



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 663 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND FERIEHUS AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Steinar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 140 689	967 375
Sum inntekter		1 140 689	967 375
Kostnader			
Varekostnad		197 912	
Avskrivning av driftsmidler og eiendommer	3	336 000	145 800
Annen driftskostnad	4	711 861	655 510
Sum kostnader		1 245 773	801 310
Driftsresultat		-105 083	166 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 825	26 319
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter		28 825	26 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 650	38 012
Annen rentekostnad		385 695	449 245
Sum finanskostnader		417 345	487 257
Netto finans		-388 520	-460 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-493 603	-294 796
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-493 603	-294 796
Årsresultat	5	-493 603	-294 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-493 603	-294 796
Totalresultat		-493 603	-294 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		574 089	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-294 796
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 067 692	
Sum overføringer og disponeringer		-493 603	-294 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 641 315	13 896 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		122 537	203 137
Sum varige driftsmidler	3	13 763 852	14 099 852
Sum anleggsmidler	7	13 763 852	14 099 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 822	3 822
Andre kortsiktige fordringer	8	1 220 525	1 055 020
Sum fordringer		1 224 347	1 058 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 262	463 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 262	463 938
Sum omløpsmidler		1 612 609	1 522 781
SUM EIENDELER		15 376 461	15 622 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	943 287	943 287
Annen innskutt egenkapital			1 067 692
Sum innskutt egenkapital		943 287	2 010 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		110 697	684 786
Sum opptjent egenkapital		-110 697	-684 786
Sum egenkapital	5, 6	832 590	1 326 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 913 316	13 063 321
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 300 232	1 117 761
Sum annen langsiktig gjeld		14 213 548	14 181 082
Sum langsiktig gjeld		14 213 548	14 181 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 996	80 825
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		295 327	34 533
Sum kortsiktig gjeld		330 323	115 358
Sum gjeld		14 543 871	14 296 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 376 461	15 622 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830245

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 663 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND FERIEHUS AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Steinar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 919 663 723
SOLSTRAND FERIEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 140 689	967 375
Sum inntekter		1 140 689	967 375
Kostnader			
Varekostnad		197 912	
Avskrivning av driftsmidler og eiendommer	3	336 000	145 800
Annen driftskostnad	4	711 861	655 510
Sum kostnader		1 245 773	801 310
Driftsresultat		-105 083	166 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 825	26 319
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter		28 825	26 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 650	38 012
Annen rentekostnad		385 695	449 245
Sum finanskostnader		417 345	487 257
Netto finans		-388 520	-460 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-493 603	-294 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-493 603	-294 796
Årsresultat	5	-493 603	-294 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-493 603	-294 796
Totalresultat		-493 603	-294 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		574 089	
Overført fra annen egenkapital			-294 796
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 067 692	



Sum overføringer og
disponeringer

-493 603

-294 796



Organisasjonsnr: 919 663 723
SOLSTRAND FERIEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 641 315	13 896 715
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		122 537	203 137
Sum varige driftsmidler	3	13 763 852	14 099 852
Sum anleggsmidler	7	13 763 852	14 099 852

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 822	3 822
Andre kortsiktige fordringer	8	1 220 525	1 055 020
Sum fordringer		1 224 347	1 058 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		388 262	463 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 262	463 938
Sum omløpsmidler		1 612 609	1 522 781

SUM EIENDELER **15 376 461** **15 622 633**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	943 287	943 287
Annen innskutt egenkapital			1 067 692
Sum innskutt egenkapital		943 287	2 010 979

Opptjent egenkapital

Udekket tap		110 697	684 786
Sum opptjent egenkapital		-110 697	-684 786

Sum egenkapital **5, 6** **832 590** **1 326 193**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 913 316	13 063 321
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 300 232	1 117 761
Sum annen langsiktig gjeld		14 213 548	14 181 082
Sum langsiktig gjeld		14 213 548	14 181 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 996	80 825
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		295 327	34 533
Sum kortsiktig gjeld		330 323	115 358
Sum gjeld		14 543 871	14 296 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 376 461	15 622 633



Organisasjonsnr: 919 663 723
SOLSTRAND FERIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Solstrand Feriehus AS

Org.nr.: 919 663 723

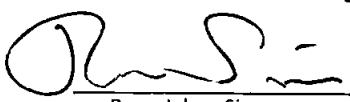
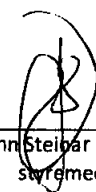


