



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 057 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 39
Forretningsadresse: C/o Accountor Bergen AS
Kroatjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		126 000	121 400
Annen driftsinntekt		55 849	57 554
Sum inntekter		181 849	178 954
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 900	31 900
Annen driftskostnad	1, 10	103 270	117 603
Sum kostnader		135 170	149 503
Driftsresultat		46 678	29 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	129
Annen finansinntekt		2 547	2 341
Sum finansinntekter		2 683	2 470
Annen rentekostnad		36 091	40 773
Sum finanskostnader		36 091	40 773
Netto finans		-33 408	-38 303
Ordinært resultat før skattekostnad		13 270	-8 852
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	13 270	-8 852
Årsresultat		13 270	-8 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 270	-8 852
Totalresultat		13 270	-8 852
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 270	
Overført fra annen egenkapital			-8 852



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		13 270	-8 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 170 875	7 202 775
Sum varige driftsmidler		7 170 875	7 202 775
Sum anleggsmidler		7 170 875	7 202 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	13 414	12 153
Sum fordringer		13 414	12 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 236	175 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 236	175 779
Sum omløpsmidler	8	217 651	187 931
SUM EIENDELER		7 388 526	7 390 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (5 andeler à kr 5 000)	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 355	37 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		50 355	37 084
Sum egenkapital		75 355	62 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8, 9	850 270	871 851
Borettsinnskudd	5, 6	6 450 000	6 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 270	7 321 851
Sum langsiktig gjeld		7 300 270	7 321 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 208	2 138
Annen kortsiktig gjeld		4 694	4 633
Sum kortsiktig gjeld	8	12 901	6 771
Sum gjeld		7 313 171	7 328 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 388 526	7 390 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749743

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 057 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 39
Forretningsadresse: C/o Accountor Bergen AS
Krokattjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 994 057 448
BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		126 000	121 400
Annen driftsinntekt		55 849	57 554
Sum inntekter		181 849	178 954
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 900	31 900
Annen driftskostnad	1, 10	103 270	117 603
Sum kostnader		135 170	149 503
Driftsresultat		46 678	29 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	129
Annen finansinntekt		2 547	2 341
Sum finansinntekter		2 683	2 470
Annen rentekostnad		36 091	40 773
Sum finanskostnader		36 091	40 773
Netto finans		-33 408	-38 303
Ordinært resultat før skattekostnad		13 270	-8 852
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	13 270	-8 852
Årsresultat		13 270	-8 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 270	-8 852
Totalresultat		13 270	-8 852
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 270	
Overført fra annen egenkapital			-8 852
Sum overføringer og disponeringer		13 270	-8 852



Organisasjonsnr: 994 057 448
BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 6

7 170 875

7 202 775

Sum varige driftsmidler

7 170 875

7 202 775

Sum anleggsmidler

7 170 875

7 202 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

9

13 414

12 153

Sum fordringer

13 414

12 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

204 236

175 779

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

204 236

175 779

Sum omløpsmidler

8

217 651

187 931

SUM EIENDELER

7 388 526

7 390 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (5 andeler
à kr 5 000)

3

25 000

25 000

Sum innskutt egenkapital

25 000

25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

50 355

37 084

50 355

37 084

Sum egenkapital

75 355

62 084

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 8,	850 270	871 851
Borettsinnskudd	5, 6	6 450 000	6 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 270	7 321 851
Sum langsiktig gjeld		7 300 270	7 321 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 208	2 138
Annen kortsiktig gjeld		4 694	4 633
Sum kortsiktig gjeld	8	12 901	6 771
Sum gjeld		7 313 171	7 328 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 388 526	7 390 706



