



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 721 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 200
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rikard Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		382 572	369 636
Sum inntekter		382 572	369 636
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	28 000	28 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		200 000
Andre driftskostnader		115 077	146 044
Sum kostnader		143 077	374 044
Driftsresultat		239 495	-4 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		829	1 563
Sum finansinntekter		829	1 563
Nedskrivning av finansielle eiendeler			36 000
Annen rentekostnad		279	9 672
Andre finanskostnader		138	
Sum finanskostnader		417	45 672
Netto finans		412	-44 109
Ordinært resultat før skattekostnad		239 907	-48 517
Skattekostnad på resultat	3	53 830	42 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 077	-90 549
Årsresultat	8	186 077	-90 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 077	-90 549
Totalresultat		186 077	-90 549
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		186 077	
Overført fra annen egenkapital			-90 549
Sum overføringer og disponeringer		186 077	-90 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	1 805 024	1 833 024
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		1 805 024	1 833 024
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum anleggsmidler		1 805 024	1 833 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer	6	139 365	139 365
Sum fordringer		142 365	142 365
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 242	137 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 242	137 974
Sum omløpsmidler		473 607	295 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		2 278 631	2 128 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	-23 400	-23 400
Sum innskutt egenkapital		76 600	76 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		867 562	681 485
Sum opptjent egenkapital		867 562	681 485
Sum egenkapital	8	944 162	758 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			59 580
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 111 555	1 111 555
Sum annen langsiktig gjeld		1 111 555	1 171 135
Sum langsiktig gjeld		1 111 555	1 171 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 631	25 659
Betalbar skatt	3	53 830	42 032
Annen kortsiktig gjeld	6	131 453	131 453
Sum kortsiktig gjeld		222 914	199 144
Sum gjeld		1 334 469	1 370 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 278 631	2 128 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729178

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 721 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 200
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rikard Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Organisasjonsnr: 984 721 633
TRIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		382 572	369 636
Sum inntekter		382 572	369 636
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	28 000	28 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		200 000
Andre driftskostnader		115 077	146 044
Sum kostnader		143 077	374 044
Driftsresultat		239 495	-4 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		829	1 563
Sum finansinntekter		829	1 563
Nedskrivning av finansielle eiendeler			36 000
Annen rentekostnad		279	9 672
Andre finanskostnader		138	
Sum finanskostnader		417	45 672
Netto finans		412	-44 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	53 830	42 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 077	-90 549
Årsresultat	8	186 077	-90 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 077	-90 549
Totalresultat		186 077	-90 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 077	
Overført fra annen egenkapital			-90 549
Sum overføringer og disponeringer		186 077	-90 549





Organisasjonsnr: 984 721 633
TRIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	1 805 024	1 833 024
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		1 805 024	1 833 024
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum anleggsmidler		1 805 024	1 833 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer	6	139 365	139 365
Sum fordringer		142 365	142 365
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 242	137 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 242	137 974
Sum omløpsmidler		473 607	295 340
SUM EIENDELER		2 278 631	2 128 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000			
aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	-23 400	-23 400
Sum innskutt egenkapital		76 600	76 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		867 562	681 485
Sum opptjent egenkapital		867 562	681 485
Sum egenkapital	8	944 162	758 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			59 580
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 111 555	1 111 555
Sum annen langsiktig gjeld		1 111 555	1 171 135
Sum langsiktig gjeld		1 111 555	1 171 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 631	25 659
Betalbar skatt	3	53 830	42 032
Annen kortsiktig gjeld	6	131 453	131 453
Sum kortsiktig gjeld		222 914	199 144
Sum gjeld		1 334 469	1 370 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 278 631	2 128 364



Organisasjonsnr: 984 721 633
TRIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Trio Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: NMGVF-QCT03-3V5U2-5KEQM-FCLKP-SGP3N

Org.nr.: 984 721 633

**Trio Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		382 572	369 636
Sum driftsinntekter		382 572	369 636
Ordinære avskrivninger	4	28 000	28 000
Nedskrivning av varige driftsmidler	4	0	200 000
Andre driftskostnader		115 077	146 044
Sum driftskostnader		143 077	374 044
Driftsresultat		239 495	-4 408
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		829	1 563
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	36 000
Rentekostnader		279	9 672
Andre finanskostnader		138	0
Resultat av finansposter		412	-44 109
Ordinært resultat før skattekostnad		239 907	-48 517
Skattekostnad på resultat	3	53 830	42 032
Årets resultat	8	186 077	-90 549
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 077	0
Overført fra annen egenkapital		0	90 549
Sum overføringer		186 077	-90 549

