



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 830 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS HJALMAR JOHANSENS GATE 319
AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskioldsgate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 996830772

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 959 300	1 792 992
Sum inntekter		1 959 300	1 792 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 200	133 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	70 333	22 575
Sum kostnader		203 533	155 775
Driftsresultat		1 755 767	1 637 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		80	21
Sum finansinntekter		80	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	280 128	224 410
Annen rentekostnad		3 207	989
Annen finanskostnad			123
Sum finanskostnader		283 335	225 522
Netto finans		-283 255	-225 501
Ordinært resultat før skattekostnad		1 472 511	1 411 717
Skattekostnad på resultat	4	324 596	310 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 147 915	1 101 120
Årsresultat		1 147 915	1 101 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 147 915	1 101 120
Totalresultat		1 147 915	1 101 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 147 915	1 101 120
Sum overføringer og disponeringer	5	1 147 915	1 101 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 122 563	12 255 763
Sum varige driftsmidler	1	12 122 563	12 255 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 122 563	12 255 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 756
Konsernfordringer	3, 3		7 004 004
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			7 008 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 290	15 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 290	15 624
Sum omløpsmidler		483 290	7 024 383
SUM EIENDELER		12 605 853	19 280 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		132 000	132 000
Overkurs		38 143	38 143
Sum innskutt egenkapital		170 143	170 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 249 035	1 101 120
Sum opptjent egenkapital		2 249 035	1 101 120
Sum egenkapital	5	2 419 178	1 271 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	441 156	380 610
Sum avsetninger for forpliktelser		441 156	380 610
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 441 907	
Sum annen langsiktig gjeld		9 441 907	
Sum langsiktig gjeld		9 883 063	380 610
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	264 050	243 491
Kortsiktig konserngjeld	3		17 384 783
Annen kortsiktig gjeld		39 562	
Sum kortsiktig gjeld		303 612	17 628 274
Sum gjeld		10 186 675	18 008 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 605 853	19 280 146
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510343

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 830 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS HJALMAR JOHANSENS GATE 319 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskioldsgate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 830 772
NORDIQUUS HJALMAR JOHANSENS GATE 319
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 959 300	1 792 992
Sum inntekter		1 959 300	1 792 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 200	133 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	70 333	22 575
Sum kostnader		203 533	155 775
Driftsresultat		1 755 767	1 637 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		80	21
Sum finansinntekter		80	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	280 128	224 410
Annen rentekostnad		3 207	989
Annen finanskostnad			123
Sum finanskostnader		283 335	225 522
Netto finans		-283 255	-225 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 472 511	1 411 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 596	310 597
Årsresultat		1 147 915	1 101 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 147 915	1 101 120
Totalresultat		1 147 915	1 101 120
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		1 147 915	1 101 120
Sum overføringer og disponeringer	5	1 147 915	1 101 120



Organisasjonsnr: 996 830 772
NORDIQUUS HJALMAR JOHANSENS GATE 319
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

12 122 563

12 255 763

Sum varige driftsmidler 1 **12 122 563**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum anleggsmidler

12 122 563

12 255 763

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 756

Konsernfordringer

3, 3

7 004 004

Krav på innbetaling av

selskapskapital

3

Sum fordringer

7 008 760

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

483 290

15 624

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

483 290

15 624

Sum omløpsmidler

483 290

7 024 383

SUM EIENDELER

12 605 853

19 280 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

132 000

132 000

Overkurs

38 143

38 143

Sum innskutt egenkapital

170 143

170 143

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 249 035	1 101 120
Sum opptjent egenkapital		2 249 035	1 101 120
Sum egenkapital	5	2 419 178	1 271 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	441 156	380 610
Sum avsetninger for forpliktelse		441 156	380 610
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 441 907	
Sum annen langsiktig gjeld		9 441 907	
Sum langsiktig gjeld		9 883 063	380 610
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	264 050	243 491
Kortsiktig konserngjeld	3		17 384 783
Annen kortsiktig gjeld		39 562	
Sum kortsiktig gjeld		303 612	17 628 274
Sum gjeld		10 186 675	18 008 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 605 853	19 280 146
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 996 830 772
NORDIQUIS HJALMAR JOHANSENS GATE 319
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Hjalmar Johansens Gate 319 AS

