



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKEVIEW TRADING AS  
Forretningsadresse: Jessnesvegen 461  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		129 149	127 785
Sum kostnader		129 149	127 785
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 149</b>	<b>-127 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 783	20 985
Annen finansinntekt		50 386	2 037
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 133 322	0
Sum finansinntekter		1 227 491	23 022
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	10 073	2 454 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	991 305	398 249
Annen finanskostnad		133 010	518 674
Sum finanskostnader		-1 134 388	-3 371 028
<b>Netto finans</b>		<b>93 103</b>	<b>-3 348 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 046</b>	<b>-3 475 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 046</b>	<b>-3 475 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-36 046	-3 475 791
Sum overføringer og disponeringer		-36 046	-3 475 791



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 038
Konsernfordringer	3	40 546	0
Sum fordringer		40 546	4 038
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	19 404 984	15 464 267
Sum investeringer		19 404 984	15 464 267
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 459	1 259 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 459	1 259 090
Sum omløpsmidler		19 676 989	16 727 395
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 676 989</b>	<b>16 727 395</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 334</b>	<b>3 994 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	11 870 258	11 834 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 870 258</b>	<b>-11 834 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 875 924</b>	<b>-7 839 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 283 951	24 298 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 283 951</b>	<b>24 298 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 283 951</b>	<b>24 298 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 019	0
Skyldige offentlige avgifter		5 922	5 922
Kortsiktig konserngjeld	3	0	2 675
Annen kortsiktig gjeld	3	261 021	259 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 962</b>	<b>268 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 552 913</b>	<b>24 567 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 676 989</b>	<b>16 727 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKEVIEW TRADING AS  
Forretningsadresse: Jessnesvegen 459  
2320 FURNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 115 280  
LAKEVIEW TRADING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		129 149	127 785
Sum kostnader		129 149	127 785
<b>Driftsresultat</b>		-129 149	-127 785
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 783	20 985
Annen finansinntekt		50 386	2 037
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 133 322	0
Sum finansinntekter		1 227 491	23 022
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	10 073	2 454 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	991 305	398 249
Annen finanskostnad		133 010	518 674
Sum finanskostnader		-1 134 388	-3 371 028
<b>Netto finans</b>		93 103	-3 348 006
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-36 046	-3 475 791
<b>Årsresultat</b>		-36 046	-3 475 791
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-36 046	-3 475 791
Sum overføringer og disponeringer		-36 046	-3 475 791



Organisasjonsnr: 914 115 280  
LAKEVIEW TRADING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	4 038
Konsernfordringer	3	40 546	0
Sum fordringer		40 546	4 038
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer	2	19 404 984	15 464 267
		19 404 984	15 464 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		231 459	1 259 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 459	1 259 090
Sum omløpsmidler		19 676 989	16 727 395
SUM EIENDELER		19 676 989	16 727 395
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		3 994 334	3 994 334



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	11 870 258	11 834 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 870 258</b>	<b>-11 834 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 875 924</b>	<b>-7 839 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 283 951	24 298 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 283 951</b>	<b>24 298 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 283 951</b>	<b>24 298 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 019	0
Skyldige offentlige avgifter		5 922	5 922
Kortsiktig konserngjeld	3	0	2 675
Annen kortsiktig gjeld	3	261 021	259 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 962</b>	<b>268 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 552 913</b>	<b>24 567 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 676 989</b>	<b>16 727 395</b>



Organisasjonsnr: 914 115 280  
LAKEVIEW TRADING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet oppnådde forbedret resultat i år sammenlignet med året før. Selskapet opererer innenfor den forutsatte risikorammen, og selskapets aksjonær - som også er eneste kreditor - forventer ytterligere forbedrede resultater i kommende periode. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor til stede.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40546.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27283951.00	24298930.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2675.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har en langsiktig konserngjeld i Lakeview Invest AS pålydende kr. 27 283 951 inkl. beregnede renter på kr. 991 305. Selskapet har en



kortsiktig fordring i Lakeview Invest AS pålydende kr. 40 546. Annen kortsiktig gjeld inneholder gjeld til aksjonær på kr. 44 021.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

2

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	19404984.00	0.00
Verdiøkning av finansielle instrumenter	0.00	1133322.00
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	0.00	-10073.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	19404984.00	1123249.00

### Mer om finansielle instrumenter

Ved verdsettelse av aksjer og andre kortsiktige, finansielle investeringer benytter selskapet seg av laveste verdis prinsipp (LVP) på grunnlag av en individuell vurdering av investeringene. I år I fjor Balanseført verdi pr 31.12. 19 404 984 15 464 267 Anskaffelseskost pr 31.12. 20 834 029 19 074 320 Formuesverdi pr. 31.12. 21 433 490 15 675 628

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for  
**LAKEVIEW TRADING AS**  
914115280  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LAKEVIEW TRADING AS  
914 115 280

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-129 149	-127 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-129 149</b>	<b>-127 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 149</b>	<b>-127 785</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		43 783	20 985
Annen finansinntekt		50 386	2 037
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 133 322	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 227 491</b>	<b>23 022</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-10 073	-2 454 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-991 305	-398 249
Annen finanskostnad		-133 010	-518 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 134 388</b>	<b>-3 371 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 103</b>	<b>-3 348 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 046</b>	<b>-3 475 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 046</b>	<b>-3 475 791</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-36 046	-3 475 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 046</b>	<b>-3 475 791</b>



