



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 421 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATE PARK  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 698 203	1 710 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 698 203</b>	<b>1 710 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-69 382	-72 577
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-999 438	-879 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 068 820</b>	<b>-951 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 383</b>	<b>758 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 463</b>	<b>6 008</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-613 803</b>	<b>-663 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612 340</b>	<b>-657 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 043</b>	<b>100 869</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 043</b>	<b>100 869</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>17 043</b>	<b>100 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 043	100 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 043</b>	<b>100 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	58 795 000	58 795 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 795 000</b>	<b>58 795 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 795 000</b>	<b>58 795 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	163 482	181 937
Andre fordringer	3	53 069	66 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 551</b>	<b>247 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	635 818	530 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>852 369</b>	<b>778 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 369</b>	<b>778 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 647 369</b>	<b>59 573 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 886 983	2 869 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 886 983</b>	<b>2 869 941</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 886 983</b>	<b>2 869 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	24 750 000	24 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	31 675 000	31 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 425 000</b>	<b>56 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 425 000</b>	<b>56 425 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 034	216 847
Skyldige offentlige avgifter		963	413
Annen kortsiktig gjeld		119 389	60 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 386</b>	<b>278 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 760 386</b>	<b>56 703 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 647 369</b>	<b>59 573 170</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	56 425 000	56 425 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 421 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATE PARK  
Forretningsadresse: Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 891 421 222  
BORETTSLAGET RATE PARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 698 203	1 710 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 698 203</b>	<b>1 710 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-69 382	-72 577
Annen driftskostnad	10,11,12,	-999 438	-879 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 068 820</b>	<b>-951 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 383</b>	<b>758 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 463</b>	<b>6 008</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-613 803</b>	<b>-663 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612 340</b>	<b>-657 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 043</b>	<b>100 869</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>17 043</b>	<b>100 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 043	100 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 043</b>	<b>100 869</b>



Organisasjonsnr: 891 421 222  
BORETTSLAGET RATE PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,17	58 795 000	58 795 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>58 795 000</b>	<b>58 795 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>58 795 000</b>	<b>58 795 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	163 482	181 937
Andre fordringer			
	3	53 069	66 001
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>216 551</b>	<b>247 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	635 818	530 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>852 369</b>	<b>778 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>852 369</b>	<b>778 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>59 647 369</b>	<b>59 573 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	2 886 983	2 869 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>2 886 983</b>	<b>2 869 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>2 886 983</b>	<b>2 869 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6,16	24 750 000	24 750 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	5,6	31 675 000	31 675 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>56 425 000</b>	<b>56 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>56 425 000</b>	<b>56 425 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	215 034	216 847
Skyldige offentlige avgifter	963	413
Annen kortsiktig gjeld	119 389	60 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>335 386</b>	<b>278 230</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>56 760 386</b>	<b>56 703 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>59 647 369</b>	<b>59 573 170</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	6 56 425 000	56 425 000



Organisasjonsnr: 891 421 222  
BORETTSLAGET RATE PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styremedlemmer	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Borettslaget Rate Park - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
	952 272	924 624	952 300	1 080 870
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	613 803	661 394	742 308	742 308
Tillegg elektroniske fellesavtaler	118 080	114 624	118 065	119 700
Målingsbaserte inntekter	0	0	31 080	0
Andre driftsinntekter	7 14 048	9 998	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 698 203</b>	<b>1 710 641</b>	<b>1 843 753</b>	<b>1 942 878</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	8 -19 382	-32 577	-46 180	-46 580
Styrehonorar	9 -50 000	-40 000	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar	-46 380	-45 156	-46 375	-47 770
Eksterne honorar	10 -17 413	-44 509	-29 420	-12 300
Kontingent boligbyggelag	-10 800	-10 500	-10 800	-10 800
Drifts- og serviceavtaler	11 -60 621	-60 744	-61 800	-61 740
Løpende vedlikehold	12 -75 622	-70 376	-100 000	-200 000
Periodisk vedlikehold	13 -153 875	-52 995	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler	-116 516	-113 265	-118 065	-119 700
Forsikring	-107 930	-93 854	-103 200	-116 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-151 188	-152 664	-147 415	-155 700
Eiendomsavgifter	-169 676	-166 874	-165 000	-174 800
Energi, felles	14 -14 898	-20 528	-20 000	-20 000
Andre driftsutgifter	15 -74 519	-47 875	-62 800	-70 870
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 068 820</b>	<b>-951 916</b>	<b>-1 011 055</b>	<b>-1 136 760</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>629 383</b>	<b>758 724</b>	<b>832 698</b>	<b>806 118</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	1 463	6 008	3 900	3 900
Finanskostnader	-613 803	-663 863	-742 308	-742 308
<b>Netto finansposter</b>	<b>-612 340</b>	<b>-657 855</b>	<b>-738 408</b>	<b>-738 408</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>17 043</b>	<b>100 869</b>	<b>94 290</b>	<b>67 710</b>
Ordinært resultat etter skatt	17 043	100 869	94 290	67 710
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 17 043</b>	<b>100 869</b>	<b>94 290</b>	<b>67 710</b>
Disponering av totalresultat:	17 043	100 869	94 290	67 710
Overført til annen egenkapital	17 043	100 869	0	0



