



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 581 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREHAGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dvergsdal & Sunde Bygg AS
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 927
Sum inntekter			4 927
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		35 116	-584
Annen driftskostnad	2	124 705	185 225
Sum kostnader		159 821	184 641
Driftsresultat		-159 821	-179 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			651
Sum finansinntekter			651
Annen rentekostnad		802 860	913 753
Sum finanskostnader		802 860	913 753
Netto finans		-802 860	-913 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-962 681	-1 092 816
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-962 681	-1 092 816
Årsresultat		-962 681	-1 092 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-962 681	-1 092 816
Totalresultat		-962 681	-1 092 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-962 681	-1 092 816
Sum overføringer og disponeringer	4	-962 681	-1 092 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	566 682	566 682
Sum immaterielle eiendeler		566 682	566 682
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		658 087	740 348
Sum finansielle anleggsmidler		658 087	740 348
Sum anleggsmidler		1 224 769	1 307 030
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	22 019 917	21 716 664
Sum varer		22 019 917	21 716 664
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 897	28 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 897	28 417
Sum omløpsmidler		22 021 814	21 745 081
SUM EIENDELER		23 246 583	23 052 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 030 000	5 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		5 024 334	5 024 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 900 312	3 937 631
Sum opptjent egenkapital		-4 900 312	-3 937 631
Sum egenkapital	4, 7	124 022	1 086 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 975 000	3 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 330 079	7 894 079
Sum annen langsiktig gjeld		13 305 079	11 869 079
Sum langsiktig gjeld		13 305 079	11 869 079
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 660 612	9 658 017
Leverandørgjeld		11 365	293 758
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		145 505	144 554
Sum kortsiktig gjeld		9 817 482	10 096 329
Sum gjeld		23 122 561	21 965 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 246 583	23 052 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290282

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 581 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREHAGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dvergsdal & Sunde Bygg AS
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 914 581 044
NEDREHAGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 927
Sum inntekter			4 927
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 1			
Varekostnad		35 116	-584
Annen driftskostnad	2	124 705	185 225
Sum kostnader		159 821	184 641
Driftsresultat		-159 821	-179 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			651
Sum finansinntekter			651
Annen rentekostnad		802 860	913 753
Sum finanskostnader		802 860	913 753
Netto finans		-802 860	-913 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-962 681	-1 092 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-962 681	-1 092 816
Årsresultat		-962 681	-1 092 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-962 681	-1 092 816
Totalresultat		-962 681	-1 092 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-962 681	-1 092 816
Sum overføringer og disponeringer	4	-962 681	-1 092 816



Organisasjonsnr: 914 581 044
NEDREHAGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	566 682	566 682
Sum immaterielle eiendeler		566 682	566 682
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		658 087	740 348
Sum finansielle anleggsmidler		658 087	740 348
Sum anleggsmidler		1 224 769	1 307 030
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	22 019 917	21 716 664
Sum varer		22 019 917	21 716 664
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 897	28 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 897	28 417
Sum omløpsmidler		22 021 814	21 745 081
SUM EIENDELER		23 246 583	23 052 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 030 000	5 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		5 024 334	5 024 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 900 312	3 937 631
Sum opptjent egenkapital		-4 900 312	-3 937 631
Sum egenkapital	4, 7	124 022	1 086 703



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 975 000	3 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 330 079	7 894 079
Sum annen langsiktig gjeld		13 305 079	11 869 079
Sum langsiktig gjeld		13 305 079	11 869 079
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 660 612	9 658 017
Leverandørgjeld		11 365	293 758
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		145 505	144 554
Sum kortsiktig gjeld		9 817 482	10 096 329
Sum gjeld		23 122 561	21 965 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 246 583	23 052 111



Organisasjonsnr: 914 581 044
NEDREHAGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nedrehagen Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: ELBZE-1HW2W-EN3GD-ISO0Y-CYFKK-1GF32

Organisasjonsnr: 914 581 044



Resultatregnskap Nedrehagen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	4 927
Sum driftsinntekter		0	4 927
Varekostnad		35 116	-584
Annen driftskostnad	2	124 705	185 225
Sum driftskostnader		159 821	184 641
Driftsresultat		-159 821	-179 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	651
Annen rentekostnad		802 860	913 753
Resultat av finansposter		-802 860	-913 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-962 681	-1 092 816
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-962 681	-1 092 816
Overføringer			
Overført til udekket tap		962 681	1 092 816
Sum overføringer	4	-962 681	-1 092 816

Pennac Dokumentnøkkel: ELBZE-1HW2W-EN3GD-4500Y-CYFKK-1GF32



Balanse Nedrehagen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	3	566 682	566 682
Sum Immaterielle eiendeler		566 682	566 682
Andre langsiktige fordringer		658 087	740 348
Sum finansielle anleggsmidler		658 087	740 348
Sum anleggsmidler		1 224 769	1 307 030
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	22 019 917	21 716 664
Sum varer		22 019 917	21 716 664
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 897	28 417
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 897	28 417
Sum omløpsmidler		22 021 814	21 745 081
Sum eiendeler		23 246 583	23 052 111

