



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 003 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/O Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 999	12 875
Sum kostnader		18 999	12 875
Driftsresultat		-18 999	-12 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 158 031	3 735 127
Annen renteinntekt		1 850 047	1 766 370
Sum finansinntekter		6 008 078	5 501 497
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	12 700 000	
Annen rentekostnad		1 939 356	2 327 363
Annen finanskostnad		450 423	192 838
Sum finanskostnader		15 089 779	2 520 201
Netto finans		-9 081 701	2 981 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 100 700	2 968 421
Skattekostnad på ordinært resultat	9	791 846	653 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 892 546	2 315 369
Årsresultat		-9 892 546	2 315 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 892 546	2 315 369
Totalresultat		-9 892 546	2 315 369
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 744 410	2 369 606
Overført fra annen egenkapital		-12 636 956	-54 237
Sum overføringer og disponeringer		-9 892 546	2 315 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	41 054 358	53 754 358
Lån til foretak i samme konsern		47 752 838	47 402 892
Sum finansielle anleggsmidler		88 807 196	101 157 250
Sum anleggsmidler		88 807 196	101 157 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 500	
Konsernfordringer		4 158 031	3 735 127
Sum fordringer		4 159 531	3 735 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		161 738	375 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 738	375 674
Sum omløpsmidler		4 321 269	4 110 801
SUM EIENDELER		93 128 465	105 268 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		41 500 000	41 500 000
Sum innskutt egenkapital		42 500 000	42 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			62 624
Udekket tap		12 574 332	
Sum opptjent egenkapital		-12 574 332	62 624
Sum egenkapital	5	29 925 668	42 562 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	35 445	17 663
Sum avsetninger for forpliktelser		35 445	17 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	59 443 525	59 419 322
Sum annen langsiktig gjeld		59 443 525	59 419 322
Sum langsiktig gjeld		59 478 970	59 436 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld		3 518 474	3 037 956
Annen kortsiktig gjeld		197 853	230 486
Sum kortsiktig gjeld		3 723 827	3 268 442
Sum gjeld		63 202 797	62 705 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 128 465	105 268 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492008

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 003 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 003 673
KORSVIK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 999	12 875
Sum kostnader		18 999	12 875
Driftsresultat		-18 999	-12 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 158 031	3 735 127
Annen renteinntekt		1 850 047	1 766 370
Sum finansinntekter		6 008 078	5 501 497
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	12 700 000	
Annen rentekostnad		1 939 356	2 327 363
Annen finanskostnad		450 423	192 838
Sum finanskostnader		15 089 779	2 520 201
Netto finans		-9 081 701	2 981 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 100 700	2 968 421
Skattekostnad på ordinært resultat	9	791 846	653 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 892 546	2 315 369
Årsresultat		-9 892 546	2 315 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 892 546	2 315 369
Totalresultat		-9 892 546	2 315 369
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 744 410	2 369 606
Overført fra annen egenkapital		-12 636 956	-54 237
Sum overføringer og disponeringer		-9 892 546	2 315 369



Organisasjonsnr: 918 003 673
KORSVIK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	41 054 358	53 754 358
Lån til foretak i samme konsern	47 752 838	47 402 892
Sum finansielle anleggsmidler	88 807 196	101 157 250
Sum anleggsmidler	88 807 196	101 157 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 500	
Konsernfordringer	4 158 031	3 735 127
Sum fordringer	4 159 531	3 735 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	161 738	375 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	161 738	375 674
Sum omløpsmidler	4 321 269	4 110 801

SUM EIENDELER **93 128 465** **105 268 051**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		41 500 000	41 500 000
Sum innskutt egenkapital		42 500 000	42 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			62 624
Udekket tap		12 574 332	
Sum opptjent egenkapital		-12 574 332	62 624

Sum egenkapital **5** **29 925 668** **42 562 624**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	35 445	17 663
Sum avsetninger for forpliktelses		35 445	17 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 8	59 443 525	59 419 322
Sum annen langsiktig gjeld		59 443 525	59 419 322
Sum langsiktig gjeld		59 478 970	59 436 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld		3 518 474	3 037 956
Annen kortsiktig gjeld		197 853	230 486
Sum kortsiktig gjeld		3 723 827	3 268 442
Sum gjeld		63 202 797	62 705 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 128 465	105 268 051



Organisasjonsnr: 918 003 673
KORSVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandet Næringsbygg AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Korsvik Næringsbygg AS	100.00%	100.00%	10965334.00	3629544.00
---------------------------	---------	---------	-------------	------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Korsvik Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Korsvik Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 892 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MOP6J-CEK00-UEY06-ECYFS-LIKQY-VKBZB



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Korsvik Holding AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021

Deloitte AS

Alf-Anton Eid

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MOP6J-CEK00-UEY06-ECYFS-LIKQY-VKBZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-08 08:01:22Z



Penneo DokumentInnøkte: MOP6J-CEK00-UEY06-ECYFS-LIKQY-VKB2B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Årsregnskap 2020

