



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 040 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 84 B AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 10  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 366 800	1 275 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 366 800</b>	<b>1 275 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	389 800	389 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		138 638	166 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 438</b>	<b>556 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 362</b>	<b>718 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 169	6 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 169</b>	<b>6 422</b>
Annen rentekostnad		216 113	278 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 113</b>	<b>278 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 944</b>	<b>-271 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>635 418</b>	<b>447 003</b>
Skattekostnad	3	139 793	98 341
<b>Årsresultat</b>		<b>495 625</b>	<b>348 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>495 625</b>	<b>348 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>495 625</b>	<b>348 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		593 227	421 639
Avsatt til annen egenkapital		-97 602	-72 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>495 625</b>	<b>348 662</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	5 503 732	5 764 932
Maskiner	2	1 294 682	1 423 282
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 798 414</b>	<b>7 188 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 798 414</b>	<b>7 188 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			19 373
<b>Sum fordringer</b>			<b>19 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		622 485	229 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622 485</b>	<b>229 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 485</b>	<b>248 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 420 899</b>	<b>7 436 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 693 505	1 791 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 693 505</b>	<b>1 791 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 793 505</b>	<b>1 891 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	558 609	586 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>558 609</b>	<b>586 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 716 727	3 125 463
Langsiktig gjeld til konsern		1 522 837	1 182 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 239 564</b>	<b>4 307 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 798 173</b>	<b>4 893 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		51 682	53 620
Konsernbidrag	3, 6	760 548	540 563
Annen kortsiktig gjeld		16 991	57 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>829 221</b>	<b>651 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 627 395</b>	<b>5 545 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 420 899</b>	<b>7 436 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 040 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 84 B AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 10  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 990 040 184  
ØSTRE ROSTEN 84 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 366 800	1 275 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 366 800</b>	<b>1 275 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	389 800	389 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		138 638	166 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 438</b>	<b>556 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 362</b>	<b>718 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 169	6 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 169</b>	<b>6 422</b>
Annen rentekostnad		216 113	278 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 113</b>	<b>278 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 944</b>	<b>-271 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>635 418</b>	<b>447 003</b>
Skattekostnad	3	139 793	98 341
<b>Årsresultat</b>		<b>495 625</b>	<b>348 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>495 625</b>	<b>348 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>495 625</b>	<b>348 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		593 227	421 639
Avsatt til annen egenkapital		-97 602	-72 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>495 625</b>	<b>348 662</b>



Organisasjonsnr: 990 040 184  
ØSTRE ROSTEN 84 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	5 503 732	5 764 932
Maskiner	2	1 294 682	1 423 282
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 798 414</b>	<b>7 188 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 798 414</b>	<b>7 188 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			19 373
<b>Sum fordringer</b>			<b>19 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		622 485	229 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622 485</b>	<b>229 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 485</b>	<b>248 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 420 899</b>	<b>7 436 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 693 505	1 791 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 693 505</b>	<b>1 791 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 793 505</b>	<b>1 891 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	558 609	586 137



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>558 609</b>	<b>586 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 716 727	3 125 463
Langsiktig gjeld til konsern		1 522 837	1 182 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 239 564</b>	<b>4 307 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 798 173</b>	<b>4 893 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		51 682	53 620
Konsernbidrag	3, 6	760 548	540 563
Annen kortsiktig gjeld		16 991	57 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>829 221</b>	<b>651 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 627 395</b>	<b>5 545 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 420 899</b>	<b>7 436 703</b>



Organisasjonsnr: 990 040 184  
ØSTRE ROSTEN 84 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Østre Rosten 84 B AS

**Org.nr.: 990 040 184**



<b>Østre Rosten 84 B AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 366 800	1 275 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 366 800</b>	<b>1 275 216</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	389 800	389 800
Andre driftskostnader		138 638	166 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>528 438</b>	<b>556 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 362</b>	<b>718 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		13 169	6 422
Rentekostnader		216 113	278 019
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-202 944</b>	<b>-271 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>635 418</b>	<b>447 003</b>
Skattekostnad	3	139 793	98 341
<b>Årets resultat</b>		<b>495 625</b>	<b>348 662</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		593 227	421 639
Avsatt til annen egenkapital		-97 602	-72 977
<b>Sum overføringer</b>		<b>495 625</b>	<b>348 662</b>

