



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 206 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 61
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Erik Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	798 369	741 099
Sum inntekter		798 369	741 099
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6	868 086	553 524
Sum kostnader		885 201	570 639
Driftsresultat		-86 832	170 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 482	14 244
Sum finansinntekter		23 482	14 244
Annen rentekostnad		59 004	39 906
Sum finanskostnader		59 004	39 906
Netto finans		35 522	25 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 354	144 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 354	144 798
Årsresultat		-122 354	144 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 354	144 799
Sum overføringer og disponeringer		-122 354	144 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		109 766	124 866
Sum fordringer		109 766	124 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 900	484 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 900	484 758
Sum omløpsmidler		507 666	609 624
SUM EIENDELER		507 666	609 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-518 095	-395 741
Sum opptjent egenkapital		-518 095	-395 741
Sum egenkapital	7	-518 095	-395 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	929 111	962 574
Sum annen langsiktig gjeld		929 111	962 574
Sum langsiktig gjeld		929 111	962 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 119	28 500
Annen kortsiktig gjeld		531	14 291
Sum kortsiktig gjeld		96 650	42 791
Sum gjeld		1 025 760	1 005 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 666	609 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443952

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 206 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 61
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Erik Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 886 206 682
SAMEIET MARIDALSVEIEN 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	798 369	741 099
Sum inntekter		798 369	741 099
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6	868 086	553 524
Sum kostnader		885 201	570 639
Driftsresultat		-86 832	170 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 482	14 244
Sum finansinntekter		23 482	14 244
Annen rentekostnad		59 004	39 906
Sum finanskostnader		59 004	39 906
Netto finans		35 522	25 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 354	144 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 354	144 798
Årsresultat		-122 354	144 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 354	144 799
Sum overføringer og disponeringer		-122 354	144 799



Organisasjonsnr: 886 206 682
SAMEIET MARIDALSVEIEN 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		109 766	124 866
Sum fordringer		109 766	124 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 900	484 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 900	484 758
Sum omløpsmidler		507 666	609 624
SUM EIENDELER		507 666	609 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-518 095	-395 741
Sum opptjent egenkapital		-518 095	-395 741
Sum egenkapital	7	-518 095	-395 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	929 111	962 574
Sum annen langsiktig gjeld		929 111	962 574
Sum langsiktig gjeld		929 111	962 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 119	28 500
Annen kortsiktig gjeld		531	14 291



Sum kortsiktig gjeld	96 650	42 791
Sum gjeld	1 025 760	1 005 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	507 666	609 624



Organisasjonsnr: 886 206 682
SAMEIET MARIDALSVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Maridalsveien 61

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	566 833	460 917
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-122 354	144 799
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-33 463	-38 883
B. Endring arbeidskapital	-155 817	105 916
C. Arbeidskapital	411 016	566 833
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	507 666	609 624
Kortsiktig gjeld	-96 650	-42 791
C Arbeidskapital	411 016	566 833

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Maridalsveien 61

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	790 395	726 133	780 109	831 939
Sum leieinntekt		790 395	726 133	780 109	831 939
Andre inntekter					
Tilskudd		0	11 608	0	0
Diverse inntekt	2	7 974	3 358	0	0
Sum annen inntekt		7 974	14 966	0	0
Sum inntekt		798 369	741 099	780 109	831 939
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		112 747	127 899	120 000	124 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	44 582	45 576	43 000	48 000
Kommunale avgifter/renovasjon		133 854	115 150	132 000	153 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 207	597	5 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	202 431	11 294	240 000	271 275
Revisjonshonorar		4 873	4 559	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		69 718	67 753	70 000	73 000
Andre honorar		95 105	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		104 727	90 252	100 000	110 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		259	0	0	0
Kontingenter og gaver		0	553	1 000	0
Forsikringer		96 622	86 215	96 000	106 000
Andre kostnader		1 961	3 676	1 000	2 000
Sum kostnad		885 201	570 639	831 115	913 390
Driftsresultat		-86 832	170 461	-51 006	-81 451
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 482	14 244	0	0
Rentekostnad		59 004	39 906	43 570	61 837
Netto finansposter		35 522	25 662	43 570	61 837
Årsresultat		-122 354	144 799	-94 576	-143 288
Overført sameiekapital		-122 354	144 799	0	0
SUM OVERFØRINGER		-122 354	144 799	0	0



Balanse 2023 Sameiet Maridalsveien 61

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	24
Forskuddsbetalte kostnader		109 766	124 842
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		397 900	484 758
Sum omløpsmidler		507 666	609 624
SUM EIENDELER		507 666	609 624



Balanse 2023 Sameiet Maridalsveien 61

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-518 095	-395 741
Sum opptjent egenkapital		-518 095	-395 741
Sum egenkapital	7	-518 095	-395 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	929 111	962 574
Sum langsiktig gjeld		929 111	962 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 119	28 500
Påløpne renter		531	282
Annen kortsiktig gjeld		0	14 009
Sum kortsiktig gjeld		96 650	42 791
Sum gjeld		1 025 760	1 005 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 666	609 624

Sted: _____

Dato: _____

Dag-Erik Møller
Styreleder_____
Amalie Tallaksen
Styremedlem_____
Janne Tysnes Kaasin
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Maridalsveien 61

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 15. Boligseksjoner

Sameiet er oppført på gnr. 219 g.nr 162 i 0301 Oslo kommune. Eiendommen er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polisenr. 50587452



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Maridalsveien 61

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	565 464	530 916
3617 Leieinntekter diverse I	32 040	32 040
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	100 080	84 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	58 173	37 770
3660 Inntekt avdrag lån	34 638	40 807
Sum	790 395	726 133

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	7 974	3 358
Sum	7 974	3 358

Konto 3990 gjelder tilbakebetaling el-billading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	22 726	23 415
6391 Snømåking/strøing/feiing	16 455	19 014
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 401	3 147
Sum	44 582	45 576

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	298
6540 Inventar	499	0
6552 Driftsmateriell	708	299
Sum	1 207	597



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Maridalsveien 61

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	103 711	0
6603 Vedlikehold elektro	14 506	18 459
6611 Vedlikehold heiser	75 543	-22 450
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	316
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 030	452
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	3 641	4 518
Sum	202 431	11 294

Konto 6611 gjelder kreditnota på faktura fra 2021.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Maridalsveien 61

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-395 741	-122 354	-518 095
Sum opptjent egenkapital	-395 741	-122 354	-518 095
Sum egenkapital	-395 741	-122 354	-518 095

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Maridalsveien 61

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138878021
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 330 000
Lånesaldo 01.01:	962 574
Avdrag i perioden:	33 463
Lånesaldo 31.12:	929 111
Saldo 5 år frem i tid:	737 306

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138878021	1	139 859	139 859
	1	112 179	112 179
	1	105 262	105 262
	2	101 287	202 574
	2	96 304	192 608
	1	89 941	89 941
	1	86 688	86 688

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Maridalsveien 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Maridalsveien 61

Styreleder	Dag-Erik Møller (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Amalie Tallaksen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Janne Tysnes Kaasin (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Maridalsveien 61

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Maridalsveien 61 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: Y1NG1-ZEDX1-64QYF-BQKND-FNOEG-TZVCZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Y1NG1-ZEDX1-64QYT-BQKND-FNOEG-TZVCZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-07 06:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YINGI-ZEDXI-64QYT-BQKND-FNOEG-TZVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>