



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 487 291
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	E I NORD AS
Forretningsadresse:	Vorsetøyveien 25 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		733 194	1 717 931
Annen inntekt	1, 2	7 230 536	485 180
Sum inntekter	1	7 963 730	2 203 111
Kostnader			
Varekostnad		719 865	2 304 650
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 400	2 176
Annen driftskostnad	1	441 785	475 325
Sum kostnader	4	1 165 049	2 782 151
Driftsresultat		6 798 680	-579 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		900 000
Annen renteinntekt		260	21 000
Sum finansinntekter		260	921 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 027 530	340 000
Annen finanskostnad			78
Sum finanskostnader		2 027 530	340 078
Netto finans		-2 027 270	580 922
Ordinært resultat før skattekostnad		4 771 410	1 882
Skattekostnad på resultat	5	1 050 113	568
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 721 297	1 314
Årsresultat	6	3 721 297	1 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 721 297	1 314
Totalresultat		3 721 297	1 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 721 297	1 314
Sum overføringer og disponeringer	6	3 721 297	1 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 600	22 000
Sum varige driftsmidler	3	18 600	22 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7, 8	385 271 000	385 271 000
Lån til foretak i samme konsern	2	27 723 815	75 108 307
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	4 048 681	3 348 845
Sum finansielle anleggsmidler	8	417 043 496	463 728 152
Sum anleggsmidler		417 062 096	463 750 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	536 359	178 118
Andre kortsiktige fordringer		2 558	22 802
Konsernfordringer	2	6 659 120	342 035
Sum fordringer		7 198 037	542 955
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 952	122 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 952	122 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		7 516 989	665 145
SUM EIENDELER		424 579 085	464 415 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	50 000 000	50 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	300 100 000	300 100 000
Sum innskutt egenkapital		350 100 000	350 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 155 894	1 434 597
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	6	5 155 894	1 434 597
Sum egenkapital	6	355 255 894	351 534 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	688	568
Sum avsetninger for forpliktelser		688	568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	68 079 700	112 228 355
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	2		
Sum annen langsiktig gjeld		68 079 700	112 228 355
Sum langsiktig gjeld		68 080 388	112 228 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 453	559 405
Betalbar skatt	5	1 049 993	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	2	32 197	92 372
Annen kortsiktig gjeld		8 159	
Sum kortsiktig gjeld		1 242 802	651 777
Sum gjeld		69 323 191	112 880 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10	424 579 085	464 415 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362311

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 487 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E I NORD AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 919 487 291
E I NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		733 194	1 717 931
Annen inntekt	1, 2	7 230 536	485 180
Sum inntekter	1	7 963 730	2 203 111
Kostnader			
Varekostnad		719 865	2 304 650
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 400	2 176
Annen driftskostnad	1	441 785	475 325
Sum kostnader	4	1 165 049	2 782 151
Driftsresultat		6 798 680	-579 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		900 000
Annen renteinntekt		260	21 000
Sum finansinntekter		260	921 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 027 530	340 000
Annen finanskostnad			78
Sum finanskostnader		2 027 530	340 078
Netto finans		-2 027 270	580 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 050 113	568
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 721 297	1 314
Årsresultat	6	3 721 297	1 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 721 297	1 314
Totalresultat		3 721 297	1 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 721 297	1 314
Sum overføringer og disponeringer	6	3 721 297	1 314





Organisasjonsnr: 919 487 291
E I NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	18 600	22 000
Sum varige driftsmidler	3	18 600	22 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7, 8	385 271 000	385 271 000
Lån til foretak i samme konsern	2	27 723 815	75 108 307
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	4 048 681	3 348 845
Sum finansielle anleggsmidler	8	417 043 496	463 728 152
Sum anleggsmidler		417 062 096	463 750 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	536 359	178 118
Andre kortsiktige fordringer		2 558	22 802
Konsernfordringer	2	6 659 120	342 035
Sum fordringer		7 198 037	542 955
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		318 952	122 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 952	122 189



