



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiheisvegen 1
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Smith-Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 881 012	4 043 933
Sum inntekter		5 881 012	4 043 933
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 060 208	2 069 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 210 278	826 860
Sum kostnader		3 270 486	2 895 868
Driftsresultat		2 610 526	1 148 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 291	
Sum finansinntekter		1 291	
Annen rentekostnad		2 186 607	1 118 997
Annen finanskostnad			2 077
Sum finanskostnader		2 186 607	1 121 073
Netto finans		-2 185 316	-1 121 073
Ordinært resultat før skattekostnad		425 210	26 992
Skattekostnad på resultat	4		441 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 210	-414 875
Årsresultat	5	425 210	-414 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 210	-414 875
Totalresultat		425 210	-414 875
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	425 210	-414 875
Sum overføringer og disponeringer		425 210	-414 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	43 182 715	45 163 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 736 125	1 815 260
Sum varige driftsmidler		44 918 840	46 979 049
Sum anleggsmidler		44 918 840	46 979 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 445	681 310
Andre kortsiktige fordringer		533 469	1 168 282
Til gode skatt	4		81 376
Sum fordringer		632 914	1 930 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 015 262	1 103 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 262	1 103 003
Sum omløpsmidler		4 648 176	3 033 970
SUM EIENDELER		49 567 016	50 013 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 720 621	3 295 411
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 720 621	3 295 411
Sum egenkapital		3 820 621	3 395 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 690 790	44 718 750
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		44 690 790	44 718 750
Sum langsiktig gjeld		44 690 790	44 718 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 031 250
Leverandørgjeld		227 828	361 092
Skyldig offentlige avgifter		236 892	182 555
Annen kortsiktig gjeld		590 885	323 961
Sum kortsiktig gjeld		1 055 605	1 898 858
Sum gjeld		45 746 395	46 617 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 567 016	50 013 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301176

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiheisvegen 1
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Smith-Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2024



Organisasjonsnr: 988 357 014
STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 881 012	4 043 933
Sum inntekter		5 881 012	4 043 933
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 060 208	2 069 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 210 278	826 860
Sum kostnader		3 270 486	2 895 868
Driftsresultat		2 610 526	1 148 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 291	
Sum finansinntekter		1 291	
Annen rentekostnad		2 186 607	1 118 997
Annen finanskostnad			2 077
Sum finanskostnader		2 186 607	1 121 073
Netto finans		-2 185 316	-1 121 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	425 210	26 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 210	-414 875
Årsresultat	5	425 210	-414 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 210	-414 875
Totalresultat		425 210	-414 875
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	425 210	-414 875
Sum overføringer og disponeringer		425 210	-414 875



Organisasjonsnr: 988 357 014
STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	43 182 715	45 163 789
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 736 125	1 815 260
Sum varige driftsmidler		44 918 840	46 979 049
Sum anleggsmidler		44 918 840	46 979 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 445	681 310
Andre kortsiktige fordringer		533 469	1 168 282
Til gode skatt	4		81 376
Sum fordringer		632 914	1 930 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 015 262	1 103 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 262	1 103 003
Sum omløpsmidler		4 648 176	3 033 970
SUM EIENDELER		49 567 016	50 013 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 720 621	3 295 411
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 720 621	3 295 411
Sum egenkapital		3 820 621	3 395 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 690 790	44 718 750
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		44 690 790	44 718 750
Sum langsiktig gjeld		44 690 790	44 718 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 031 250
Leverandørgjeld		227 828	361 092
Skyldig offentlige avgifter		236 892	182 555
Annen kortsiktig gjeld		590 885	323 961
Sum kortsiktig gjeld		1 055 605	1 898 858
Sum gjeld		45 746 395	46 617 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 567 016	50 013 019



Organisasjonsnr: 988 357 014
STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022/2023

Staven
Næringseiendom
AS

Org.nr.:988 357 014





RESULTATREGNSKAP

STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022-2023 01.09 - 31.08	2021-2022 01.09 - 31.08
Salgsinntekt	1	5 881 012	4 043 933
Sum driftsinntekter		5 881 012	4 043 933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 060 208	2 069 008
Annen driftskostnad	3	1 210 278	826 860
Sum driftskostnader		3 270 486	2 895 868
Driftsresultat		2 610 526	1 148 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 291	0
Annen rentekostnad		2 186 607	1 118 997
Annen finanskostnad		0	2 077
Resultat av finansposter		-2 185 316	-1 121 073
Resultat før skattekostnad		425 210	26 992
Skattekostnad på resultat	4	0	441 867
Resultat		425 210	-414 875
Årsresultat	5	425 210	-414 875
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	425 210	-414 875
Sum overføringer		425 210	-414 875





BALANSE

STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.08.2023	31.08.2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	43 182 715	45 163 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 736 125	1 815 260
Sum varige driftsmidler		44 918 840	46 979 049
Sum anleggsmidler		44 918 840	46 979 049
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		99 445	681 310
Andre kortsiktige fordringer		533 469	1 168 282
Til gode skatt	4	0	81 376
Sum fordringer		632 914	1 930 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 015 262	1 103 003
Sum omløpsmidler		4 648 176	3 033 970
Sum eiendeler		49 567 016	50 013 019

STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.08.2023	31.08.2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 720 621	3 295 411
Sum opptjent egenkapital		3 720 621	3 295 411
Sum egenkapital		3 820 621	3 395 411
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 690 790	44 718 750
Sum annen langsiktig gjeld		44 690 790	44 718 750
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 031 250
Leverandørgjeld		227 828	361 092
Skyldig offentlige avgifter		236 892	182 555
Annen kortsiktig gjeld		590 885	323 961
Sum kortsiktig gjeld		1 055 605	1 898 858
Sum gjeld		45 746 395	46 617 608
Sum egenkapital og gjeld		49 567 016	50 013 019

21.12.2023

Styret i Staven Næringseiendom AS

Jens Martin Jørgensen
daglig leder

Andreas Smith-Erichsen
styreleder

Atle Brenneng
styremedlem

Carl Jørgen Johansen
styremedlem

Jan Erik Dietrichson
styremedlem

STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

Selskapets virksomhet er utleie av en forretningseiendom i Hemsedal. Hovedkontoret ligger i Hemsedal kommune. Selskapet eier en næringseiendom sentralt beliggende i et attraktivt område ved Hemsedal Skisenter.

På grunn av sesongmessig virksomhet er selskapets regnskapsår avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring skjer ved fakturering av leie i følge kontrakter, med avregning senest 15/8. Felleskostnader faktureres fortløpende. Eventuelle tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.





Note 1 Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter kommer i sin helhet fra de nærstående selskapene Hemsedal Holding AS og Skistar Norge AS.

Note 2 Varige driftsmidler

	TOMTER	BYGNINGER/ FASTE TEKN. INNST.	MASKINER/ INVENTAR ETC.	SUM
Anskaffelseskost 01.09.2022	4 000 000	63 501 025	1 914 179	69 415 204
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.08.2023	4 000 000	63 501 025	1 914 179	69 415 204
Akkumulerte avskrivninger	0	11 818 310	178 054	11 996 364
Akkumulerte nedskrivninger	0	12 500 000	0	12 500 000
Bokført verdi per 31.08.2023	4 000 000	39 182 715	1 736 125	44 918 840
Årets avskrivninger	0	1 981 073	79 135	2 060 208
Forventet økonomisk levetid		10 - 40 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

DAGLIG LEDER

Honorar

165 900

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det faktureres honorar til selskapets styre fra aksjonærene. Honorar til daglig leder faktureres fra Hemsedal Cafe AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

GODTGJØRELSE TIL REVISOR

2022/2023

2021/2022

Revisjonshonorar

57 590

32 483

Andre tjenester

13 363

10 800

Sum

70 953

43 283

Revisjonshonoraret er ekskl. mva





Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022/2023	2021/2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 649 742	-7 312 331	-662 589
Sum	-6 649 742	-7 312 331	-662 589
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 711 037	-3 473 486	237 551
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 360 779	10 785 817	425 038
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretakbalanseføres ikke utsatt skattefordel

Årets skattekostnad	2022/2023	2021/2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	425 210	26 992
Permanente forskjeller	-172	0
Endring i midlertidige forskjeller	-662 589	-880 118
Skattepliktig inntekt	-237 551	-853 126
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	441 866
Skattekostnad ordinært resultat	0	441 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Forskuddsbetalt skatt tidligere år	0	81 376
Sum betalbar skatt i balansen	0	-81 376

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.09.2022	100 000	3 295 411	3 395 411
Årets resultat	0	425 210	425 210
Egenkapital 31.08.2023	100 000	3 720 621	3 820 621





Note 6 Rentebærende gjeld og forfallsstruktur og pant i eiendom

RENTEBÆRENDE GJELD TIL EKSTERN BANK	2022/2023	2021/2022
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 031 250
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	44 690 790	44 718 750
Sum	44 690 790	45 750 000

Selskapets samlede gjeld forfaller til betaling innen 5 år. Gjelden på 44.690.790,- er sikret med pant i selskapets bygningsmasse.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:
Gårdsnr.72 br.nr 98, s.nr 44 og 49 i Hemsedal 39 182 715,-

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler 31.08.2023

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Det er kun en aksjeklasse og aksjene har samme stemmerett.

NAVN	ORGANISASJONSNUMMER	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Skistar Norge AS	993 753 084	50	50%
Hemsedal Holding AS	932 349 647	50	50%
Sum		100	100%





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557507235092

calle@gohemsedal.com (c)
calle@gohemsedal.com
+4797559990

Carl G Johansen

Signert 2023-12-21 16:08:10 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Staven Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Staven Næringseiendom AS som består av balanse per 31. august 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8VQBG-00KM4-2J8XX-EIA4D-8EKQU-PMAAO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Staven Næringsseidom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 3. januar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8VQBG-00KMA-2J8XX-EIA4D-8EKQU-PMMA0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-01-03 19:07:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VQBG-00KM4-2J8XX-EIA4D-8FKOU-PM4A0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>