



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 130 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tømmerholtåsen 32C
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		961 563	86 401
Annen driftsinntekt		75 223	15 833
Sum inntekter		1 036 786	102 234
Kostnader			
Varekostnad		150	59 911
Lønnskostnad	2	187 827	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 900	
Annen driftskostnad		935 337	31 077
Sum kostnader		1 130 214	90 988
Driftsresultat		-93 428	11 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	
Sum finansinntekter		467	
Annen rentekostnad		150 366	23 412
Sum finanskostnader		150 366	23 412
Netto finans		-149 899	-23 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 327	-12 166
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 327	-12 166
Årsresultat	7	-243 327	-12 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-243 327	-12 166
Sum overføringer og disponeringer		-243 327	-12 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 200 172	2 973 696
Maskiner og anlegg	3	62 100	
Sum varige driftsmidler		3 262 272	2 973 696
Sum anleggsmidler		3 262 272	2 973 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 475	97 401
Sum fordringer		44 475	97 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	25 395	13 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 395	13 454
Sum omløpsmidler		69 870	110 855
SUM EIENDELER		3 332 142	3 084 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			554 730
Sum innskutt egenkapital		30 000	584 730
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	259 581	12 166
Sum opptjent egenkapital		-259 581	-12 166
Sum egenkapital		-229 581	572 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 585 445	1 640 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 574 704	860 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 160 149	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 160 149	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		149 987	
Leverandørgjeld		109 111	13 868
Skyldige offentlige avgifter		69 937	-1 882
Annen kortsiktig gjeld		72 539	
Sum kortsiktig gjeld		401 574	11 986
Sum gjeld		3 561 723	2 511 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 332 142	3 084 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325531

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 130 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tømmerholtåsen 32C
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 130 845
NORDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		961 563	86 401
Annen driftsinntekt		75 223	15 833
Sum inntekter		1 036 786	102 234
Kostnader			
Varekostnad		150	59 911
Lønnskostnad	2	187 827	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 900	
Annen driftskostnad		935 337	31 077
Sum kostnader		1 130 214	90 988
Driftsresultat		-93 428	11 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	
Sum finansinntekter		467	
Annen rentekostnad		150 366	23 412
Sum finanskostnader		150 366	23 412
Netto finans		-149 899	-23 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-243 327	-12 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 327	-12 166
Årsresultat	7	-243 327	-12 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-243 327	-12 166
Sum overføringer og disponeringer		-243 327	-12 166



Organisasjonsnr: 923 130 845
NORDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 200 172	2 973 696
Maskiner og anlegg	3	62 100	
Sum varige driftsmidler		3 262 272	2 973 696

Sum anleggsmidler		3 262 272	2 973 696
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 475	97 401
Sum fordringer		44 475	97 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	25 395	13 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 395	13 454

Sum omløpsmidler		69 870	110 855
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 332 142	3 084 551
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			554 730
Sum innskutt egenkapital		30 000	584 730

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	259 581	12 166
Sum opptjent egenkapital		-259 581	-12 166

Sum egenkapital		-229 581	572 564
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 585 445	1 640 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 574 704	860 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 160 149	2 500 000
Sum langsiktig gjeld	3 160 149	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	149 987	
Leverandørgjeld	109 111	13 868
Skyldige offentlige avgifter	69 937	-1 882
Annen kortsiktig gjeld	72 539	
Sum kortsiktig gjeld	401 574	11 986
Sum gjeld	3 561 723	2 511 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 332 142	3 084 550



Organisasjonsnr: 923 130 845
NORDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Lønn</u>	146709.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	21664.00	
<u>Andre ytelser</u>	19454.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021

Norden Eiendomsutvikling AS
ORG.NR. 923 130 845

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

OM



Resultatregnskap 2021 Norden Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		961,563	86,401
Annen driftsinntekt		75,223	15,833
Sum salgsinntekter		1,036,786	102,234
Varekostnad	-	150 -	59,911
Lønnskostnad	2	187,827	-
Avskrivning	3	6,900	-
Annen driftskostnad	-	935,337 -	31,077
Sum driftskostnader	-	1,130,214 -	90,988
Driftsresultat	-	93,428	11,246
Annen renteinntekt		467	-
Sum finansinntekter		467	-
Annen rentekostnad	-	150,366 -	23,412
Sum finanskostnader	-	150,366 -	23,412
Netto finans	-	149,899 -	23,412
Ordinært resultat før skattekostnad	-	243,327 -	12,166
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-	-
Ordinært resultat	5	243,327 -	12,166
Årsresultat	7	243,327 -	12,166
Overføringer			
Udekket tap	7	243,327 -	12,166
Sum	-	243,327 -	12,166