Sum omløpsmidler		7 516 989	665 145
SUM EIENDELER		424 579 085	464 415 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	50 000 000	50 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	300 100 000	300 100 000
Sum innskutt egenkapital		350 100 000	350 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 155 894	1 434 597
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	6	5 155 894	1 434 597
Sum egenkapital	6	355 255 894	351 534 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	688	568
Sum avsetninger for forpliktelses		688	568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	68 079 700	112 228 355
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere	2		
Sum annen langsiktig gjeld		68 079 700	112 228 355
Sum langsiktig gjeld		68 080 388	112 228 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 453	559 405
Betalbar skatt	5	1 049 993	
Kortsiktig konserngjeld	2	32 197	92 372
Annen kortsiktig gjeld		8 159	
Sum kortsiktig gjeld		1 242 802	651 777
Sum gjeld		69 323 191	112 880 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10	424 579 085	464 415 297



Organisasjonsnr: 919 487 291
E I NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Morten Andre Gulhaug
2023-03-21

 BankID Signing
Tommy Wårheim Seim
2023-03-21

 BankID Signing
Thor Drechsler
2023-03-22

 BankID Signing
Per Didrik Hoff
2023-04-12

Årsregnskap

2022

E I NORD AS

Org.nr.:919 487 291

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

E I NORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Driftsinntekt		733 194	1 717 931
Annen inntekt	1, 2	7 230 536	485 180
Sum driftsinntekter	1	7 963 730	2 203 111
Varekostnad		719 865	2 304 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 400	2 176
Annen driftskostnad	1	441 785	475 325
Sum driftskostnader	4	1 165 049	2 782 151
Driftsresultat		6 798 680	-579 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	900 000
Annen renteinntekt		260	21 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 027 530	340 000
Annen finanskostnad		0	78
Resultat av finansposter		-2 027 270	580 922
Resultat før skattekostnad		4 771 410	1 882
Skattekostnad på resultat	5	1 050 113	568
Resultat		3 721 297	1 314
Årsresultat	6	3 721 297	1 314
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 721 297	1 314
Sum overføringer	6	3 721 297	1 314



BALANSE

E I NORD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 600	22 000
Sum varige driftsmidler	3	18 600	22 000
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7, 8	385 271 000	385 271 000
Lån til foretak i samme konsern	2	27 723 815	75 108 307
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	4 048 681	3 348 845
Sum finansielle anleggsmidler	8	417 043 496	463 728 152
Sum anleggsmidler		417 062 096	463 750 152
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	536 359	178 118
Fordring på foretak i samme konsern	2	6 659 120	342 035
Andre kortsiktige fordringer		2 558	22 802
Sum fordringer		7 198 037	542 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 952	122 189
Sum omløpsmidler		7 516 989	665 145
Sum eiendeler		424 579 085	464 415 297



BALANSE

E I NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	50 000 000	50 000 000
Overkurs	6	<u>300 100 000</u>	<u>300 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>350 100 000</u>	<u>350 100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 155 894	1 434 597
Sum opptjent egenkapital	6	<u>5 155 894</u>	<u>1 434 597</u>
Sum egenkapital	6	<u>355 255 894</u>	<u>351 534 597</u>
GJELD			
Utsatt skatt	5	<u>688</u>	<u>568</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>688</u>	<u>568</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	<u>68 079 700</u>	<u>112 228 355</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>68 079 700</u>	<u>112 228 355</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		152 453	559 405
Betalbar skatt	5	1 049 993	0
Gjeld til konsernselskap	2	32 197	92 372
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 159</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 242 802</u>	<u>651 777</u>
Sum gjeld		<u>69 323 191</u>	<u>112 880 700</u>
Sum egenkapital og gjeld	10	<u>424 579 085</u>	<u>464 415 297</u>

Svolvær, 20.03.2023
Styret i E I Nord AS

Thor Drechsler
styremedlem

Tommy Wårheim Seim
daglig leder

Per Didrik Hoff
styremedlem

Morten Andre Guldhaug
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som konsernet forøvrig.

DRIFTSINTEKTER

Inntekter består normalt av avkastning på investering, renteinntekter og salg i konsernet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.

Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med nedbetalinger.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsett i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



E I NORD AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Inntekter og kostnader til konsern- og tilknyttede selskaper

Av selskapets inntekter er kr 7 388 194 til selskapets konsern- og tilknyttede selskaper. Selskapet har i år mottatt offentlige tilskudd på kr 575 536.

