



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 952 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVÅGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Hitterveien 34
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Atle Lervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 266	16 853
Sum kostnader		23 266	16 853
Driftsresultat		-23 266	-16 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		3	2
Annen rentekostnad		16	0
Sum finanskostnader		16	0
Netto finans		-13	2
Resultat før skattekostnad		-23 279	-16 851
Årsresultat		-23 279	-16 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 279	-16 851
Sum overføringer og disponeringer		-23 279	-16 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 000
Sum fordringer		0	4 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46	0
Sum omløpsmidler		46	4 000
SUM EIENDELER		15 046	19 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	40 130	16 851
Sum opptjent egenkapital		-40 130	-16 851
Sum egenkapital		-10 130	13 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30
Leverandørgjeld		19 123	5 821
Annen kortsiktig gjeld		6 053	0
Sum kortsiktig gjeld		25 176	5 851
Sum gjeld		25 176	5 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 046	19 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546729

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 952 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVÅGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Hitterveien 34
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Atle Lervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 952 282
LERVÅGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 266	16 853
Sum kostnader		23 266	16 853
Driftsresultat		-23 266	-16 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		3	2
Annen rentekostnad		16	0
Sum finanskostnader		16	0
Netto finans		-13	2
Resultat før skattekostnad		-23 279	-16 851
Årsresultat		-23 279	-16 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 279	-16 851
Sum overføringer og disponeringer		-23 279	-16 851



Organisasjonsnr: 928 952 282
LERVÅGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i
tilknyttet selskap 1 15 000 15 000
Sum finansielle
anleggsmidler 15 000 15 000
Sum anleggsmidler 15 000 15 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 0 4 000
Sum fordringer 0 4 000

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 46 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 46 0

Sum omløpsmidler 46 4 000

SUM EIENDELER 15 046 19 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 2 40 130 16 851



Sum opptjent egenkapital	-40 130	-16 851
Sum egenkapital	-10 130	13 149
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	30
Leverandørgjeld	19 123	5 821
Annen kortsiktig gjeld	6 053	0
Sum kortsiktig gjeld	25 176	5 851
Sum gjeld	25 176	5 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 046	19 000



Organisasjonsnr: 928 952 282
LERVÅGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
LERVÅGEN INVEST AS
928952282
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LERVÅGEN INVEST AS
928 952 282

Resultatregnskap

	Note	2023	17.01 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		23 266	16 853
Sum driftskostnader		23 266	16 853
Driftsresultat		-23 266	-16 853
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		3	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16	0
Sum finanskostnader		16	0
Netto finans		-13	2
Resultat før skattekostnad		-23 279	-16 851
Årsresultat		-23 279	-16 851
Overføringer			
Udekket tap		-23 279	-16 851
Sum overføringer		-23 279	-16 851



LERVÅGEN INVEST AS
928 952 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 000
Sum fordringer		0	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46	0
Sum omløpsmidler		46	4 000
SUM EIENDELER		15 046	19 000



LERVÅGEN INVEST AS
928 952 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	40 130	16 851
Sum opptjent egenkapital		-40 130	-16 851
Sum egenkapital		-10 130	13 149
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30
Leverandørgjeld		19 123	5 821
Annen kortsiktig gjeld		6 053	0
Sum kortsiktig gjeld		25 176	5 851
Sum gjeld		25 176	5 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 046	19 000

Hitra, 18.06.2024

Stig Atle Lervåg
styrets leder / daglig leder

Brage Aleksander Ulvan Lervåg
styremedlem

Elisabeth Ulvan Lervåg
styremedlem

Ida Benedicte Ulvan Lervåg
styremedlem



LERVÅGEN INVEST AS
928 952 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LERVÅGEN INVEST AS
928 952 282

Note 1 - Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap, forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.23
Lervåg Eiendom Holding AS, Hitra	50 %	43 272	49 178

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-16 851	13 149
Årsresultat	0	-23 279	-23 279
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-40 130	-10 130

