



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGÅRDEN TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 491 814	3 008 021
Sum inntekter		4 491 814	3 008 021
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 685 157	1 683 706
Annen driftskostnad		2 400 229	1 094 959
Sum kostnader		4 085 386	2 778 665
Driftsresultat		406 428	229 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	2 177
Annen finansinntekt		19 216 449	
Sum finansinntekter		19 216 728	2 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 091 474	1 047 276
Annen rentekostnad		2 596	99
Sum finanskostnader		1 094 070	1 047 375
Netto finans		18 122 658	-1 045 197
Ordinært resultat før skattekostnad		18 529 087	-815 841
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-151 219	-179 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 680 306	-636 356
Årsresultat	4	18 680 306	-636 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 680 306	-636 356
Totalresultat		18 680 306	-636 356
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		18 680 306	
Overført fra annen egenkapital			-636 356



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		18 680 306	-636 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	32 450 088	33 651 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		163 211	133 890
Sum varige driftsmidler	2	32 613 298	33 785 047
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 129 501
Lån til foretak i samme konsern	5	20 345 950	
Sum finansielle anleggsmidler		20 345 950	1 129 501
Sum anleggsmidler		52 959 248	34 914 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		403 051	1 078 035
Andre kortsiktige fordringer	5	68 553	4 087 781
Sum fordringer		471 605	5 165 815
Sum omløpsmidler		471 605	5 165 815
SUM EIENDELER		53 430 853	40 080 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		6 756 867	6 756 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		3 128 030	3 128 030
Sum innskutt egenkapital		10 084 897	10 084 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 175 009	1 494 703
Sum opptjent egenkapital		20 175 009	1 494 703
Sum egenkapital	4	30 259 906	11 579 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	998 009	1 149 228
Sum avsetninger for forpliktelser		998 009	1 149 228
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 6	21 954 949	26 347 068
Sum annen langsiktig gjeld		21 954 949	26 347 068
Sum langsiktig gjeld		22 952 958	27 496 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 223	992 467
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		104 766	
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		217 989	1 004 467
Sum gjeld		23 170 947	28 500 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 430 853	40 080 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708128

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGÅRDEN TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 988 997 420
TORVGÅRDEN TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 491 814	3 008 021
Sum inntekter		4 491 814	3 008 021
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 685 157	1 683 706
Annen driftskostnad		2 400 229	1 094 959
Sum kostnader		4 085 386	2 778 665
Driftsresultat		406 428	229 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	2 177
Annen finansinntekt		19 216 449	
Sum finansinntekter		19 216 728	2 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 091 474	1 047 276
Annen rentekostnad		2 596	99
Sum finanskostnader		1 094 070	1 047 375
Netto finans		18 122 658	-1 045 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-151 219	-179 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 680 306	-636 356
Årsresultat	4	18 680 306	-636 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 680 306	-636 356
Totalresultat		18 680 306	-636 356
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		18 680 306	
Overført fra annen egenkapital			-636 356
Sum overføringer og disponeringer		18 680 306	-636 356



Organisasjonsnr: 988 997 420
TORVGÅRDEN TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	8			
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	6	32 450 088	33 651 157	
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr		163 211	133 890	
Sum varige driftsmidler	2	32 613 298	33 785 047	
Finansielle anleggsmidler				
Investering i datterselskap				1 129 501
Lån til foretak i samme				
konsern	5	20 345 950		
Sum finansielle		20 345 950	1 129 501	
anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		52 959 248	34 914 548	
Omløpsmidler				
Varer				
Fordringer				
Kundefordringer				1 078 035
Andre kortsiktige				
fordringer	5	68 553	4 087 781	
Sum fordringer		471 605	5 165 815	
Sum omløpsmidler		471 605	5 165 815	
SUM EIENDELER		53 430 853	40 080 363	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	3	200 000	200 000	
Overkurs		6 756 867	6 756 867	
Annen innskutt egenkapital		3 128 030	3 128 030	
Sum innskutt egenkapital		10 084 897	10 084 897	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		20 175 009	1 494 703	
Sum opptjent egenkapital		20 175 009	1 494 703	



Sum egenkapital	4	30 259 906	11 579 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	998 009	1 149 228
Sum avsetninger for forpliktelseser		998 009	1 149 228
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 6	21 954 949	26 347 068
Sum annen langsiktig gjeld		21 954 949	26 347 068
Sum langsiktig gjeld		22 952 958	27 496 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 223	992 467
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		104 766	
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		217 989	1 004 467
Sum gjeld		23 170 947	28 500 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 430 853	40 080 363



Organisasjonsnr: 988 997 420
TORVGÅRDEN TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Torvgården Tønsberg AS

Org.nr.: 988 997 420

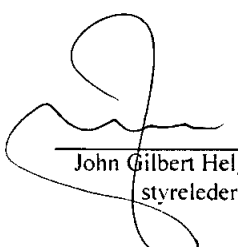
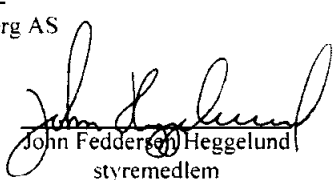


