



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 828 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNINGSRÅDET AS
Forretningsadresse: Grubbegata 14
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NÆSS ASBJØRG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 152 835	3 978 498
Annen driftsinntekt		-82 028	92 456
Sum inntekter		5 070 807	4 070 954
Kostnader			
Varekostnad			2 920
Lønnskostnad	1	2 212 668	2 250 150
Annen driftskostnad	1	608 324	446 798
Sum kostnader		2 820 993	2 699 868
Driftsresultat		2 249 814	1 371 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 564	28 419
Annen finansinntekt	2	61 865	40 865
Sum finansinntekter		102 429	69 284
Annen rentekostnad		362	3 866
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		362	3 866
Netto finans		102 067	65 418
Resultat før skattekostnad		2 351 882	1 436 504
Skattekostnad på resultat	3	490 857	318 235
Årsresultat	4	1 861 025	1 118 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 861 025	1 118 269
Totalresultat		1 861 025	1 118 269
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	1 861 025	1 118 269
Sum overføringer og disponeringer		1 861 025	1 118 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 438 286	1 200 467
Andre kortsiktige fordringer		4 187	19 185
Sum fordringer		1 442 473	1 219 652
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	4 211 848	3 719 982
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		4 211 848	3 719 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 016 978	1 513 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 016 978	1 513 294
Sum omløpsmidler		8 671 299	6 452 928
SUM EIENDELER		8 671 299	6 452 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 187 350	5 326 326
Sum opptjent egenkapital	4	7 187 350	5 326 326
Sum egenkapital	4	7 217 350	5 356 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	-8 940	
Sum avsetninger for forpliktelser		-8 940	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		-8 940	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 048	74 054
Betalbar skatt	3	499 797	318 235
Skyldig offentlige avgifter		601 516	420 765
Annen kortsiktig gjeld		330 527	283 549
Sum kortsiktig gjeld		1 462 889	1 096 602
Sum gjeld		1 453 949	1 096 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 671 299	6 452 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519522

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 828 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNINGSRÅDET AS
Forretningsadresse: Grubbegata 14
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NÆSS ASBJØRG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 828 368
BYGNINGSRÅDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 152 835	3 978 498
Annen driftsinntekt		-82 028	92 456
Sum inntekter		5 070 807	4 070 954
Kostnader			
Varekostnad			2 920
Lønnskostnad	1	2 212 668	2 250 150
Annen driftskostnad	1	608 324	446 798
Sum kostnader		2 820 993	2 699 868
Driftsresultat		2 249 814	1 371 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 564	28 419
Annen finansinntekt	2	61 865	40 865
Sum finansinntekter		102 429	69 284
Annen rentekostnad		362	3 866
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		362	3 866
Netto finans		102 067	65 418
Resultat før skattekostnad		2 351 882	1 436 504
Skattekostnad på resultat	3	490 857	318 235
Årsresultat	4	1 861 025	1 118 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 861 025	1 118 269
Totalresultat		1 861 025	1 118 269
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 861 025	1 118 269
Sum overføringer og disponeringer		1 861 025	1 118 269



Organisasjonsnr: 914 828 368
BYGNINGSRÅDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 1 438 286 1 200 467
Andre kortsiktige
fordringer 4 187 19 185
Sum fordringer 1 442 473 1 219 652

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 2 4 211 848 3 719 982
Markedsbaserte obligasjoner 2
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 2
Sum investeringer 4 211 848 3 719 982

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 3 016 978 1 513 294
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 016 978 1 513 294

Sum omløpsmidler 8 671 299 6 452 928

SUM EIENDELER 8 671 299 6 452 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 6
Sum innskutt egenkapital 4 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 7 187 350 5 326 326
Sum opptjent egenkapital 4 7 187 350 5 326 326

Sum egenkapital 4 7 217 350 5 356 326



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	-8 940	
Sum avsetninger for forpliktelseser		-8 940	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		-8 940	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 048	74 054
Betalbar skatt	3	499 797	318 235
Skyldig offentlige avgifter		601 516	420 765
Annen kortsiktig gjeld		330 527	283 549
Sum kortsiktig gjeld		1 462 889	1 096 602
Sum gjeld		1 453 949	1 096 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 671 299	6 452 928



Organisasjonsnr: 914 828 368
BYGNINGSRÅDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bygningsrådet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 828 368



Resultatregnskap

Bygningsrådet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 152 835	3 978 498
Annen driftsinntekt		-82 028	92 456
Sum driftsinntekter		5 070 807	4 070 954
Varekostnad		0	2 920
Lønnskostnad	1	2 212 668	2 250 150
Annen driftskostnad	1	608 324	446 798
Sum driftskostnader		2 820 993	2 699 868
Driftsresultat		2 249 814	1 371 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 564	28 419
Annen finansinntekt	2	61 865	40 865
Annen rentekostnad		362	3 866
Resultat av finansposter		102 067	65 418
Resultat før skattekostnad		2 351 882	1 436 504
Skattekostnad på resultat	3	490 857	318 235
Resultat		1 861 025	1 118 269
Årsresultat	4	1 861 025	1 118 269
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 861 025	1 118 269
Sum overføringer		1 861 025	1 118 269



Balanse

Bygningsrådet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 438 286	1 200 467
Andre kortsiktige fordringer		4 187	19 185
Sum fordringer		1 442 473	1 219 652
Markedsbaserte aksjer	2	4 211 848	3 719 982
Sum investeringer		4 211 848	3 719 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 016 978	1 513 294
Sum omløpsmidler		8 671 299	6 452 928
Sum eiendeler		8 671 299	6 452 928



Balanse

Bygningsrådet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 187 350	5 326 326
Sum opptjent egenkapital	4	7 187 350	5 326 326
Sum egenkapital	4	7 217 350	5 356 326
Gjeld			
Utsatt skatt	3	-8 940	0
Sum avsetning for forpliktelser		-8 940	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 048	74 054
Betalbar skatt	3	499 797	318 235
Skyldig offentlige avgifter		601 516	420 765
Annen kortsiktig gjeld		330 527	283 549
Sum kortsiktig gjeld		1 462 889	1 096 602
Sum gjeld		1 453 949	1 096 602
Sum egenkapital og gjeld		8 671 299	6 452 928

Oslo,
Styret i Bygningsrådet AS

NÆSS ASBJØRG
styreleder

Morten Stige
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 784 769	1 800 903
Arbeidsgiveravgift	274 813	289 994
Pensjonskostnader	139 124	137 343
Andre ytelser	13 962	21 910
Sum	2 212 668	2 250 150

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Storebrand Indeks Norge	1 291 250	1 715 419	1 291 250
Storebrand Indeks-Alle markeder A	1 810 498	3 205 963	1 810 498
Storebrand Kort Kreditt IG A	1 110 100	1 109 555	1 110 100
Sum	4 211 848	6 030 936	4 211 848



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	499 797	318 235
Endring i utsatt skattefordel	-8 940	0
Skattekostnad ordinært resultat	490 857	318 235
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 351 882	1 436 504
Permanente forskjeller	-120 712	10 017
Endring i midlertidige forskjeller	40 635	0
Skattepliktig inntekt	2 271 804	1 446 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	499 797	318 235
Sum betalbar skatt i balansen	499 797	318 235

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-40 635	0	40 635
Sum	-40 635	0	40 635
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-40 635	0	40 635
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-8 940	0	8 940

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	5 326 326	5 356 326
Årets resultat				1 861 025	1 861 025
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	7 187 350	7 217 350

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 96 159.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygningsrådet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NÆSS ASBJØRG	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
NÆSS ASBJØRG	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000