## Borettslaget Rate Park - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 17	58 795 000	58 795 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 795 000</b>	<b>58 795 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		163 482	135 859
Kundefordringer	3	0	46 078
Forskutterte kostnader MBU	3	22 207	34 425
Andre fordringer	3	0	5 999
Mellomregning BBL Finans	3	29 399	25 577
Opptjente renter	3	1 463	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	635 818	530 232
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 369</b>	<b>778 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 647 369</b>	<b>59 573 170</b>

Org.nr: 891 421 222 - 310



## Borettslaget Rate Park - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	516 983	499 941
Egenkapital fra IN ordning	4	2 250 000	2 250 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 886 983</b>	<b>2 869 941</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 16	24 750 000	24 750 000
Borettsinnskudd	5, 6	31 675 000	31 675 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 425 000</b>	<b>56 425 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		81 163	23 933
Forskuttede inntekter MBU		36 480	31 408
Leverandørgjeld		215 034	216 847
Skyldig off. myndigheter		963	413
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 441	2 942
Påløpte renter		-1 295	0
Påløpte kostnader		1 600	1 947
Annen kortsiktig gjeld		0	741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 386</b>	<b>278 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 760 386</b>	<b>56 703 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 647 369</b>	<b>59 573 170</b>
Pantstillelser	6	56 425 000	56 425 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Næss  
Leder

\_\_\_\_\_  
Johan Peder Oldervik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tonje Fagervoll  
Styremedlem



## Borettslaget Rate Park - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til borettslaget. Borettslaget har det formelle kravet mot beboerne, men har panterett for kravet i borettsandelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Org.nr: 891 421 222 - 310



## Borettslaget Rate Park - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>499 941</b>	<b>399 072</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	17 043	100 869
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>17 043</b>	<b>100 869</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>516 983</b>	<b>499 941</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>516 983</b>	<b>499 941</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	488	8
Bankinnskudd	635 330	530 224
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>635 818</b>	<b>530 232</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 869 941</b>	<b>2 769 072</b>
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen egenkapital 01.01	499 941	399 072
Årets resultat	17 043	100 869
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>516 983</b>	<b>499 941</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 250 000	2 250 000
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 886 983</b>	<b>2 869 941</b>

Andelskapitalen er kr 120 000,- fordelt på 24 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	31 675 000	31 675 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>31 675 000</b>	<b>31 675 000</b>



## Borettslaget Rate Park - Noter 2020

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>58 795 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>56 425 000</b>

Pålydende pantstillelser var 58.675.000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømgift elbil	7 875	831
Utleie av utstyr og areal	3 500	1 000
Viderefakturering energi, strøm	2 674	8 168
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>14 048</b>	<b>9 998</b>

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	9 120	19 580
Arbeidsgiveravgift	6 821	8 955
Feriepenger	1 441	2 942
Reisekostnader	0	110
Andre lønnskostnader	2 000	990
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>19 382</b>	<b>32 577</b>

Samlet antall årsverk: 0,00  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 813	10 000
Fakturerte tjenester	1 600	34 509
Juridisk rådgivning	6 000	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>17 413</b>	<b>44 509</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Borettslaget Rate Park - Noter 2020

### Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	9 284	9 016
Avtale om HMS-tjenester	11 514	11 179
Andre administrasjonsavtaler	1 200	1 878
Avtale om drift og kontroll port/garasje	3 187	5 218
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	27 200	25 727
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 236	7 727
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>60 621</b>	<b>60 744</b>

### Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	14 586
Rørleggerarbeid	48 960	31 379
Malearbeid og -utstyr	0	3 675
Elektrikerarbeid	20 746	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 123	1 069
Garasjeanlegg	0	4 073
Flaggstang	209	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 510	5 100
Renholdartikler/renhold	0	50
Forbruksmaterieil	1 073	2 350
Skilt	0	2 630
Brannsikring	0	741
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>75 622</b>	<b>70 376</b>



## Borettslaget Rate Park - Noter 2020

### Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	68 875	52 995
Takarbeid	85 000	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>153 875</b>	<b>52 995</b>

### Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	14 898	20 528
<b>Sum energikostnader</b>	<b>14 898</b>	<b>20 528</b>

### Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	13 148	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	600
Kontingent	56 470	52 670
Generalforsamling/årsmøte	0	1 165
Bankgebyrer	2 531	3 140
Andre gebyrer	293	0
Tilskudd bomiljø	209	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 868	0
Tinglysningsgebyr	0	-9 700
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>74 519</b>	<b>47 875</b>



## Borettslaget Rate Park - Noter 2020

### Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Oppføring
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517182205</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	27 000 000
Lånesaldo 01.01:	24 750 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>24 750 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	24 750 000
Andelssaldo 01.01:	2 250 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum pantgjeld for lån:</b>	<b>27 000 000</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517182205	11	1 200 000	13 200 000
	11	1 050 000	11 550 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 90517182205 har første avdrag 30.06.2038 med kr 1 253 611	11	1 200 000	10 130
	11	1 050 000	8 864

#### Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i Handelsbanken opprinnelig stort kr 27 000 000,-. Per 31.12 er det innbetalt kr 2 250 000,- i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantdokument med sideordnet sikkerhet.



Borettslaget Rate Park - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 800 000	53 995 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 800 000	53 995 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 800 000	53 995 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2007.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rate Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Rate Park**

Styreleder	Anders Næss (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Johan Peder Oldervik (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Tonje Fagervoll (sign.)	18.04.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rate Park

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rate Park.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QMJH6-G422B-A27K1-SVWCD-OKC25-2V5EG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 08:47:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: CMMJH6-G422B-A27KT-SVWCD-OKC25-2VESG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>