Korsvik Holding AS

Org.nr.: 918 003 673

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Korsvik Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	18 999	12 875
Sum driftskostnader		18 999	12 875
Driftsresultat		-18 999	-12 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 158 031	3 735 127
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 849 775	1 764 994
Annen renteinntekt		272	1 376
Sum finansinntekter		6 008 078	5 501 497
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	12 700 000	0
Annen rentekostnad		1 939 356	2 327 363
Annen finanskostnad		450 423	192 838
Sum finanskostnader		15 089 779	2 520 201
Resultat av finansposter		-9 081 701	2 981 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 100 700	2 968 421
Skattekostnad på ordinært resultat	9	791 846	653 052
Ordinært resultat		-9 892 546	2 315 369
Årsresultat		-9 892 546	2 315 369
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		2 744 410	2 369 606
Overført fra annen egenkapital		-12 636 956	-54 237
Sum overføringer		-9 892 546	2 315 369



Korsvik Holding AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	41 054 358	53 754 358
Lån til selskap i samme konsern		47 752 838	47 402 892
Sum finansielle anleggsmidler		88 807 196	101 157 250
Sum anleggsmidler		88 807 196	101 157 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		4 158 031	3 735 127
Andre kortsiktige fordringer		1 500	0
Sum fordringer		4 159 531	3 735 127
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		161 738	375 674
Sum bankinnskudd o.l.		161 738	375 674
Sum omløpsmidler		4 321 269	4 110 801
Sum eiendeler		93 128 465	105 268 051



Korsvik Holding AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		41 500 000	41 500 000
Sum innskutt egenkapital		42 500 000	42 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	62 624
Udekket tap		-12 574 332	0
Sum opptjent egenkapital		-12 574 332	62 624
Sum egenkapital	5	29 925 668	42 562 624
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	35 445	17 663
Sum avsetning for forpliktelser		35 445	17 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	59 443 525	59 419 322
Sum annen langsiktig gjeld		59 443 525	59 419 322
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		3 518 474	3 037 956
Leverandørgjeld		7 500	0
Annen kortsiktig gjeld		197 853	230 486
Sum kortsiktig gjeld		3 723 827	3 268 442
Sum gjeld		63 202 797	62 705 427
Sum egenkapital og gjeld		93 128 465	105 268 051

Oslo, 03.03.2021
Styret i Korsvik Holding AS

Eirik Forthun
Styreleder

Thorbjørn Fjærtøft Pedersen
Styremedlem

Per Arne Kjøstvedt
Styremedlem



Korsvik Holding AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsett i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Korsvik Holding AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune-	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat pr 31.12 {100%}	Egenkapital pr 31.12 {100%}
Korsvik Næringsbygg AS	Oslo	100%	100%	3 629 543	10 965 334

Aksjen i Korsvik Næringsbygg AS er nedskrevet med MNOK 12,7 i 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Korsvik Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Næringsbygg AS	1 000 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	1 000 000	41 500 000	62 624	0	42 562 624
Avgitt konsernbidrag (netto)			-2 744 410		-2 744 410
Årets resultat	0	0	2 681 786	-12 574 332	-9 892 546
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	41 500 000	0	-12 574 332	29 925 668



Korsvik Holding AS

Noter

Note 6 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Pantelån Sparebank 1 SR-Bank	59 500 000	59 500 000
Etableringsgebyr	-56 475	-80 678
Sum	59 443 525	59 419 322

Nedbetalingsplan pantelån

2021	0	0
2022 og senere	59 500 000	59 500 000
Sum hovedstol	59 500 000	59 500 000

Lånet løper til 30.04.2023 med en ballong på NOK 59.500.000

Note 7 Pantstillelser

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020
Sparebank 1 SR-Bank, 1. prioritets lån	59 500 000
Etableringsgebyr	-56 475
Sum	59 443 525

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2020
Aksjer i datterselskap	41 054 358
Sum	41 054 358

Note 8 Finansiell Markedsrisiko

Korsvik Holding AS benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisisiko), kredittisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har lav følsomhet for endringer i valuta, sterke kontantstrømmer, relativt lav renteesponering og beskjedne tap på kundefordringer. Selskapet har som policy å begrense deler av sin renterisiko ved bruk av rentesikringsinstrumenter.

Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (swapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter, og så er det i ettertid inngått rentesikringsavtaler som sikrer fast rente.

De inngåtte rentebyteavtalene har flg. struktur:

Valuta	Kr	Rentsats (fast)	Forfall	Verdi
NOK	44 625 000	1,82%	30.05.2023	-1 440 702

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.



Korsvik Holding AS

Noter

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	774 064	668 350
Endring i utsatt skatt	17 782	-15 298
Skattekostnad ordinært resultat	791 846	653 052
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 100 700	2 968 421
Permanente forskjeller	12 700 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 826	69 535
Avgitt konsernbidrag	-3 518 474	-3 037 956
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-140 703	-153 378
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-774 064	-668 350
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	914 767	821 728
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Andre forskjeller	161 113	80 287	-80 826
Sum	161 113	80 287	-80 826
Grunnlag for utsatt skatt	161 113	80 287	-80 826
Utsatt skatt (22 %)	35 445	17 663	-17 782