Organisasjonsnr: 994 057 448
BORETTLAGET LØBERGSVEIEN 39


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Stian Tormaas
25.06.2021

 Legally signed by
Laila Nesheim
25.06.2021

 Legally signed by
Vinicius Luiz M Silva
25.06.2021

 Legally signed by
Mari Norbakk
27.06.2021

Årsregnskap 2020

Borettslaget Løbergsveien 39

Org. nr. 994 057 448



Resultatregnskap			
Borettslaget Løbergsveien 39			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		126 000	121 400
Annen driftsinntekt		55 849	57 554
Sum driftsinntekter		<u>181 849</u>	<u>178 954</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 900	31 900
Annen driftskostnad	1, 10	103 270	117 603
Sum driftskostnader		<u>135 170</u>	<u>149 503</u>
Driftsresultat		<u>46 678</u>	<u>29 451</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	129
Annen finansinntekt		2 547	2 341
Annen rentekostnad		36 091	40 773
Resultat av finansposter		<u>-33 408</u>	<u>-38 303</u>
Årsresultat		<u>13 270</u>	<u>-8 852</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 270	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 852
Sum overføringer		<u>13 270</u>	<u>-8 852</u>



Balanse			
Borettslaget Løbergsveien 39			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 170 875	7 202 775
Sum varige driftsmidler		<u>7 170 875</u>	<u>7 202 775</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 170 875</u>	<u>7 202 775</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	13 414	12 153
Sum fordringer		<u>13 414</u>	<u>12 153</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 236	175 779
Sum omløpsmidler	8	<u>217 651</u>	<u>187 931</u>
Sum eiendeler		<u>7 388 526</u>	<u>7 390 706</u>



Balanse

Borettslaget Løbergsveien 39

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (5 andeler à kr 5 000)	3	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>50 355</u>	<u>37 084</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>50 355</u>	<u>37 084</u>
Sum egenkapital		<u>75 355</u>	<u>62 084</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8, 9	850 270	871 851
Borettsinnskudd	5, 6	<u>6 450 000</u>	<u>6 450 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 300 270</u>	<u>7 321 851</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 208	2 138
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 694</u>	<u>4 633</u>
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>12 901</u>	<u>6 771</u>
Sum gjeld		<u>7 313 171</u>	<u>7 328 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 388 526</u>	<u>7 390 706</u>

Bergen, 25.06.2021

Styret i Borettslaget Løbergsveien 39

Laila Nesheim
styreleder

Mari Norbakk
styremedlem

Stian Tornaas
styremedlem

Vinicius Luiz Machado Silva
styremedlem



Borettslaget Løbergsveien 39

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 10 438,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	Fast eiendom	Utbedring tak
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 450 000	797 875
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 450 000	797 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	77 000
Bokført verdi pr. 31.12	6 450 000	720 875
Årets ordinære avskrivning	0	31 900
Økonomisk levetid		25 år

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 6 450 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	850 270	871 851
Sum	850 270	871 851

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
Bygninger, tomt	6 450 000	6 450 000
Sum	6 450 000	6 450 000

Av bokført borettsinnskudd på kr 6 450 000 er kr 6 415 000 sikret med pant i lagets eiendom.

Note 7 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	Andel Fellesgjeld %
1	138 416,1	16,27
2	177 963,5	20,93
3	177 963,5	20,93
4	177 963,5	20,93
5	177 963,5	20,93
Totalt	850 270	100%

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget har i 2020 betalt kr. 21 581,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	3,45 % p.a
Effektiv rente	3,79 % p.a.
Løpetid	23 år
Opptak lån	15.12.2018
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	08.06.2020
Innfrielsesdato	15.12.2043



Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	29 720
Endring i kortsiktig gjeld	- 6 130
Endring disponible midler	<u>23 590</u>

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat fratrukket gjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	181 161
Årets resultat	13 270
Betalte avdrag	- 21 581
Avskrivninger	31 900
Disponible midler 31.12.2020	204 750

Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 717 867,-.

