



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 390 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 31B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 473 633	2 702 655
Sum inntekter		2 473 633	2 702 655
Kostnader			
Lønnskostnad	2	597 961	1 178 949
Annen driftskostnad	2, 8	1 649 984	1 584 793
Sum kostnader		2 247 945	2 763 742
Driftsresultat		225 688	-61 087
Annen finanskostnad		171 234	118 733
Sum finanskostnader		171 234	118 733
Netto finans		-171 234	-118 733
Ordinært resultat før skattekostnad		54 454	-179 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 454	-179 820
Årsresultat		54 454	-179 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	54 454	-179 820
Sum overføringer og disponeringer		54 454	-179 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	910 192	910 192
Sum varige driftsmidler		910 192	910 192
Sum anleggsmidler		910 192	910 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 932	223 709
Andre fordringer		190 790	50 790
Sum fordringer		363 722	274 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 087 642	1 245 500
Sum omløpsmidler		1 451 364	1 519 999
SUM EIENDELER		2 361 556	2 430 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-357 634	-412 088
Sum opptjent egenkapital		-357 634	-412 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-207 634	-262 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 384 940	2 384 940
Sum annen langsiktig gjeld		2 384 940	2 384 940
Sum langsiktig gjeld		2 384 940	2 384 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 548	14 631
Skyldige offentlige avgifter	4	35 924	66 745
Annen kortsiktig gjeld	7	133 778	225 963
Sum kortsiktig gjeld	7	184 250	307 339
Sum gjeld		2 569 190	2 692 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 361 556	2 430 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692727

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 390 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurd Hoels vei 106
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 390 801
METO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 473 633	2 702 655
Sum inntekter		2 473 633	2 702 655
Kostnader			
Lønnskostnad	2	597 961	1 178 949
Annen driftskostnad	2, 8	1 649 984	1 584 793
Sum kostnader		2 247 945	2 763 742
Driftsresultat		225 688	-61 087
Annen finanskostnad		171 234	118 733
Sum finanskostnader		171 234	118 733
Netto finans		-171 234	-118 733
Ordinært resultat før skattekostnad		54 454	-179 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 454	-179 820
Årsresultat		54 454	-179 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	54 454	-179 820
Sum overføringer og disponeringer		54 454	-179 820



Organisasjonsnr: 967 390 801
METO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

910 192

910 192

Sum varige driftsmidler

910 192

910 192

Sum anleggsmidler

910 192

910 192

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

172 932

223 709

Andre fordringer

190 790

50 790

Sum fordringer

363 722

274 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4

1 087 642

1 245 500

Sum omløpsmidler

1 451 364

1 519 999

SUM EIENDELER

2 361 556

2 430 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-357 634

-412 088

Sum opptjent egenkapital

-357 634

-412 088

Sum egenkapital

-207 634

-262 088

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 384 940

2 384 940

Sum annen langsiktig gjeld

2 384 940

2 384 940



Sum langsiktig gjeld		2 384 940	2 384 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 548	14 631
Skyldige offentlige avgifter	4	35 924	66 745
Annen kortsiktig gjeld	7	133 778	225 963
Sum kortsiktig gjeld	7	184 250	307 339
Sum gjeld		2 569 190	2 692 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 361 556	2 430 191



Organisasjonsnr: 967 390 801
METO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	3000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SANDBAKKEN TOMMY ATLE	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
SANDBAKKEN METTE ELIN	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	523525.00	1031631.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74436.00	147318.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	597961.00	1178949.00

Selskapet har én ansatt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	523525.00	4392.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	523525.00	4392.00	

Note



METO EIENDOM AS

Org.nr: 967 390 801

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	523 525	1 031 631
Arbeidsgiveravgift	74 436	147 318
Sum	<u>597 961</u>	<u>1 178 949</u>

Selskapet har én ansatt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



METO EIENDOM AS

Org.nr: 967 390 801

Noter til regnskapet for 2023

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Lønn	523 525	0
Elektronisk kommunikasjon	4 392	0

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet Ensjøv.31B, S41	Leilighet Ensjøv. 31B, S8	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	394 187	516 005	910 192
Anskaffelseskost 31.12.	394 187	516 005	910 192
Balanseført pr. 31.12.	394 187	516 005	910 192

Selskapet eier to leiligheter for utleie som ikke avskrives.

Note 4 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetreksmidler utgjør	15 692

Bokført skyldig skattetrekk ved årets utgang er kr 15.692.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	3 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SANDBAKKEN TOMMY ATLE	25	50 %	50 %
SANDBAKKEN METTE ELIN	25	50 %	50 %
Sum	50	100 %	100 %



METO EIENDOM AS

Org.nr: 967 390 801

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	-412 088	-262 088
Årsresultat	0	54 454	54 454
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-357 634	-207 634

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Inkluderer gjeld til aksjonærer med kr 61.483.

Note 8 - Transaksjoner med beslektede selskap

Selskapets virksomhet er utleie av egne leiligheter samt leiligheter som eies direkte og indirekte av selskapets aksjonærer og daglig leder gjennom et ansvarlig selskap. I løpet av året er selskapet belastet med kr 1.040.000 fra det ansvarlige selskapet for leie av leiligheter og parkeringsplasser.

Note 9 - Fortsatt drift

Styret erkjenner at selskapets aksjekapital er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da selskapet har betydelige merverdier i anleggsmidler samt at det er gjennomført tiltak som sikrer en positiv drift i selskapet.