Mer om egenkapital

Styret er klar over at selskapet har tappt over 50 % av aksjekapitalen. Selskapet er en del av et nyoppstartet konsern innen eiendomsutvikling. Utbygging i Sjøsidan Lervågen AS og Fillan Næringspark AS har oppstart i 2024. Dette forventes å gi økt inntjening og positiv egenkapital i konsernet som helhet i årene fremover. Styret bekrefter på bakgrunn av dette at årsregnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
LERVÅGEN INVEST AS
928952282
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LERVÅGEN INVEST AS
928 952 282

Resultatregnskap

	Note	2023	17.01 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		23 266	16 853
Sum driftskostnader		23 266	16 853
Driftsresultat		-23 266	-16 853
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		3	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16	0
Sum finanskostnader		16	0
Netto finans		-13	2
Resultat før skattekostnad		-23 279	-16 851
Årsresultat		-23 279	-16 851
Overføringer			
Udekket tap		-23 279	-16 851
Sum overføringer		-23 279	-16 851



LERVÅGEN INVEST AS
928 952 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 000
Sum fordringer		0	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46	0
Sum omløpsmidler		46	4 000
SUM EIENDELER		15 046	19 000



LERVÅGEN INVEST AS
928 952 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	40 130	16 851
Sum opptjent egenkapital		-40 130	-16 851
Sum egenkapital		-10 130	13 149
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30
Leverandørgjeld		19 123	5 821
Annen kortsiktig gjeld		6 053	0
Sum kortsiktig gjeld		25 176	5 851
Sum gjeld		25 176	5 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 046	19 000

Hitra, 18.06.2024

Stig Atle Lervåg
styrets leder / daglig leder

Brage Aleksander Ulvan Lervåg
styremedlem

Elisabeth Ulvan Lervåg
styremedlem

Ida Benedicte Ulvan Lervåg
styremedlem



LERVÅGEN INVEST AS
928 952 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LERVÅGEN INVEST AS
928 952 282

Note 1 - Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap, forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.23
Lervåg Eiendom Holding AS, Hitra	50 %	43 272	49 178

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-16 851	13 149
Årsresultat	0	-23 279	-23 279
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-40 130	-10 130

Mer om egenkapital

Styret er klar over at selskapet har tappt over 50 % av aksjekapitalen. Selskapet er en del av et nyoppstartet konsern innen eiendomsutvikling. Utbygging i Sjøsidan Lervågen AS og Fillan Næringspark AS har oppstart i 2024. Dette forventes å gi økt inntjening og positiv egenkapital i konsernet som helhet i årene fremover. Styret bekrefter på bakgrunn av dette at årsregnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Fullstendighetserklæring for
928952282 LERVÅGEN INVEST AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2023 er levert til KL REGNSKAP HITRA AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

KL REGNSKAP HITRA AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2023 på vegne av 928952282 LERVÅGEN INVEST AS.

Hitra, 18.06.2024

For LERVÅGEN INVEST AS

Stig Atle Lervåg

Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Elisabeth Ulvan Lervåg

e91fc30b-f123-48c3-94c4-29a55a0d9e82 - 2024-06-18 18:10:21 UTC +03:00
BankID - 9d05b042-6e23-4873-b1ce-73d4be06087b - NO

Brage Aleksander Ulvan Lervåg

f12e173f-4dc8-466f-bc32-c6d13979053c - 2024-06-19 20:12:14 UTC +03:00
BankID - 5f960b29-4526-4080-9e82-37843a6f6049 - NO

Ida Benedicte Ulvan Lervåg

365e2856-5046-472d-a94a-7f4d467eb49b - 2024-06-21 14:11:14 UTC +03:00
BankID - ce23720a-edaf-4ff9-aac9-fa0d0f184d8f - NO

Stig Atle Lervåg

ac842218-a7c5-4dd4-9cac-71bfdac87c66 - 2024-06-24 10:07:06 UTC +03:00
BankID - c43b2d6a-91b9-476b-939a-a9366687ccb5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1057b4f6-6155-4497-a632-947e6a7e8acd>

 **visma sign**
www.vismasign.com