugen Rørvik - Noter 2024

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	31 162 149
Restgjeld 31.12	31 140 000

Pålydende pantstillelser var 31 140 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	44487003945
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.08.2058
Opprinnelig lånebeløp:	5 190 000
Lånesaldo 01.01:	15 570 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	15 570 000
Saldo 5 år frem i tid:	15 305 253

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487003945	6	1 320 000	7 920 000
	6	1 275 000	7 650 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44487003945 har første avdrag 15.09.2028 med kr 15 950	6	1 320 000	1 352
	6	1 275 000	1 306

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	15 570 000	15 570 000
Sum innskudd	15 570 000	15 570 000

Org.nr: 920 034 527 - 848



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sjøhaugen Rørvik.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sjøhaugen Rørvik

Styreleder	Jan Oven Gravseth (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Ann Helen Hellesø (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Anne Karin Garstad (sign.)	19.03.2025