



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 939 486
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DOKTORVEGEN KOLVEREID
Forretningsadresse: Garstadveien 150
7924 AUSTAFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Øyvind Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 018	146 400
Sum inntekter		141 018	146 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		71 694	78 881
Sum kostnader		71 694	84 586
Driftsresultat		69 324	61 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 923
Sum finansinntekter			9 923
Annen rentekostnad		237	
Sum finanskostnader		237	
Netto finans		-237	9 923
Resultat før skattekostnad		69 087	71 737
Årsresultat	3	69 087	71 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 087	71 737
Totalresultat		69 087	71 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 087	71 737
Sum overføringer og disponeringer		69 087	71 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	138 500	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	138 500	
Sum anleggsmidler		138 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 790	
Andre kortsiktige fordringer		15 114	22 122
Sum fordringer		26 904	22 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 131	345 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 131	345 630
Sum omløpsmidler		466 035	367 752
SUM EIENDELER		604 535	367 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		436 840	367 752
Sum opptjent egenkapital		436 840	367 752
Sum egenkapital	3	436 840	367 752
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 112	
Annen kortsiktig gjeld		13 583	
Sum kortsiktig gjeld		167 695	
Sum gjeld		167 695	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 535	367 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662115

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 939 486
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DOKTORVEGEN KOLVEREID
Forretningsadresse: Garstadveien 150
7924 AUSTAFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Øyvind Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 924 939 486
SAMEIET DOKTORVEGEN KOLVEREID

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 018	146 400
Sum inntekter		141 018	146 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		71 694	78 881
Sum kostnader		71 694	84 586
Driftsresultat		69 324	61 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 923
Sum finansinntekter			9 923
Annen rentekostnad		237	
Sum finanskostnader		237	
Netto finans		-237	9 923
Resultat før skattekostnad		69 087	71 737
Årsresultat	3	69 087	71 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 087	71 737
Totalresultat		69 087	71 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 087	71 737
Sum overføringer og disponeringer		69 087	71 737



Organisasjonsnr: 924 939 486
SAMEIET DOKTORVEGEN KOLVEREID

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	138 500	
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	138 500	
Sum anleggsmidler		138 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 790	
Andre kortsiktige fordringer			
		15 114	22 122
Sum fordringer		26 904	22 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		439 131	345 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 131	345 630
Sum omløpsmidler		466 035	367 752
SUM EIENDELER		604 535	367 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		436 840	367 752
Sum opptjent egenkapital		436 840	367 752
Sum egenkapital	3	436 840	367 752



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	154 112	
Annen kortsiktig gjeld	13 583	
Sum kortsiktig gjeld	167 695	
Sum gjeld	167 695	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	604 535	367 752



Organisasjonsnr: 924 939 486
SAMEIET DOKTORVEGEN KOLVEREID

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

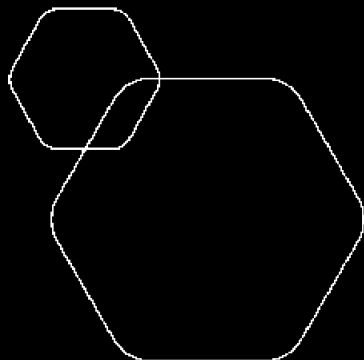
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

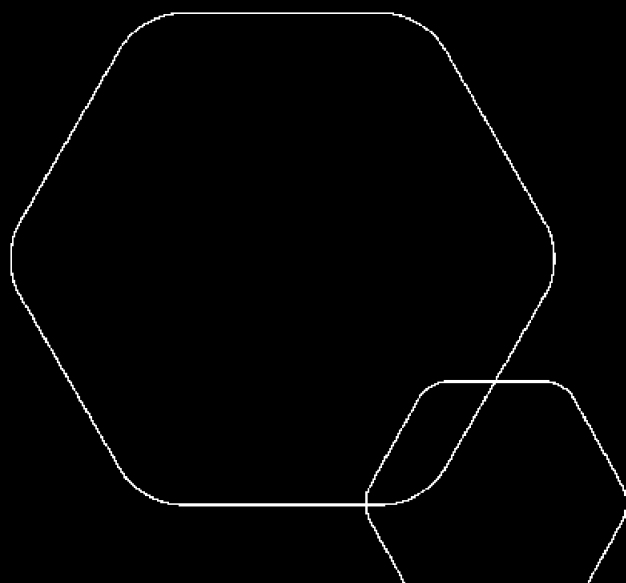
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sameiet Doktorvegen Kolvereid

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 939 486



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET DOKTORVEGEN KOLVEREID

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		141 018	146 400
Sum driftsinntekter		141 018	146 400
Lønnskostnad	1	0	5 705
Annen driftskostnad		71 694	78 881
Sum driftskostnader		71 694	84 586
Driftsresultat		69 324	61 814
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	9 923
Annen rentekostnad		237	0
Resultat av finansposter		-237	9 923
Resultat før skattekostnad		69 087	71 737
Årsresultat	3	69 087	71 737
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		69 087	71 737
Sum overføringer		69 087	71 737



BALANSE

SAMEIET DOKTORVEGEN KOLVEREID

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	138 500	0
Sum varige driftsmidler	2	138 500	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		138 500	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 790	0
Andre kortsiktige fordringer		15 114	22 122
Sum fordringer		26 904	22 122
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 131	345 630
Sum omløpsmidler		466 035	367 752
Sum eiendeler		604 535	367 752



BALANSE

SAMEIET DOKTORVEGEN KOLVEREID

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		436 840	367 752
Sum opptjent egenkapital		436 840	367 752
Sum egenkapital	3	436 840	367 752
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		154 112	0
Annen kortsiktig gjeld		13 583	0
Sum kortsiktig gjeld		167 695	0
Sum gjeld		167 695	0
Sum egenkapital og gjeld		604 535	367 752

31.05.2025

Styret i Sameiet Doktorvegen Kolvereid

Ståle Øyvind Volden
styreleder

Oddny Kristin Hamnes
styremedlem

Hild Karin Bakken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	5 000
Arbeidsgiveravgift	0	705
Sum	0	5 705

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	138 500	138 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	138 500	138 500
= Bokført verdi 31.12.24	138 500	138 500
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	367 752	367 752
Årets resultat				69 087	69 087
Pr 31.12.2024	0	0	0	436 839	436 839