Om



Balanse pr. 31.desember 2021
Norden Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	3	3,262,272	2,973,696
Sum varige driftsmidler		<u>3,262,272</u>	<u>2,973,696</u>
Sum anleggsmidler		<u>3,262,272</u>	<u>2,973,696</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44,475	97,401
Andre fordringer		-	-
Sum fordringer		<u>44,475</u>	<u>97,401</u>
Bankinnskudd og kontanter	4	25,395	13,454
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>25,395</u>	<u>13,454</u>
Sum omløpsmidler		<u>69,870</u>	<u>110,855</u>
Sum eiendeler		<u>3,332,142</u>	<u>3,084,551</u>

OM



Balanse pr. 31. desember 2021
Norden Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30,000	30,000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-	554,730
Sum innskutt egenkapital		30,000	584,730
Opptjent egenkapital			
Sum udekket tap	7	259,581	12,166
Sum opptjent egenkapital		259,581	12,166
Sum egenkapital		229,581	572,564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1,585,445	1,640,000
Øvrig langsiktig gjeld		1,574,704	860,000
Sum langsiktig gjeld		3,160,149	2,500,000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		149,987	-
Leverandørgjeld		109,111	13,868
Betalbar skatt	5	-	-
Skyldige offentlige avgifter		69,937	1,882
Annen kortsiktig gjeld		72,539	-
Sum kortsiktig gjeld		401,574	11,986
Sum gjeld		3,561,723	2,511,986
Sum egenkapital og gjeld		3,332,142	3,084,550

Nøtterøy 18.05.2022

Oliver Moen
styreleder



Noter 2021 Norden Eiendomsutvikling AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved varesalg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdifall ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

DM



Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	146,709	-
Arbeidsgiveravgift	21,664	-
OTP	-	-
Andre personalkostnader	19,454	-
Sum	187,827	-

Lønn til ledende personer

Daglig leder har mottatt lønn og andre ytelser på kr 131 485 i 2021.

Pensjonskostnader

Det er innført obligatorisk tjenstepensjon (OTP) fra 2007. Selskapet er ikke pliktig til å tegne dette, men har inngått en slik avtale.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boliger	Varebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2,973,696		2,973,696
Tilgang i året	226,476	69,000	295,476
Avgang i året			-
Akkumulerte avskrivninger			-
Ordinære avskrivninger		6,900	6,900
Balansført verdi pr 31.12.	3,200,172	62,100	3,262,272
Prosentats ord. avskrivninger	-	20	

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder bundne skattetrekkmidler på kr 7 873.

Skyldig skattetrekk 31.12.2021 var på kr 5 796.

Note 5 - Skattekostnad

Grunnlag for beregning av skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	-	243,327
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-	9,660
Sum		-252,987
Forskjeller som ikke kan utlignes		252,987
Årets skattegrunnlag		0
Betalbar skatt på årets resultat		0
+/- Endring i utsatt skatt		-
Skattekostnad i resultatregnskapet		-

Om



Midl.forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler			
Skattemessig fremførbart underskudd	252,987	12,166	240,821
Netto forskjeller	252,987	12,166	240,821
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes	-252,987	-12,166	
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0

Note 6 - antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 30 000, fordelt på 1 000 aksjer á pålydende kr 30.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Oliver Moen	100%

Note 7 - endring i egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.	30,000	- 12,166	17,834
Årets resultat		- 247,415	247,415
Egenkapital 31.12.	30,000	- 259,581	229,581

Note 8 - annen informasjon

Hendelser etter balansedato:

Norge er fortsatt rammet av korona pandemien som også herjer globalt. Selskapet har ikke merket noen negative følger av den pågående pandemien i 2021. Styret mener at selskapet heller ikke vil merke noen negative konsekvenser av pandemien i året som kommer.

OM