Selskapet faktureres kr 26 250 fra konsernselskapet Drechsler Holding AS, og kr 88 383 fra tilknyttet selskap Propely AS. Disse kostnadene er forretningsmessig begrunnet og henspiller seg til oppfølging av selskapet og de øvrige konsernselskapene.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Klassifisering	2022	2021
Fordringer			
Vestfjordgata 96 AS	langsiktig	1 400 000	1 508 307
E i Tromsø AS (langsiktig)	langsiktig	0	29 600 000
Svolvær 1803 AS (tilknyttet selskap)	langsiktig	0	-342 035
E i Norge AS	langsiktig	26 323 815	342 035
Kundefordringer	kortsiktig	0	178 118
Ringveien 21 AS	kortsiktig	4 120	0
E i Tromsø AS	kortsiktig	6 655 000	6 655 000
Sum		34 382 935	31 286 425
Gjeld			
Drechsler Holding AS	langsiktig	42 579 700	42 579 700
E i Norge AS	langsiktig	0	11 676 185
E i Tromsø AS	langsiktig	25 500 000	60 000 000
Ringveien 4 AS	kortsiktig	32 197	92 372
Sum		68 111 897	114 348 257

Eksterne banklån ligger i konsernselskap, og lånene forutsettes løpende refinansiert. Det foreligger ikke inn-/nedbetalingsplan for konsernfordringer og konserngjeld, og det betales etter hvert som likviditeten i de involverte selskapene tillater det. Restgjeld mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kan således ikke estimeres nøyaktig.

Konsernselskapene belastes i utgangspunktet sin andel av eksterne banklån. Selskapets rentekostnad på konserngjeld i år er kr 2 027 530. Renteinntekter på fordringer til konsernselskap utgjør i år kr 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 176	24 176
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 176	24 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 576	5 576
= Bokført verdi 31.12.22	18 600	18 600
Årets ordinære avskrivninger	3 400	3 400
Økonomisk levetid	7 år	

**Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 049 993	0
Endring i utsatt skatt	120	568
Skattekostnad ordinært resultat	1 050 113	568
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 771 410	1 882
Permanente forskjeller	-6 653 170	-341 336
Endring i midlertidige forskjeller	-468	-2 659
Mottatt konsernbidrag	6 655 000	342 035
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78	0
Skattepliktig inntekt	4 772 694	-78
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-414 107	-75 248
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 464 100	75 248
Sum betalbar skatt i balansen	1 049 993	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000 000	300 100 000	1 434 597	0	351 534 597
Pr 01.01.2022	50 000 000	300 100 000	1 434 597	0	351 534 597
Årets resultat			3 721 297		3 721 297
Pr 31.12.2022	50 000 000	300 100 000	5 155 894	0	355 255 894

**E I NORD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
E I Norge AS	Vågan	100,0%	100,0%	309 171 000	265 171 000	133 113 071	13 848 451
E I Tromsø AS	Vågan	100,0%	100,0%	60 100 000	120 100 000	132 472 228	3 138 751
Propely AS	ALTA		31,8%	934 836	934 836	2 543 820	-2 255 316
Svolvær 1803 AS	Vågan	40,0%	40,0%	3 113 845	3 113 845	4 850 648	400 484
Sum				373 319 681	389 319 681	272 979 767	15 132 371

Oppgitte tall for Eiendomsappen AS og Svolvær 1803 AS er tall fra 2021 og er for 100 % av selskapet.

Note 8 PAntstillelser og garantier

Konsernets aksjer (og eiendommer i konsernselskap) er stilt som sikkerhet for lån tatt opp på konsernnivå, i forbindelse med finansiering av konsernet (krysspant).

Note 9 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I E I NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50 000,0	50 000 000
Sum	1 000		50 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drechsler Holding AS	1 000	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4, 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvisst bilde av resultatet for 2022 og stillingen pr 31.12.2022. Selskapet mener det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
E i Nord AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisomnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 19.04.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert E i Nord AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.721.297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets beretning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

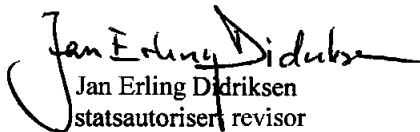
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for E i Nord AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsberetning 2022 - E i Nord AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet driver med noe salg av administrasjonstjenester, samt investering i aksjer. Konsernet for øvrig driver med utleie av fast eiendom i tillegg til investeringer i aksjer og eiendommer. Selskapet har sitt hovedkontor i Svolve, men konsernet er representert i Finnsnes, Harstad, Narvik, Sortland, Stokmarknes, Leknes, Salten, Bodø, Mo i Rana, Mosjøen, Tromsø og Oslo.