Organisasjonsnummer 990 040 184



<b>Østre Rosten 84 B AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	5 503 732	5 764 932
Maskiner	2	1 294 682	1 423 282
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 798 414</b>	<b>7 188 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	19 373
Bankinnskudd og kontanter		622 485	229 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 485</b>	<b>248 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 420 899</b>	<b>7 436 703</b>
Organisasjonsnummer 990 040 184			



<b>Østre Rosten 84 B AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 693 505	1 791 107
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 793 505</b>	<b>1 891 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	558 609	586 137
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>558 609</b>	<b>586 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	4	2 716 727	3 125 463
Langsiktig gjeld til konsern		1 522 837	1 182 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 239 564</b>	<b>4 307 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		51 682	53 620
Konsernbidrag	3, 6	760 548	540 563
Annen kortsiktig gjeld		16 991	57 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>829 221</b>	<b>651 722</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 420 899</b>	<b>7 436 703</b>
Langhus, 10.07.2025			
<u>Rolf Langdalen</u> styreleder/daglig leder	<u>Snorre Langdalen</u> nestleder	<u>Frode Thorvaldsen</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 990 040 184			



**Østre Rosten 84 B AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Datter i konsern**

Selskapet er et datterselskap av Odd Langdalen AS, org.nr 959 216 452. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet er å anse som lite foretak.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 990 040 184



Østre Rosten 84 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 573 582	8 856 947	11 430 529
+ Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 573 582</b>	<b>8 856 947</b>	<b>11 430 529</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	1 150 300	3 092 015	4 242 315
+ Ordinære avskrivninger	128 600	261 200	389 800
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>1 278 900</b>	<b>3 353 215</b>	<b>4 632 115</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 294 682</b>	<b>5 503 732</b>	<b>6 798 414</b>
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	5%	2-5%	

Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	167 321	118 924	
Endring i utsatt skatt	-27 528	-20 583	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>139 793</b>	<b>98 341</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	635 418	447 003	
Endring i midlertidige forskjeller	125 130	93 560	
Avgitt konsernbidrag	-760 548	-540 563	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	167 321	118 924	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-167 321	-118 924	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 539 130	2 664 260	125 130
<b>Sum</b>	<b>2 539 130</b>	<b>2 664 260</b>	<b>125 130</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>558 609</b>	<b>586 137</b>	<b>27 529</b>

Organisasjonsnummer 990 040 184



**Østre Rosten 84 B AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 4 Pant**

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 716 727	-3 125 463
<b>Sum</b>	<b>-2 716 727</b>	<b>-3 125 463</b>
<b>Pålydende panteobligasjoner</b>		
Eiendom	8 000 000	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 503 732	5 764 932
<b>Sum</b>	<b>5 503 732</b>	<b>5 764 932</b>

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 535 487 senere enn 5 år etter balansedagen.

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Østre Rosten 84 B AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odd Langdalen AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 791 107	1 891 107
Årets resultat	0	0	0	495 625	495 625
Konsernbidrag avsatt	0	0	0	-593 227	-593 227
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 693 505</b>	<b>1 793 505</b>

Organisasjonsnummer 990 040 184



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Thorvaldsen, Frode**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

16.07.2025 14:33:56

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Langdalen, Snorre**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.07.2025 12:46:28

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Langdalen, Rolf**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.07.2025 18:10:47

*Signaturmetode*

BankID (NO)



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 84 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Rosten 84 B AS som viser et overskudd på kr 495 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Østre Rosten 84 B AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 16. juli 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**MYRDAHL, TOM MORTEN**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

16.07.2025 16:23:17

*Signaturmetode*

Buypass (NO)