



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 599 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIELS JUELS GATE 31 AS
Forretningsadresse:	c/o Merkantilbygg AS Colbjørnsens gate 1 0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 410 671	5 287 392
Annen driftsinntekt			115 393
Sum inntekter		5 410 671	5 402 785
Kostnader			
Varekostnad			280 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	273 882	273 882
Annen driftskostnad	2	1 880 660	1 025 565
Sum kostnader		2 154 542	1 580 160
Driftsresultat		3 256 129	3 822 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		36 433
Annen renteinntekt		1 443	
Sum finansinntekter		1 443	36 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	754 476	351 328
Annen rentekostnad		7 605	
Sum finanskostnader		762 081	351 328
Netto finans		-760 638	-314 895
Resultat før skattekostnad		2 495 490	3 507 729
Skattekostnad	4	548 757	764 497
Årsresultat		1 946 733	2 743 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 946 733	2 743 232
Totalresultat		1 946 733	2 743 232
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 757 383	2 812 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		189 350	-69 508
Sum overføringer og disponeringer	5	1 946 733	2 743 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	24 341 806	24 615 688
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		24 341 806	24 615 688
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		24 341 806	24 615 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			265 079
Andre kortsiktige fordringer		161 825	127 433
Konsernfordringer	3	1 275 408	
Sum fordringer		1 437 233	392 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 297
Sum omløpsmidler		1 437 233	399 809
SUM EIENDELER		25 779 039	25 015 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	222 698	222 698
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	2 064 426	2 064 426
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 287 124	2 287 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 601 278	4 411 927
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 601 278	4 411 927
Sum egenkapital		6 888 402	6 699 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 984 922	1 931 837
Sum avsetninger for forpliktelser		1 984 922	1 931 837
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	
Sum langsiktig gjeld		16 484 922	1 931 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 330	47 327
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 253 055	16 290 599
Annen kortsiktig gjeld		15 330	46 683
Sum kortsiktig gjeld		2 405 715	16 384 608
Sum gjeld		18 890 637	18 316 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 779 039	25 015 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646930

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 31 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 990 599 742
NIELS JUELS GATE 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 410 671	5 287 392
Annen driftsinntekt			115 393
Sum inntekter		5 410 671	5 402 785
Kostnader			
Varekostnad			280 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	273 882	273 882
Annen driftskostnad	2	1 880 660	1 025 565
Sum kostnader		2 154 542	1 580 160
Driftsresultat		3 256 129	3 822 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		36 433
Annen renteinntekt		1 443	
Sum finansinntekter		1 443	36 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	754 476	351 328
Annen rentekostnad		7 605	
Sum finanskostnader		762 081	351 328
Netto finans		-760 638	-314 895
Resultat før skattekostnad		2 495 490	3 507 729
Skattekostnad	4	548 757	764 497
Årsresultat		1 946 733	2 743 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 946 733	2 743 232
Totalresultat		1 946 733	2 743 232
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 757 383	2 812 740
Avsatt til annen egenkapital		189 350	-69 508
Sum overføringer og disponeringer	5	1 946 733	2 743 232



Organisasjonsnr: 990 599 742
NIELS JUELS GATE 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	24 341 806	24 615 688
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		24 341 806	24 615 688
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		24 341 806	24 615 688
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			265 079
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		161 825	127 433
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	3	1 275 408	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 437 233	392 512
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			7 297
----	--	--	-------

Sum bankinnskudd,			7 297
--------------------------	--	--	--------------

kontanter og lignende			7 297
------------------------------	--	--	--------------

Sum omløpsmidler		1 437 233	399 809
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		25 779 039	25 015 496
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	222 698	222 698
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	2 064 426	2 064 426
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 287 124	2 287 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 601 278	4 411 927
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 601 278	4 411 927
Sum egenkapital		6 888 402	6 699 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 984 922	1 931 837
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 984 922	1 931 837
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	
Sum langsiktig gjeld		16 484 922	1 931 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 330	47 327
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 253 055	16 290 599
Annen kortsiktig gjeld		15 330	46 683
Sum kortsiktig gjeld		2 405 715	16 384 608
Sum gjeld		18 890 637	18 316 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 779 039	25 015 496



Organisasjonsnr: 990 599 742
NIELS JUELS GATE 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Niels Juels Gate 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Niels Juels Gate 31 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ABXSZ-BHNC6-Q1LIT-5AGG4-9MAA5T-OEEVN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABXSZ-BHNC6-Q1LIT-5AGG4-9MAA51-OEEVN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Niels Juels Gate 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: M4JFP-M85DQ-X0HMB-N6UH5-X1NQQ-SPONU