Org.nr: 996 830 772



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Resultatregnskap			
Nordiqus Hjalmar Johansens Gate 319 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 959 300	1 792 992
Sum driftsinntekter		1 959 300	1 792 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 200	133 200
Annen driftskostnad	2	70 333	22 575
Sum driftskostnader		203 533	155 775
Driftsresultat		1 755 767	1 637 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	280 128	224 410
Annen rentekostnad		3 207	989
Annen finanskostnad		0	123
Resultat av finansposter		-283 255	-225 501
Resultat før skattekostnad		1 472 511	1 411 717
Skattekostnad på resultat	4	324 596	310 597
Årsresultat		1 147 915	1 101 120
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 147 915	1 101 120
Sum overføringer	5	1 147 915	1 101 120

Nordiqus Hjalmar Johansens Gate 319 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse			
Nordiqus Hjalmar Johansens Gate 319 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 122 563	12 255 763
Sum varige driftsmidler	1	12 122 563	12 255 763
Sum anleggsmidler		12 122 563	12 255 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 756
Konsernfordringer	3	0	7 004 004
Sum fordringer		0	7 008 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 290	15 624
Sum omløpsmidler		483 290	7 024 383
Sum eiendeler		12 605 853	19 280 146

Nordiqus Hjalmar Johansens Gate 319 AS

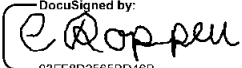

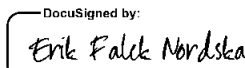
Side 3



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse			
Nordiqus Hjalmar Johansens Gate 319 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		132 000	132 000
Overkurs		38 143	38 143
Sum innskutt egenkapital		170 143	170 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 249 035	1 101 120
Sum opptjent egenkapital		2 249 035	1 101 120
Sum egenkapital	5	2 419 178	1 271 263
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	441 156	380 610
Sum avsetning for forpliktelser		441 156	380 610
Langsiktig konserngjeld	3	9 441 907	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 441 907	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	264 050	243 491
Konserngjeld	3	0	17 384 783
Annen kortsiktig gjeld		39 562	0
Sum kortsiktig gjeld		303 612	17 628 274
Sum gjeld		10 186 675	18 008 884
Sum egenkapital og gjeld		12 605 853	19 280 146

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Hjalmar Johansens Gate 319 AS

<small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D2565BD46B...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BFA4BE466...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349464...</small>
Celin Backer Roppen styreleder	Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	Erik Falck Nordskar styremedlem

Nordiqus Hjalmar Johansens Gate 319 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Hjalmar Johansens Gate 319 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Hjalmar Johansens Gate 319 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Hjalmar Johansens Gate 319 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 023 231	3 079 805	1 021 857	19 124 893
Anskaffelseskost pr 31.12	15 023 231	3 079 805	1 021 857	19 124 893
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 980 473	0	1 021 857	7 002 330
Bokført verdi 31.12	9 042 758	3 079 805	0	12 122 563
Årets avskrivninger	133 200	0	0	133 200
Sum ned-/avskrivninger	133 200	0	0	133 200
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Hjalmar Johansens Gate 319 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-9 441 907	0
Sum langsiktig gjeld	-9 441 907	0
Rentekostnad konserngjeld		
	280 128	224 410
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	7 004 004
Sum kortsiktige fordringer	0	7 004 004
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-16 794 503
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-590 280
Sum kortsiktig gjeld	0	-17 384 783

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Hjalmar Johansens Gate 319 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 050	243 491
Endring i utsatt skattefordel	60 546	67 106
Skattekostnad ordinært resultat	324 596	310 597
Ordinært resultat før skatt	1 472 511	1 411 717
Permanente forskjeller	2 925	89
Endring i midlertidige forskjeller	-275 212	-305 027
Skattepliktig inntekt	1 200 225	1 106 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 050	243 491
Sum betalbar skatt i balansen	264 050	243 491

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 005 256	1 730 044	-275 212
Sum	2 005 256	1 730 044	-275 212
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 005 256	1 730 044	-275 212
Utsatt skatt 22%	441 156	380 610	-60 547



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Hjalmar Johansens Gate 319 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 320	132 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
TB Portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	132 000	38 143	1 101 120	1 271 263
Årets resultat			1 147 915	1 147 915
Pr 31.12.2023	132 000	38 143	2 249 035	2 419 178

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Hjalmar Johansens gate 319 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Hjalmar Johansens gate 319 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel:FPBGZ-7Y263-06U3T-A1ST1E703L-FMTCJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 17:27:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FPBGZ-7Y263-06U3T-A1STH-E703L-FMTCJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>