Torvgården Tønsberg AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 491 814	3 008 021
Sum driftsinntekter		4 491 814	3 008 021
Avskrivning av driftsmidler	2	1 685 157	1 683 706
Annen driftskostnad		2 400 229	1 094 959
Sum driftskostnader		4 085 386	2 778 665
Driftsresultat		406 428	229 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	2 177
Annen finansinntekt		19 216 449	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 091 474	1 047 276
Annen rentekostnad		2 596	99
Resultat av finansposter		18 122 658	-1 045 197
Ordinært resultat før skattekostnad		18 529 087	-815 841
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-151 219	-179 485
Ordinært resultat		18 680 306	-636 356
Årsresultat	4	18 680 306	-636 356
Overføringer			
Overført annen egenkapital		18 680 306	0
Overført fra annen egenkapital		0	636 356
Sum overføringer		18 680 306	-636 356



Torvgården Tønsberg AS			
Balanse			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	32 450 088	33 651 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		163 211	133 890
Sum varige driftsmidler	2	<u>32 613 298</u>	<u>33 785 047</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	1 129 501
Lån til foretak i samme konsern	5	20 345 950	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 345 950</u>	<u>1 129 501</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 959 248</u>	<u>34 914 548</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		403 051	1 078 035
Andre kortsiktige fordringer	5	68 553	4 087 781
Sum fordringer		<u>471 605</u>	<u>5 165 815</u>
Sum omløpsmidler		<u>471 605</u>	<u>5 165 815</u>
Sum eiendeler		<u>53 430 853</u>	<u>40 080 363</u>



Torvgården Tønsberg AS			
Balanse			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		6 756 867	6 756 867
Annen innskutt egenkapital		3 128 030	3 128 030
Sum innskutt egenkapital		<u>10 084 897</u>	<u>10 084 897</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 175 009	1 494 703
Sum opptjent egenkapital		<u>20 175 009</u>	<u>1 494 703</u>
Sum egenkapital	4	<u>30 259 906</u>	<u>11 579 600</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	998 009	1 149 228
Sum avsetning for forpliktelser		<u>998 009</u>	<u>1 149 228</u>
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskaper	5, 6	21 954 949	26 347 068
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 954 949</u>	<u>26 347 068</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 223	992 467
Skyldig offentlige avgifter		104 766	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>217 989</u>	<u>1 004 467</u>
Sum gjeld		<u>23 170 947</u>	<u>28 500 763</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 430 853</u>	<u>40 080 363</u>
Karmsund, 30.06.2022 Styret i Torvgården Tønsberg AS			
 John Gilbert Helgeland styreleder		 John Feddersen Heggelund styremedlem	
Torvgården Tønsberg AS		Side 4	



Torvgården Tønsberg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Torvgården Tønsberg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	450 000	55 531 770
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		473 299
= Anskaffelseskost 31.12.21	450 000	56 005 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		24 031 581
= Bokført verdi 31.12.21	450 000	31 973 487
Årets ordinære avskrivninger		1 670 369
Økonomisk levetid		0-50 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 196 043	59 177 812
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 109	513 408
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 236 152	59 691 221
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 046 341	27 077 922
= Bokført verdi 31.12.21	189 811	32 613 298
Årets ordinære avskrivninger	14 788	1 685 157
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvgården Tønsberg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JH2 Eiendom AS	200 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Gilbert Helgeland	styreleder	126 000
John Feddersen Heggelund	styremedlem	74 000
Totalt antall aksjer		200 000



Torvgården Tønsberg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	6 756 867	3 128 030	1 494 703	11 579 600
Pr 01.01.2021	200 000	6 756 867	3 128 030	1 494 703	11 579 600
Årets resultat				18 680 306	18 680 306
Pr 31.12.2021	200 000	6 756 867	3 128 030	20 175 009	30 259 906

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	20 345 950	4 010 295
Sum	0	0	20 345 950	4 010 295

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	21 954 949	26 347 068
Sum	0	0	21 954 949	26 347 068

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld (konsernkonto)	21 954 949	26 347 068
Sum	21 954 949	26 347 068
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	32 450 088	33 651 157
Sum	32 450 088	33 651 157

Note 7 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2021.



Torvgården Tønsberg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-151 219	-179 485
Skattekostnad ordinært resultat	-151 219	-179 485
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 529 087	-815 841
Permanente forskjeller	-19 216 449	0
Endring i midlertidige forskjeller	590 388	-997 767
Mottatt konsernbidrag	0	4 010 295
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 196 688
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-882 265
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	882 265
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 699 226	5 790 614	91 388
Fordringer	-699 000	-200 000	499 000
Sum	5 000 226	5 590 614	590 388
Akkumulert fremførbart underskudd	-463 823	-366 848	96 975
Grunnlag for utsatt skatt	4 536 403	5 223 766	687 362
Utsatt skatt (22 %)	998 009	1 149 228	151 220



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvgården Tønsberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Torvgården Tønsberg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Torvgården Tønsberg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 30. juni 2022
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor