



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 957 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØM GUNDERSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Papyrusveien 33
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	117 156 250	224 042 234
Sum inntekter		117 156 250	224 042 234
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 728	63 926
Sum kostnader		59 728	63 926
Driftsresultat		117 096 522	223 978 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		281 627	99 672
Sum finansinntekter		281 627	99 672
Netto finans		281 627	99 672
Ordinært resultat før skattekostnad		117 378 148	224 077 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 936 385	4 246 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 441 763	219 831 114
Årsresultat	7	93 441 763	219 831 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 441 763	219 831 114
Totalresultat		93 441 763	219 831 114
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		197 000 000	131 500 000
Konsernbidrag		2 339 917	1 473 172
Avsatt til annen egenkapital		-105 898 154	86 857 942
Sum overføringer og disponeringer		93 441 763	219 831 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	359 000 000	359 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		359 000 000	359 000 000
Sum anleggsmidler		359 000 000	359 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5, 6	222 719 191	242 561 080
Sum fordringer		222 719 191	242 561 080
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		222 719 191	242 561 080
SUM EIENDELER		581 719 191	601 561 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000 000	60 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	298 430 389	404 328 542
Sum opptjent egenkapital		298 430 389	404 328 542
Sum egenkapital	7	358 430 389	464 328 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 500	12 500
Betalbar skatt	3	23 276 408	3 831 356
Utbytte		197 000 000	131 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 999 894	1 888 682
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		223 288 802	137 232 538
Sum gjeld		223 288 802	137 232 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 719 191	601 561 080
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Årsregnskap 2021

Strøm Gundersen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 957 646



RESULTATREGNSKAP

STRØM GUNDERSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	117 156 250	224 042 234
Sum driftsinntekter		117 156 250	224 042 234
Annen driftskostnad	2	59 728	63 926
Sum driftskostnader		59 728	63 926
Driftsresultat		117 096 522	223 978 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		281 627	99 672
Resultat av finansposter		281 627	99 672
Ordinært resultat før skattekostnad		117 378 148	224 077 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 936 385	4 246 866
Ordinært resultat		93 441 763	219 831 114
Årsresultat	7	93 441 763	219 831 114
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		197 000 000	131 500 000
Avsatt konsernbidrag		2 339 917	1 473 172
Avsatt til annen egenkapital		-105 898 154	86 857 942
Sum overføringer		93 441 763	219 831 114



BALANSE

STRØM GUNDERSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	359 000 000	359 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		359 000 000	359 000 000
Sum anleggsmidler		359 000 000	359 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5, 6	222 719 191	242 561 080
Sum fordringer		222 719 191	242 561 080
Sum omløpsmidler		222 719 191	242 561 080
Sum eiendeler		581 719 191	601 561 080



BALANSE

STRØM GUNDERSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000 000	60 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	298 430 389	404 328 542
Sum opptjent egenkapital		298 430 389	404 328 542
Sum egenkapital	7	358 430 389	464 328 542
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	12 500	12 500
Betalbar skatt	3	23 276 408	3 831 356
Utbytte		197 000 000	131 500 000
Konserngjeld	5	2 999 894	1 888 682
Sum kortsiktig gjeld		223 288 802	137 232 538
Sum gjeld		223 288 802	137 232 538
Sum egenkapital og gjeld		581 719 191	601 561 080

Styret i Strøm Gundersen Holding AS

Tormod Solberg
Styreleder

Sverre Alf Hærem
Styremedlem

Amund Tøftum
Styremedlem

Arne Riise
Daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

STRØM GUNDERSEN HOLDING AS

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		117 378 148	224 077 980
Periodens betalte skatt		3 831 356	16 701 211
Endring i andre tidsavgrensingsposter		106 885 985	1 896 766
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		220 432 777	209 273 535
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av utbytte		-131 500 000	-200 000 000
Utbetalinger av konsernbidrag		-1 888 682	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-133 388 682	-200 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		87 044 095	9 273 535
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		18 518 846	9 245 311
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	6	105 562 941	18 518 846



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene..

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapet er et holdingselskap. Driftsinntekter består av konsernbidrag fra norsk datterselskap.

	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde		
Konsernbidrag fra datterselskap	117 156 250	224 042 234
Sum	117 156 250	224 042 234



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 2 Lønnskostnader

Strøm Gundersen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke avtaler om særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styre eller daglig leder.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 50 387 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 338 inkl mva.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020
Betalbar skatt	23 936 385	4 246 866
Sum skattekostnad	23 936 385	4 246 866

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	117 378 148	224 077 980
Permanente forskjeller	-8 576 397	-204 774 044
Avgitt konsernbidrag	-2 999 894	-1 888 682
Årets skattegrunnlag	105 801 857	17 415 254

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	48 817	7 864
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 887 568	4 239 002
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-659 977	-415 510
Sum betalbar skatt i balansen	23 276 408	3 831 356

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Strøm Gundersen AS	Nedre Eiker	30.09.2008	100 %	100 %	77 557 550	58 344 898
Sum					77 557 550	58 344 898

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra Strøm Gundersen AS med kr 117 156 250.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	222 719 191	242 561 080
Sum	222 719 191	242 561 080
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 999 894	1 888 682
Sum	2 999 894	1 888 682

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet inngår i konsernkontoordning i AF Gruppen.
Selskapets andel av saldo på 31.12.2021 er kr 105 562 941.
Beløpet er klassifisert som konsernfordring i årsregnskapet.

Note 7 Egenkapital

Aksjekapitalen består av 300 000 aksjer a kr 200.

Aksjene eies med 100 % av Strøm Gundersen Gruppen AS.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000 000	404 328 542	464 328 542
Årets resultat		93 441 763	93 441 763
Utbytte		-197 000 000	-197 000 000
Konsernbidrag avgitt		-2 339 917	-2 339 917
Pr 31.12.2021	60 000 000	298 430 389	358 430 389

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA som utarbeider konsernregnskap.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i Strøm Gundersen AS	359 000 000	359 000 000
Sum	359 000 000	359 000 000



STRØM GUNDERSEN HOLDING AS

STYRETS BERETNING FOR 2021

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp og salg av eiendom samt deltagelse i andre selskaper. Selskapets kontor er i Nedre Eiker.

Utvikling og resultat

Resultatet for 2021 viser en nedgang på 47,7%. Dette skyldes lavere bidrag fra datterselskap. Totalkapitalen ved årets slutt er 581,7 mill sammenlignet med 601,6 mill året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2021 er 61,6 % sammenlignet med 77,2 % pr 31.12.2020. Selskapet inngår i konsernkontoordningen for konsernet AF Gruppen Norge AS og har gjennom denne ordningen tilgang til tilstrekkelige likvider. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Ansatte/arbeidsmiljø/likestilling.

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 3 menn. Styret har ut fra vurdering av selskapets størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø.

Efter styrets oppfatning har selskapet ingen negativ innvirkning på det ytre miljø.

Forsikring.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Styret anser dekningen for å være markedsmessig

Mjøndalen, den 03.03.22

Torodd Solberg
Styrets leder

Sverre Alf Hærem
Styremedlem

Arne Rittse
Styremedlem

Daglig leder



Til generalforsamlingen i Strøm Gundersen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strøm Gundersen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 93 441 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening;

side 1 av 2



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

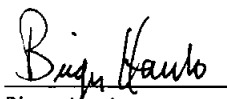
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 03. mars 2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS


Birger Hanto
statsautorisert revisor