



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 417 889
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN HAUGEN 1
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Johanne Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	308 304	282 284
Sum inntekter		308 304	282 284
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-8 000	-8 408
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12	-247 913	-250 918
Sum kostnader		-255 913	-259 326
Driftsresultat		52 391	22 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		675	2 049
Netto finans		675	2 049
Ordinært resultat før skattekostnad		53 066	25 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 066	25 007
Årsresultat	1,4	53 066	25 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 066	25 007
Sum overføringer og disponeringer		53 066	25 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	18 493	18 353
Andre fordringer	3	2 275	4 873
Sum fordringer		20 768	23 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	288 955	242 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 723	265 527
Sum omløpsmidler		309 723	265 527
SUM EIENDELER		309 723	265 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	295 864	242 798
Sum opptjent egenkapital		295 864	242 798
Sum egenkapital		295 864	242 798
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 604	19 095
Annen kortsiktig gjeld		2 255	3 634
Sum kortsiktig gjeld		13 859	22 729
Sum gjeld		13 859	22 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 723	265 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274210

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 417 889
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN HAUGEN 1
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Johanne Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 919 417 889
SAMEIET VIKAN HAUGEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	308 304	282 284
Sum inntekter		308 304	282 284
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-8 000	-8 408
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-247 913	-250 918
Sum kostnader		-255 913	-259 326
Driftsresultat		52 391	22 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		675	2 049
Netto finans		675	2 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 066	25 007
Årsresultat	1,4	53 066	25 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 066	25 007
Sum overføringer og disponeringer		53 066	25 007



Organisasjonsnr: 919 417 889
SAMEIET VIKAN HAUGEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	18 493	18 353
Andre fordringer	3	2 275	4 873
Sum fordringer		20 768	23 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	288 955	242 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 723	265 527
Sum omløpsmidler		309 723	265 527
SUM EIENDELER		309 723	265 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	295 864	242 798
Sum opptjent egenkapital		295 864	242 798
Sum egenkapital		295 864	242 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 604	19 095
Annen kortsiktig gjeld		2 255	3 634
Sum kortsiktig gjeld		13 859	22 729
Sum gjeld		13 859	22 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 723	265 527



Organisasjonsnr: 919 417 889
SAMEIET VIKAN HAUGEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	8000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Vikan Haugen 1 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		57 024	38 016	42 700	44 000
Felleskostnader driftsdel		126 672	123 000	126 700	133 035
Inntekter garasjer		14 400	14 400	14 400	14 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		110 208	106 368	110 300	114 300
Andre driftsinntekter	5	0	500	0	0
Sum driftsinntekter		308 304	282 284	294 100	305 735
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	0	-408	-400	-400
Styrehonorar	7	-8 000	-8 000	-8 200	-8 200
Forretningsførerhonorar		-42 660	-41 544	-42 700	-44 000
Kontingent/felleskostnader	8	-14 400	0	0	-14 400
Drifts- og serviceavtaler	9	-24 274	-39 421	-31 200	-34 100
Løpende vedlikehold	10	0	-4 413	-8 000	-8 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-35 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-110 318	-107 118	-110 300	-114 300
Forsikring		-47 983	-44 429	-48 900	-51 900
Energi, felles	11	-5 961	-7 422	-8 300	-9 000
Andre driftsutgifter	12	-2 317	-6 571	-1 900	-2 500
Sum driftskostnader		-255 913	-259 326	-294 900	-306 800
DRIFTSRESULTAT		52 391	22 958	-800	-1 065
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		675	2 049	1 400	1 100
Netto finansposter		675	2 049	1 400	1 100
Ordinært resultat før skatt		53 066	25 007	600	35
Ordinært resultat etter skatt		53 066	25 007	600	35
ARSRESULTAT	1, 4	53 066	25 007	600	35
Disponering av totalresultat:		53 066	25 007	600	35
Overført til annen egenkapital		53 066	25 007	0	0

Org.nr: 919 417 889 - 813



Sameiet Vikan Haugen 1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		18 493	17 853
Kundefordringer	3	0	500
Andre fordringer	3	0	1 939
Mellomregning BBL Finans	3	1 600	2 934
Opptjente renter	3	675	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	288 955	242 301
Sum omløpsmidler		309 723	265 527
SUM EIENDELER		309 723	265 527

Org.nr: 919 417 889 - 813



Sameiet Vikan Haugen 1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	295 864	242 798
Sum egenkapital		295 864	242 798
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		1 600	2 934
Leverandørgjeld		11 604	19 095
Påløpte kostnader		655	700
Sum kortsiktig gjeld		13 859	22 729
Sum gjeld		13 859	22 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 723	265 527

Sted: _____, dato: _____

Kari Johanne Glørstad
Leder

Kjersti Rønningen
Styremedlem

Steinar Arnø
Styremedlem

Org.nr: 919 417 889 - 813



Sameiet Vikan Haugen 1 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 919 417 889 - 813



Sameiet Vikan Haugen 1 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	242 798	217 791
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	53 066	25 007
Årets endring i disponible midler	53 066	25 007
Disponible midler i periodens slutt	295 864	242 798
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	295 864	242 798

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	288 955	242 301
Sum bankinnskudd	288 955	242 301

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	242 798	217 791
Annen egenkapital 01.01	242 798	217 791
Årets resultat	53 066	25 007
Annen egenkapital 31.12	295 864	242 798
SUM EGENKAPITAL 31.12	295 864	242 798

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2020	2019
Viderefakturering energi, strøm	0	500
Sum andre inntekter	0	500

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	0	408
Sum personalkostnader	0	408



Sameiet Vikan Haugen 1 - Noter 2020

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	8 000	8 000

Note 8 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad veforening/sameie	14 400	0
Sum felleskostnad veforening/sameie	14 400	0

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	24 274	39 421
Sum drifts- og serviceavtaler	24 274	39 421

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Forbruksmateriell	0	589
Skilt	0	3 756
Nøkler, lås	0	68
Sum vedlikehold	0	4 413

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 961	7 422
Sum energikostnader	5 961	7 422

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	4 675
Bankgebyrer	2 317	1 893
Andre gebyrer	0	3
Sum andre driftsutgifter	2 317	6 571

Org.nr: 919 417 889 - 813



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vikan Haugen 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vikan Haugen 1

Styreleder	Kari Johanne Glørstad (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Kjersti Rønningen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Steinar Arnø (sign.)	25.02.2021



RVISJONSRAPPORT 2020 – SAMEIET VIKAN HAUGEN 1,

ORG.NR. 919417889

Jeg har gjennomgått regnskapet for 2020 og revidert ut fra tilsendt regnskapsrapporter fra Boligbyggelaget TOBB – som er sameiet sin regnskapsfører.

Min kontroll har ikke avdekket feil eller mangler og jeg mener at årsregnskapet gir et riktig uttrykk for sameiets økonomiske stilling pr. 31.12.20.

Regnskapet gjenspeiler etter min oppfatning den aktivitet og de disposisjoner som styret har foretatt i løpet av året.

Resultatregnskapet viser et **overskudd på kr. 53.066** (som er en økning på kr. 28.059 fra i fjor). Beløpet er overført egenkapitalen som pr. 31.12.20 er på solide **295.864**.

Fillan, 03.02.2020

Knut Strøm