Org.nr. : 990 599 742



Resultatregnskap

Niels Juels Gate 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 410 671	5 287 392
Annen driftsinntekt		0	115 393
Sum driftsinntekter		5 410 671	5 402 785
Varekostnad		0	280 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	273 882	273 882
Annen driftskostnad	2	1 880 660	1 025 565
Sum driftskostnader		2 154 542	1 580 160
Driftsresultat		3 256 129	3 822 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	36 433
Annen renteinntekt		1 443	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	754 476	351 328
Annen rentekostnad		7 605	0
Resultat av finansposter		-760 638	-314 895
Resultat før skattekostnad		2 495 490	3 507 729
Skattekostnad	4	548 757	764 497
Årsresultat		1 946 733	2 743 232
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 757 383	2 812 740
Avsatt til annen egenkapital		189 350	-69 508
Sum overføringer	5	1 946 733	2 743 232

Penneco Dokumentnøkkel: M4JFP-M85DQ-X0HMB-N6UH5-X1NQQ-SPONU



Balanse

Niels Juels Gate 31 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	24 341 806	24 615 688
Sum varige driftsmidler		24 341 806	24 615 688
Sum anleggsmidler		24 341 806	24 615 688
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	265 079
Andre kortsiktige fordringer		161 825	127 433
Konsernfordringer	3	1 275 408	0
Sum fordringer		1 437 233	392 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	7 297
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	7 297
Sum omløpsmidler		1 437 233	399 809
Sum eiendeler		25 779 039	25 015 496

Pennco Dokumentnøkkel: M4JFP-M85DQ-X0HMB-N6UH5-X1NQQ-SPONU



Balanse

Niels Juels Gate 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	222 698	222 698
Overkurs	5	2 064 426	2 064 426
Sum innskutt egenkapital		2 287 124	2 287 124
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 601 278	4 411 927
Sum opptjent egenkapital		4 601 278	4 411 927
Sum egenkapital		6 888 402	6 699 051
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 984 922	1 931 837
Sum avsetning for forpliktelser		1 984 922	1 931 837
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	14 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		137 330	47 327
Kortsiktig konserngjeld	3	2 253 055	16 290 599
Annen kortsiktig gjeld		15 330	46 683
Sum kortsiktig gjeld		2 405 715	16 384 608
Sum gjeld		18 890 637	18 316 445
Sum egenkapital og gjeld		25 779 039	25 015 496

Styret i Niels Juels Gate 31 AS

Pål Georg Gundersen
styreleder

Penneco Dokumentnøkkel: M4JFP-M85DQ-X0HMB-N6UH5-X1NQQ-SPONU



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Merkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 600 000	24 705 515	540 119	31 845 634
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 600 000	24 705 515	540 119	31 845 634
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-7 268 300	-235 528	-7 503 828
Balanseført verdi 31.12	6 600 000	17 437 215	304 591	24 341 806
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	Avskrives ikke	247 056	26 826	273 882
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	Evig	100 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	1 275 408	0
Sum fordringer	1 275 408	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	14 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2 253 055	16 290 599
Sum gjeld	16 753 055	16 290 599

Penneco Dokumentnøkkel: M4JFP-M85DQ-X0HMB-N6UH5-X1NQQ-SPONU



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	495 672	793 337
Endring i utsatt skatt	53 085	-28 840
Skattekostnad ordinært resultat	548 757	764 497
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 495 490	3 507 729
Permanente forskjeller	-1 138	-32 743
Endring i midlertidige forskjeller	-241 298	131 091
Avgitt konsernbidrag	-2 253 055	-3 606 077
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	495 672	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-495 672	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 022 374	8 981 076	-41 298
Fordringer	0	-200 000	-200 000
Sum	9 022 374	8 781 076	-241 298
Grunnlag for utsatt skatt	9 022 374	8 781 076	-241 298
Utsatt skatt (22 %)	1 984 922	1 931 837	-53 085

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	222 698	2 064 426	4 411 927	6 699 051
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 757 383	-1 757 383
Årets resultat	0	0	1 946 733	1 946 733
Pr. 31.12.	222 698	2 064 426	4 601 278	6 888 402

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 1 000 av Swedbank per 31.12.24. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 24 341 806.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Niels Juels Gate 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	222 698	1,0	222 698
Sum	222 698		222 698

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	222 698	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4JFP-M85DQ-X0HMB-N6UH5-X1NQ-QSPONU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.