Pennco Dokumentnøkkel: ELBZE-1HWZW-EN3GD-ISO0Y-CYFKK-1GF32



Balanse

Nedrehagen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	5 030 000	5 030 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		5 024 334	5 024 334
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-4 900 312	-3 937 631
Sum opptjent egenkapital		-4 900 312	-3 937 631
Sum egenkapital	4, 7	124 022	1 086 703
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 975 000	3 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 330 079	7 894 079
Sum annen langsiktig gjeld		13 305 079	11 869 079
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 660 612	9 658 017
Leverandørgjeld		11 365	293 758
Annen kortsiktig gjeld		145 505	144 554
Sum kortsiktig gjeld		9 817 482	10 096 329
Sum gjeld		23 122 561	21 965 408
Sum egenkapital og gjeld		23 246 583	23 052 111

Jølster
Styret i Nedrehagen Utvikling AS

André Sunde
styreleder/ daglig leder

Narve Dvergsdal
styremedlem

Leif Rune Eide
styremedlem

Ola Mæle
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

André Sunde

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2434455

IP: 37.32.xxx.xxx

2022-04-25 15:00:46 UTC



André Sunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2434455

IP: 37.32.xxx.xxx

2022-04-25 15:00:46 UTC



Ola Mæle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3584374

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-04-26 07:10:39 UTC



Narve Dvergsdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2423839

IP: 93.89.xxx.xxx

2022-04-28 06:49:15 UTC



Leif Rune Eide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1323647

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-03 17:22:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELBZE-1HW21W-EN3GGD-ISO0Y-CYFKK-1GF3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er Integret i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Etendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Penneo Dokumentnøkkel: WDE4-7LME3-KWVIO-XUXQK-PQ3F4-2FJ3E



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Prosjekt i arbeid

	2021	2020
Anskaffelseskost 1.1.	21 716 665	21 324 665
Tilgang	303 253	392 000
Avgang	0	0
For mye kostnadsført tidligere år	0	0
Sum	22 019 918	21 716 665
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	22 019 917	1
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	22 019 917	1

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-962 681	-1 092 816
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-962 681	-1 092 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-135 600	-135 600	0
Sum	-135 600	-135 600	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 432 999	-4 470 317	962 681
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 992 771	2 030 090	-962 681
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 575 828	-2 575 827	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-566 682	-566 682	0

Utsatt skattefordel er balanseført tom 2018. Endring 2019, 2020 og 2021 er ikke balanseført.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 030 000	-5 666	0	-3 937 631	1 086 703
Årets resultat				-962 681	-962 681
Pr 31.12	5 030 000	-5 666	0	-4 900 312	124 022

Over 50% av selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.21. Eiere har stilt tilbakeståelseserklæring på kr. 3.321.026 av gjelden i selskapet.

Penneo Dokumentnr: IWDE4-7LME3-KNVI0-XUXQK-PQ3F4-2FJ3E



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	3 975 000	3 975 000
<i>Øvrig langsiktig gjeld:</i>		
Gjeld til Dvergsdal & Sunde Bygg AS	1 886 730	1 660 513
Gjeld til Sjølyst Gruppen AS	1 217 704	0
Gjeld til Nedrehagen AS	6 225 645	6 133 397
Sum øvrig langsiktig gjeld	9 330 079	7 894 079
Sum langsiktig rentebærende gjeld	13 305 079	19 662 989

Dvergsdal & Sunde Bygg AS og Nedrehagen AS vil ikke kreve deler av sitt tilgodehavende før tidligst 1 år frem i tid. Det er i denne sammenheng gitt tilbakeståelseserklæring begrenset til kr. 3.321.026.

Kortsiktig rentebærende gjeld		
Byggelån	9 660 612	9 658 017
Sum kortsiktig rentebærende gjeld	9 660 612	9 658 017

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 635 612	13 633 017
Øvrig langsiktig gjeld	9 128 942	7 894 079
Sum	22 764 554	21 527 096

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Prosjekt i arbeid	22 019 917	21 716 664
Sum	22 019 917	21 716 664

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Entreprenørgarantier	3 118 396	3 118 396
Sum	3 118 396	3 118 396

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedrehagen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	50,3	5 030 000
Sum	100 000		5 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dvergsdal & Sunde Bygg AS	50 000	50,0	50,0
Sjølyst Gruppen AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Nedrehagen Utvikling AS

Side 8

Penneco Dokumentnøkkel: IWDE4-7LME3-KNVIO-XUXQK-PQ3F4-2FJ3E



Noter til regnskapet 2021

Styrets leder, Andre Sunde, og styremedlem, Narve Dvergsdal, eier indirekte 34,8 % av aksjene gjennom Dvergsdal & Sunde Gruppen AS. Styremedlem, Ola Mæle, eier indirekte 25% av aksjene Sjølyst Gruppen AS.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har en egenkapital på kr 124.302,-. Av selskapets gjeld er kr 9.329.799,- til selskapets eiere. I denne forbindelse er det innstilt tilbakeståelseserklæringer på til sammen kr 3.321.026,-. Fortsatt drift er avhengig av at selskapets eiere i løpet av 2022 skyter inn nødvendig driftskapital. Eierne har så langt i 2022 lånt inn kr. 400.000. Styre bekrefter at selskapets eiere vil tilføre ytterligere likviditet som sikrer drifta av selskapet i 2022. Basert på dette er årsregnskapet 2021 avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: IWDE4-7LME3-KNVIO-XUXQK-PQ3F4-2EJ3E



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedrehagen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedrehagen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NS3KN-2MG5E-34ZEM-B0MYE-E13GO-1823Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 12:41:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NS3KN-2MG5E-34ZEM-B0MYE-E13GO-Y8Z3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>