Konsernet består i tillegg til E I Nord AS av følgende heleide datterselskap:

E i Norge AS

E i Tromsø AS

Samt følgende tilknyttede selskaper:

Svolve 1803 AS

Propely AS

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter, gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatet i 2022 og den økonomiske stilling per 31.12.2022 for selskapet.

Selskapet har i 2022 investert noe i aksjer, men det er i datterselskapene at de betydelige investeringene i bygningsmasse og aksjer er foretatt. Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskaper som har bidratt positivt til resultatet i regnskapsåret, men de største bidragene forventes fortsatt i fremtiden. Utover dette er det ingen vesentlige transaksjoner med resultat effekt, utover den ordinære driften.

Driften går ellers godt hos de fleste av datterselskapene, og i Bil i Nord AS som er største leietaker i konsernet. Corona-situasjonen virker å ha stabilisert seg og har hatt begrenset innvirkning på driften av selskapene i konsernet. Den økonomiske situasjonen i Norge og internasjonalt har også påvirket driften i liten grad, men ledelsen og styret følger kontinuerlig situasjonen i tilfelle tiltak bør iverksettes.

Det har ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for vurdering av selskapets eller konsernets stilling etter regnskapsårets avslutning.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet har solid egenkapital. Det meste av utleie foregår til konsernselskap med tilfredsstillende drift og den økonomiske utviklingen i nytt år er positiv til tross for utviklingen i mikro- og makroøkonomiske forhold. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



Resultatdisponering

Selskapet har et resultat for 2022 på kr 3.721.297. For disponering av resultatet vises det til note 6 til årsregnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forskning- og utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen. Utviklingsaktivitetene er begrenset til videreutvikling av datterselskaper/deres eiendommer.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet, og dermed heller ikke noe sykefravær.

I datterselskapet E i Norge AS er det ansatte, og styret der anser arbeidsmiljøet der som godt. Fraværet er tilfredsstillende, og det har ikke forekommet alvorlige arbeidsulykker i regnskapsåret. Det er etablert gode forsikringsordninger for ansvar, ulykke og pensjon. Det henvises for øvrig til årsberetningen i E i Norge AS for mer informasjon.

I tillegg er det tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.



Ytre miljø

Selskapet har systemer på plass slik at drift i liten grad påvirker det ytre miljø.

Svolvær, 20.03.2023

Morten André Guldhaug
styreleder

Thor Drechsler
styremedlem

Tommy Wårheim Seim
Daglig leder

Per Didrik Hoff
styremedlem



Kontantstrømanalyse

	2022
Driftens likviditetsvirkning	
Resultat før skatt	4.771.410
Betalte skattekostnader	0
Ordinære avskrivninger	3.400
Inntektsført mottatt utbytte	0
Gevinst ved salg av aksjer	0
Gevinst ved salg av driftsmidler	0
Endring lager, fordringer, kreditorer	-7.114.048
Endring tidsavgrensninger	0
Netto likviditetsendring drift	-2.339.238
Inv. aktivitetens likv. virkning	
Innbetalinger fra salg av aksjer	0
Innbetaling fra salg av driftsmidler	0
Utbet. ved kjøp av varige driftsm.	0
Kapitaløkning i datterselskap	-699.836
Reduksjon investering i datter	0
Endring langsiktige lan konsern	3.235.837
Investert i aksjer	0
Netto likv. virk investering	2.536.001
Fin. aktivitetens likv. virkning	
Mottatt utbytte	0
Utbetalt utbytte	0
Endring av lån fra kredittinstitusjon	0
Endring på lån nærstående	0
Netto likviditetsendring finans	0
Oppsummering	
Netto virkning drift	-2.339.238
Netto virkning investert	2.536.001
Netto virkning finansiert	0
Netto virkning i år	196.763
Spesifikasjon av likviditet	
Likvider og trekkrettigheter 01.01	122.189
Endring kassekredittlimit	0
Netto virkning i året	196.763
Likvider og trekkrettigheter 31.12	318.952
Likvider og trekkrettigheter 31.12 består av	
Bankinnskudd/kontanter	318.952
Ubenyttet kassekreditt	0
Sum	318.952