LAKEVIEW TRADING AS  
914 115 280

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	40 546	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 546</b>	<b>4 038</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	19 404 984	15 464 267
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 404 984</b>	<b>15 464 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 459	1 259 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 459</b>	<b>1 259 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 676 989</b>	<b>16 727 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 676 989</b>	<b>16 727 395</b>



LAKEVIEW TRADING AS  
914 115 280

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 334</b>	<b>3 994 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-11 870 258	-11 834 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 870 258</b>	<b>-11 834 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 875 924</b>	<b>-7 839 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 283 951	24 298 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 283 951</b>	<b>24 298 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 019	0
Skyldige offentlige avgifter		5 922	5 922
Kortsiktig konserngjeld	3	0	2 675
Annen kortsiktig gjeld	3	261 021	259 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 962</b>	<b>268 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 552 913</b>	<b>24 567 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 676 989</b>	<b>16 727 395</b>

Ringsaker, 04.05.2024

Erik Aas  
styrets leder



LAKEVIEW TRADING AS  
914 115 280

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke kostnadsført lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Foretaket omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor.

### Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	19 404 984	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter	0	1 133 322
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	0	-10 073
<b>Sum</b>	<b>19 404 984</b>	<b>1 123 249</b>

#### Mer om finansielle instrumenter

Ved verdsettelse av aksjer og andre kortsiktige, finansielle investeringer benytter selskapet seg av laveste verdis prinsipp (LVP) på grunnlag av en individuell vurdering av investeringene.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	19 404 984	15 464 267
Anskaffelseskost pr 31.12.	20 834 029	19 074 320
Formuesverdi pr. 31.12.	21 433 490	15 675 628



LAKEVIEW TRADING AS  
914 115 280

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 546	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 283 951	24 298 930

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 675

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en langsiktig konserngjeld i Lakeview Invest AS pålydende kr. 27 283 951 inkl. beregnede renter på kr. 991 305.

Selskapet har en kortsiktig fordring i Lakeview Invest AS pålydende kr. 40 546.

Annen kortsiktig gjeld inneholder gjeld til aksjonær på kr. 44 021.

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet oppnådde forbedret resultat i år sammenlignet med året før. Selskapet opererer innenfor den forutsatte risikorammen, og selskapets aksjonær - som også er eneste kreditor - forventer ytterligere forbedrede resultater i kommende periode. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor til stede.



**Årsregnskap for**  
**LAKEVIEW TRADING AS**

914115280

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LAKEVIEW TRADING AS  
914 115 280

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-129 149	-127 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-129 149</b>	<b>-127 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 149</b>	<b>-127 785</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		43 783	20 985
Annen finansinntekt		50 386	2 037
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 133 322	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 227 491</b>	<b>23 022</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-10 073	-2 454 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-991 305	-398 249
Annen finanskostnad		-133 010	-518 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 134 388</b>	<b>-3 371 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 103</b>	<b>-3 348 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 046</b>	<b>-3 475 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 046</b>	<b>-3 475 791</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-36 046	-3 475 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 046</b>	<b>-3 475 791</b>



LAKEVIEW TRADING AS  
914 115 280

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	40 546	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 546</b>	<b>4 038</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	19 404 984	15 464 267
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 404 984</b>	<b>15 464 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 459	1 259 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 459</b>	<b>1 259 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 676 989</b>	<b>16 727 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 676 989</b>	<b>16 727 395</b>



LAKEVIEW TRADING AS  
914 115 280

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum Innakutt egenkapital</b>		<b>3 994 334</b>	<b>3 994 334</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-11 870 258	-11 834 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 870 258</b>	<b>-11 834 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 875 924</b>	<b>-7 839 878</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	27 283 951	24 298 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 283 951</b>	<b>24 298 930</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 019	0
Skyldige offentlige avgifter		5 922	5 922
Kortsiktig konserngjeld	3	0	2 675
Annen kortsiktig gjeld	3	261 021	259 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 962</b>	<b>268 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 552 913</b>	<b>24 567 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 676 989</b>	<b>16 727 395</b>

*Enik Aas* 4/5-2024  
Enik Aas  
styrets leder



LAKEVIEW TRADING AS  
914 115 280

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke kostnadsført lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Foretaket omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Der er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor.

### Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodes
		resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	19 404 984	0
Verdipåknning av finansielle instrumenter	0	1 133 322
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	0	-10 073
<b>Sum</b>	<b>19 404 984</b>	<b>1 123 249</b>

#### Mer om finansielle instrumenter

Ved verdsattelse av aksjer og andre kortsiktige, finansielle investeringer benytter selskapet seg av laveste verdis prinsipp (LVP) på grunnlag av en individuell vurdering av investeringene.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	19 404 984	15 464 267
Anskaffelseskost pr 31.12.	20 834 029	19 074 320
Formuesverdi pr. 31.12.	21 433 490	15 675 628



LAKEVIEW TRADING AS  
914 115 280

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 546	0

### Annan langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 283 951	24 298 930

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 675

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en langsiktig konserngjeld i Lakeview Invest AS pålydende kr. 27 263 951 inkl. beregnede renter på kr. 991 305.

Selskapet har en kortsiktig fordring i Lakeview Invest AS pålydende kr. 40 546.

Annen kortsiktig gjeld inneholder gjeld til aksjonær på kr. 44 021.

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet oppnådde forbedret resultat i år sammenlignet med året før. Selskapet opererer innenfor den forutsatte risikorammen, og selskapets aksjonær - som også er eneste kreditor - forventer ytterligere forbedrede resultater i kommende periode. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor til stede.