Penneo Dokumentnøkkel: NMGVF-QCT03-3V5U2-5KEOM-FCLKP-5GP3W



Trio Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	1 805 024	1 833 024
Sum anleggsmidler		1 805 024	1 833 024
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer	6	139 365	139 365
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 242	137 974
Sum omløpsmidler		473 607	295 340
SUM EIENDELER		2 278 631	2 128 364

Penneo Dokumentnøkkel: NMGVF-OCT03-3V5U2-5KEQM-FCLKP-SGP3N

**Trio Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Egne aksjer	7	-23 400	-23 400
Sum innskutt egenkapital		76 600	76 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		867 562	681 485
Sum opptjent egenkapital		867 562	681 485
Sum egenkapital	8	944 162	758 085
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	59 580
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 111 555	1 111 555
Sum langsiktig gjeld		1 111 555	1 171 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 631	25 659
Betalbar skatt	3	53 830	42 032
Annen kortsiktig gjeld	6	131 453	131 453
Sum kortsiktig gjeld		222 914	199 144
Sum gjeld		1 334 469	1 370 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 278 631	2 128 364

Bergen

Styret i Trio Eiendom AS

Tom Rikard Pedersen

Styrets leder

Trond Ove Gaulen

Daglig leder / Styremedlem

Tor Trygve Pedersen

styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NMGVF-OCT03-3V5U2-5KEOM-FCLKP-SGP3N



Trio Eiendom AS

984 721 633

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Utsatt skattefordel og leieavtaler er ikke balanseført.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjennomføres i den periode utleieforholdet gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har som formål å drive med utleie av fast eiendom og investeringer i aksjer.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022.



Trio Eiendom AS

984 721 633

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 830	42 032
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 830	42 032
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	239 907	-48 517
Permanente forskjeller	-26	36 000
Endring i midlertidige forskjeller	4 801	203 573
Skattepliktig inntekt	244 682	191 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 830	42 032
Sum betalbar skatt i balansen	53 830	42 032

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-697 113	-689 030	8 083
Fordringer	-4 805	-4 805	0
Gevinst – og tapskonto	-13 131	-16 413	-3 282
Sum	-715 049	-710 249	4 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	715 049	710 249	-4 801
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Trio Eiendom AS

984 721 633

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 724 300	105 000	101 006	2 930 306
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 474	0	0	12 474
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 736 774	105 000	101 006	2 942 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12	636 750	0	101 006	737 756
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	400 000	0	0	400 000
Bøkført verdi 31.12.2022	1 700 024	105 000	0	1 805 024
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	1 036 750	0	101 006	1 137 756
Årets avskrivninger	28 000	0	0	28 000
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.2022	1 064 750	0	101 006	1 165 756
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	Evig	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Nedskrivning

Det er foretatt nedskrivning på til sammen kr 400 000 på leilighetene i Bulgaria i henhold til vurdering av virkelig verdi.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel
DS/FKV/TS			
Antonsen / Pedersen Eiendomsselskap	BERGEN	50,0%	50,0%
Sum			

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer til tilknyttet selskap*	285 000	285 000
* Fordring er nedskrevet til med	171 000	171 000
Gjeld		
Lån fra nærstående foretak	914 023	914 023
Gjeld til eiere	131 453	131 453

Penneo Dokumentnøkkel: NMGVF-OCT03-3V5U2-5KEOM-FCLKP-SGP3N



Trio Eiendom AS

984 721 633

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trio Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Rikard Pedersen	333	33,3	43,5
Trond Ove Gaulen	333	33,3	43,5
Trio Eiendom AS	234	23,4	
Thomas Alexander Gaulen	100	10,0	13,1
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Rikard Pedersen	Styrets leder	333
Trond Ove Gaulen	Daglig leder / Styremedlem	333
Totalt antall aksjer		666

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-23 400	681 485	758 085
Årets resultat			186 077	186 077
Pr 31.12.2022	100 000	-23 400	867 562	944 162

Penneo Dokumentnøkkel: NMGVF-OCT03-3V5U2-5KEQM-FCLKP-SGP3N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rikard Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2302315

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-09-13 14:37:20 UTC



Trond Ove Gaulen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4091796

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-09-14 07:37:02 UTC



Trond Ove Gaulen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4091796

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-09-14 07:37:02 UTC



Tor Trygve Pedersen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3652612

IP: 46.246.xxx.xxx

2023-09-14 18:05:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NMGVF-QCT03-3VSU2-5KEQM-BCLKP-5GP3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trio Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trio Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: FC41U-13QJ-2TP56-5VA-CJ-OFGAE-2Y8JH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. september 2023
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FC41U-3IQJ-2TP56-5VACJ-OFGA-E-2Y8JH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-09-15 07:10:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FC41U-BIQJ-2TP56-5VACJ-QFGAE-2Y8JH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>