



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 404 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYSET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 764	310
Sum kostnader		15 764	310
Driftsresultat		-15 764	-310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	203
Sum finansinntekter		120	203
Annen rentekostnad		553 545	138 991
Sum finanskostnader		553 545	138 991
Netto finans		-553 425	-138 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 189	-139 098
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-569 189	-139 098
Årsresultat	6	-569 189	-139 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-569 189	-139 098
Totalresultat		-569 189	-139 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-569 189	-139 098
Sum overføringer og disponeringer		-569 189	-139 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 497 524	10 300 429
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 497 524	10 300 429
Sum anleggsmidler		11 497 524	10 300 429
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 025	238 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 025	238 894
Sum omløpsmidler		301 025	238 894
SUM EIENDELER		11 798 549	10 539 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	83 300	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		466 200	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		543 930	44 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		708 287	139 098
Sum opptjent egenkapital		-708 287	-139 098
Sum egenkapital	6	-164 357	-94 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 542 163	4 556 712
Sum annen langsiktig gjeld		11 542 163	10 556 712
Sum langsiktig gjeld		11 542 163	10 556 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 109	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		392 634	77 278
Sum kortsiktig gjeld		420 742	77 278
Sum gjeld		11 962 906	10 633 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 798 549	10 539 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395027

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 404 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYSET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 404 522
SKYSET UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 764	310
Sum kostnader		15 764	310
Driftsresultat		-15 764	-310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	203
Sum finansinntekter		120	203
Annen rentekostnad		553 545	138 991
Sum finanskostnader		553 545	138 991
Netto finans		-553 425	-138 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 189	-139 098
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-569 189	-139 098
Årsresultat	6	-569 189	-139 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-569 189	-139 098
Totalresultat		-569 189	-139 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-569 189	-139 098
Sum overføringer og disponeringer		-569 189	-139 098



Organisasjonsnr: 823 404 522
SKYSET UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 497 524	10 300 429
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 497 524	10 300 429
Sum anleggsmidler		11 497 524	10 300 429
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		301 025	238 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 025	238 894
Sum omløpsmidler		301 025	238 894
SUM EIENDELER		11 798 549	10 539 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	83 300	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		466 200	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		543 930	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		708 287	139 098
Sum opptjent egenkapital		-708 287	-139 098
Sum egenkapital	6	-164 357	-94 668



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 542 163	4 556 712
Sum annen langsiktig gjeld		11 542 163	10 556 712
Sum langsiktig gjeld		11 542 163	10 556 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 109	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		392 634	77 278
Sum kortsiktig gjeld		420 742	77 278
Sum gjeld		11 962 906	10 633 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 798 549	10 539 323



Organisasjonsnr: 823 404 522
SKYSET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1666.00	50.00	83300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AXIOS AS	500.00	30.01%	Ordinære aksjer
SKEDSMO HOLDING AS	500.00	30.01%	Ordinære aksjer
AX Eiendomsinvest AS	666.00	39.98%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1666.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

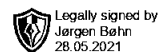
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Skysset Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 404 522



Resultatregnskap			
Skyset Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		15 764	310
Sum driftskostnader		15 764	310
Driftsresultat		-15 764	-310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	203
Annen rentekostnad		553 545	138 991
Resultat av finansposter		-553 425	-138 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 189	-139 098
Ordinært resultat		-569 189	-139 098
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-569 189	-139 098
Overføringer			
Overført til udekket tap		569 189	139 098
Sum overføringer		-569 189	-139 098
Skyset Utbygging AS		Side 2	



Balanse			
Skyset Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 497 524	10 300 429
Sum varige driftsmidler	2	11 497 524	10 300 429
Sum anleggsmidler		11 497 524	10 300 429
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 025	238 894
Sum omløpsmidler		301 025	238 894
Sum eiendeler		11 798 549	10 539 323
Skyset Utbygging AS		Side 3	



Balanse			
Skyset Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	83 300	50 000
Overkurs		466 200	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		543 930	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-708 287	-139 098
Sum opptjent egenkapital		-708 287	-139 098
Sum egenkapital	6	-164 357	-94 668
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 542 163	4 556 712
Sum annen langsiktig gjeld		11 542 163	10 556 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 109	0
Annen kortsiktig gjeld		392 634	77 278
Sum kortsiktig gjeld		420 742	77 278
Sum gjeld		11 962 906	10 633 991
Sum egenkapital og gjeld		11 798 549	10 539 323
Kongsvinger, 28.05.2021 Styret i Skyset Utbygging AS			
_____ Jørgen Bøhn styreleder/daglig leder			
Skyset Utbygging AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Skyset Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 300 429	10 300 429
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 197 095	1 197 095
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 497 524	11 497 524
= Bokført verdi 31.12.20	11 497 524	11 497 524



Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 542 163	4 556 712
Sum annen langsiktig gjeld	11 542 163	10 556 712

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 6.000.000 .
Kr 0 forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til AX Eiendominvest AS.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-569 189	-139 098
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-569 189	-144 668
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-713 857	-144 668	569 189
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	713 857	144 668	-569 189
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skyset Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 666	50,0	83 300
Sum	1 666		83 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AX Eiendomsinvest AS	666	40,0	40,0
AXIOS AS	500	30,0	30,0
SKEDSMO HOLDING AS	500	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 666	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	0	-5 570	-139 098	-94 668
Pr 01.01.2020	50 000	0	-5 570	-139 098	-94 668
Årets resultat				-569 189	-569 189
Emisjon	33 300	466 200		0	499 500
Pr 31.12.2020	83 300	466 200	-5 570	-708 287	-164 357

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet driver utviklingen av tomten, som nå er under regulering til 10 boenheter. Styret mener derfor det er merverdier som følge av reguleringsendringer på tomten som utgjør en merverdi.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.