Resultatregnskap			
Solstrand Feriehus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 140 689	967 375
Sum driftsinntekter		1 140 689	967 375
Varekostnad		197 912	0
Avskrivning av driftsmidler og eiendommer	3	336 000	145 800
Annen driftskostnad	4	711 861	655 510
Sum driftskostnader		1 245 773	801 310
Driftsresultat		-105 083	166 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 825	26 319
Annen renteinntekt		0	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-31 650	-38 012
Annen rentekostnad		-385 695	-449 245
Resultat av finansposter		-388 520	-460 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-493 603	-294 796
Ordinært resultat		-493 603	-294 796
Årsresultat	5	-493 603	-294 796
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		574 089	0
Overført fra annen egenkapital		0	-294 796
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 067 692	0
Sum overføringer		-493 603	-294 796



Balanse			
Solstrand Feriehus AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 641 315	13 896 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		122 537	203 137
Sum varige driftsmidler	3	13 763 852	14 099 852
Sum anleggsmidler	7	13 763 852	14 099 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 822	3 822
Andre kortsiktige fordringer	8	1 220 525	1 055 020
Sum fordringer		1 224 347	1 058 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 262	463 938
Sum omløpsmidler		1 612 609	1 522 781
Sum eiendeler		15 376 461	15 622 633



Balanse			
Solstrand Feriehus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	943 287	943 287
Annen innskutt egenkapital		0	1 067 692
Sum innskutt egenkapital		943 287	2 010 979
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-110 697	-684 786
Sum opptjent egenkapital		-110 697	-684 786
Sum egenkapital	5, 6	832 590	1 326 193
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 913 316	13 063 321
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 300 232	1 117 761
Sum annen langsiktig gjeld		14 213 548	14 181 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 996	80 825
Annen kortsiktig gjeld		295 327	34 533
Sum kortsiktig gjeld		330 323	115 358
Sum gjeld		14 543 871	14 296 440
Sum egenkapital og gjeld		15 376 461	15 622 633
Aksdal, den, 18.07.2022 Styret i Solstrand Feriehus AS			
 Rune Johan Simonsen styreleder		 John Steinar Pedersen styremedlem	
Solstrand Feriehus AS		Side 4	



Solstrand Feriehus AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solstrand Feriehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	943 287	1,0	943 287
Sum	943 287		943 287

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Multi Vedlikehold Eiendom AS	943 287	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Johan Simonsen	styreleder	896 123
John Steinar Pedersen	styremedlem	47 164
Totalt antall aksjer		943 287



Solstrand Feriehus AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 541 915	110 000	293 037	14 944 952
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 541 915	110 000	293 037	14 944 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	900 600	63 600	216 900	1 181 100
= Bokført verdi 31.12.21	13 641 315	46 400	76 137	13 763 852
Årets ordinære avskrivninger	255 400	22 000	58 600	336 000
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	5 år	

Note 4 Årsverk

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	943 287	1 067 692	-684 786	1 326 193
Årets resultat			-493 603	-493 603
Egenkapital pr. 31.12.2021	943 287	1 067 692	-1 178 389	832 590



Solstrand Feriehus AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fortsatt drift - hendelser etter balansedagen knyttet til Kovid 19

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å nå flere kunder.

Korona

Vår virksomhet opplever som nesten all annen næringsvirksomhet for tiden negative effekter i forbindelse med coronavirus (COVID -19). Selskapet arbeider med kostnadsreduserende tiltak for å dekke forventet inntektstap, tiltak for å sikre inntekter, eiendeler og oppfølging av gjeld og forpliktelser.

Driften av Solstrand Feriehus AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 913 316	13 063 321
Sum	12 913 316	13 063 321

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	13 763 852	14 099 852
Kundefordringer	0	0
Sum	39 590 484	40 226 494

Eiendommer er stillet som sikkerhet for lån i andre konsernselskap:
Carpe Diem AS. Lånesaldo 31.12. utgjør kr 3 250 000
Multi Vedlikehold Eiendom AS. Lånesaldo 31.12 utgjør kr 8 500 000
Liarvåg Feriehus. Lånesaldo 31.12 utgjør kr 15 680 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 140 311	1 034 309
Sum	0	0	1 140 311	1 034 309

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	49 445	1 401 652	1 117 761
Sum	0	49 445	1 401 652	1 117 761



Solstrand Feriehus AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-493 603	-294 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 314	-278 976
Skattepliktig inntekt	-551 918	-573 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 853 601	3 795 286	-58 314
Sum	3 853 601	3 795 286	-58 314
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 001 821	-12 449 903	551 918
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 148 220	8 654 617	-493 603
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solstrand Feriehus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Solstrand Feriehus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 85WC2-7Y6W5-EHES1-UP6U-4QV53-FQETX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Solstrand Feriehus AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 25. juli 2022
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 85WC2-7Y6W5-EHE51-Up6U-4QV53-FQEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-26 07:20:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8SWC2-7Y6W5-EHE5T-UP6IJ-4QV53-FQETX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>