Note 10 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har mottatt et honorar på kr 21 840,- i 2020

Det er kostnadsført kr 0,- som gjelder reparasjon og vedlikehold på bygningen i 2020.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Løbergsveien 39

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Løbergsveien 39.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4SKZM-NEL8E-61XD7-DZ5GA-2JTEG-OA51E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-28 08:52:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4SKZIM-NELBE-61XD7-DZ5GA-2JTEG-OA51E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Stian Tornaas
25.06.2021

 Legally signed by
Laila Nesheim
25.06.2021

 Legally signed by
Vinicius Luiz M Silva
25.06.2021

 Legally signed by
Mari Norbakk
27.06.2021

Årsregnskap 2020

Borettslaget Løbergsveien 39

Org. nr. 994 057 448



Resultatregnskap			
Borettslaget Løbergsveien 39			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		126 000	121 400
Annen driftsinntekt		55 849	57 554
Sum driftsinntekter		<u>181 849</u>	<u>178 954</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 900	31 900
Annen driftskostnad	1, 10	103 270	117 603
Sum driftskostnader		<u>135 170</u>	<u>149 503</u>
Driftsresultat		<u>46 678</u>	<u>29 451</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	129
Annen finansinntekt		2 547	2 341
Annen rentekostnad		36 091	40 773
Resultat av finansposter		<u>-33 408</u>	<u>-38 303</u>
Årsresultat		<u>13 270</u>	<u>-8 852</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 270	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 852
Sum overføringer		<u>13 270</u>	<u>-8 852</u>



Balanse			
Borettslaget Løbergsveien 39			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>7 170 875</u>	<u>7 202 775</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 170 875</u>	<u>7 202 775</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 170 875</u>	<u>7 202 775</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	<u>13 414</u>	<u>12 153</u>
Sum fordringer		<u>13 414</u>	<u>12 153</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 236	175 779
Sum omløpsmidler	8	<u>217 651</u>	<u>187 931</u>
Sum eiendeler		<u>7 388 526</u>	<u>7 390 706</u>

**Balanse**

Borettslaget Løbergsveien 39

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (5 andeler à kr 5 000)	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 355	37 084
Sum opptjent egenkapital		<u>50 355</u>	<u>37 084</u>
Sum egenkapital		<u>75 355</u>	<u>62 084</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8, 9	850 270	871 851
Borettsinnskudd	5, 6	6 450 000	6 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 300 270</u>	<u>7 321 851</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 208	2 138
Annen kortsiktig gjeld		4 694	4 633
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>12 901</u>	<u>6 771</u>
Sum gjeld		<u>7 313 171</u>	<u>7 328 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 388 526</u>	<u>7 390 706</u>

Bergen, 25.06.2021
Styret i Borettslaget Løbergsveien 39

Laila Nesheim
styreleder

Mari Norbakk
styremedlem

Stian Tornaas
styremedlem

Vinicius Luiz Machado Silva
styremedlem



Borettslaget Løbergsveien 39

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 10 438,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	Fast eiendom	Utbedring tak
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 450 000	797 875
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 450 000	797 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	77 000
Bokført verdi pr. 31.12	6 450 000	720 875
Årets ordinære avskrivning	0	31 900
Økonomisk levetid		25 år

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 6 450 000,-.
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	850 270	871 851
Sum	850 270	871 851

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
Bygninger, tomt	6 450 000	6 450 000
Sum	6 450 000	6 450 000

Av bokført borettsinnskudd på kr 6 450 000 er kr 6 415 000 sikret med pant i lagets eiendom.

Note 7 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	Andel Fellesgjeld %
1	138 416,1	16,27
2	177 963,5	20,93
3	177 963,5	20,93
4	177 963,5	20,93
5	177 963,5	20,93
Totalt	850 270	100%

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget har i 2020 betalt kr. 21 581,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	3,45 % p.a
Effektiv rente	3,79 % p.a.
Løpetid	23 år
Opptak lån	15.12.2018
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	08.06.2020
Innfrielsesdato	15.12.2043



Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	29 720
Endring i kortsiktig gjeld	- 6 130
Endring disponible midler	<u>23 590</u>

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat fratrukket gjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	181 161
Årets resultat	13 270
Betalte avdrag	- 21 581
Avskrivninger	31 900
Disponible midler 31.12.2020	204 750

Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 717 867,-.

Note 10 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har mottatt et honorar på kr 21 840,- i 2020

Det er kostnadsført kr 0,- som gjelder reparasjon og vedlikehold på bygningen i 2020.