



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 997104242

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 114 187	1 994 304
Sum inntekter		2 114 187	1 994 304
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		2 073 539	1 605 008
Sum kostnader		2 119 179	1 650 648
Driftsresultat		-4 992	343 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 115	21 822
Sum finansinntekter		24 115	21 822
Annen finanskostnad		4 978	5 000
Sum finanskostnader		4 978	5 000
Netto finans		19 137	16 822
Resultat før skattekostnad		14 145	360 478
Årsresultat		14 145	360 478
Totalresultat		14 145	360 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 145	360 478
Sum overføringer og disponeringer		14 145	360 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 867	10 018
Sum fordringer		13 867	10 018
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 737	767 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 737	767 928
Sum omløpsmidler		799 604	777 947
SUM EIENDELER		799 604	777 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		706 482	692 338
Sum opptjent egenkapital		706 482	692 338
Sum egenkapital		706 482	692 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 570	47 070
Annen kortsiktig gjeld		51 552	38 539
Sum kortsiktig gjeld		93 122	85 609
Sum gjeld		93 122	85 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 604	777 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379233

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 997 104 242
RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 114 187	1 994 304
Sum inntekter		2 114 187	1 994 304
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		2 073 539	1 605 008
Sum kostnader		2 119 179	1 650 648
Driftsresultat		-4 992	343 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 115	21 822
Sum finansinntekter		24 115	21 822
Annen finanskostnad		4 978	5 000
Sum finanskostnader		4 978	5 000
Netto finans		19 137	16 822
Resultat før skattekostnad		14 145	360 478
Årsresultat		14 145	360 478
Totalresultat		14 145	360 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 145	360 478
Sum overføringer og disponeringer		14 145	360 478



Organisasjonsnr: 997 104 242
RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 867	10 018
Sum fordringer		13 867	10 018
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 737	767 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 737	767 928
Sum omløpsmidler		799 604	777 947
SUM EIENDELER		799 604	777 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		706 482	692 338
Sum opptjent egenkapital		706 482	692 338



Sum egenkapital	706 482	692 338
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 570	47 070
Annen kortsiktig gjeld	51 552	38 539
Sum kortsiktig gjeld	93 122	85 609
Sum gjeld	93 122	85 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	799 604	777 947



Organisasjonsnr: 997 104 242
RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7148

RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

8. april 2025 kl. 18:00, Ramstadskogen barnehage, inngang nede .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Styreleder Hege Irene Rød er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble rådgiver, Margrethe Køhler Eggan foreslått. Protokollvitne(r) velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg
1. 7148 Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Hege Irene Rød

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne-Marie Gisholt
- Roni Duran

Valg av 2 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne Marthe Ramstad
- Monika Solheim Meyer



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2024 – til Årsmøtet 8. april 2025

Styret har i perioden siden sist årsmøte gjennomført 5 styremøter, og ellers dialog via e-post og styrets gruppe på Messenger.

Utført arbeid i forhold til Vedlikeholdsplanen:

- Mosefjerning på betong, hindrer sprekkdanning og forringing av betongen
- Innertak over trapp i trappehus i nr. 1, 2 og 6
- Asfalten i innkjøringene
- Utbytting av alle lysarmatur i carporter og heishus
- Utelys i bakken ved nr 4
- Bytting av råtne bord/ bunnsvill i overgang svalgang/ trappehus og trapp, i nr 1 og 4.

Andre tiltak:

- 10 "kameraer" med skilt er satt opp i våre carporter/ved heishus, som forebyggende tiltak mot hæverk/tyveri – ser ut til å ha fungert da det ikke er rapportert flere hendelser
- Satt opp tak over ytterdører i 2. etg i heishus for å beskytte dører og karmen
- Vi har satt opp trafikkspeil i innkjøringen vår, som bedrer sikten i krysset betraktelig
- Vi har installert vannslange i nr. 3 og 4
- Byttet ut planter i hekken
- Kjøpt inn varmeovner til tekniske rom og snøskuffer
- Befaring i fukt i boder i nr 3 og 6
- Inngått ramme-/serviceavtale med Glomma Elektro

Ytterligere utskifting av himlinger/takplater i garasjeanlegg ble ikke prioritert i 2024, og er ikke på planen for 2025. Vi har fått forslag til tiltak som vi mener blir for omfattende. Styrets forslag er at vi ved behov bytter ut plater.

Elbilladere og kapasitet på vårt strømnett

Det er mange som kjøper elbil, vi har mottatt flere søknader om å installere elbil-lader, og det er flere forskjellige typer ladere rundt om i sameiet. Styret ser økt behov for å standardisere på type elbil-lader. Pr. nå er Zaptec den elbilladeren det finnes flest av i sameiet, og vi vil nok lande på at det er denne laderen som må brukes til de som skal installere lader fra nå av. Vi vil ha en gjennomgang med Glomma Elektro, som vi har rammeavtale med, og få oversikt over strøm-kapasiteten, og hvilke behov vi vil ha for styring av ladekapasitet i hvert av byggene i sameiet.

Utbygging av barnehagen

Det er som kjent planer for å bygge ut Ramstadskogen barnehage, i den forbindelse sendte styret en felles uttalelse til planarbeidet. Utbyggingen ble strøket i 2025-budsjettet, og vi vet at det er stor gjeld i kommunen. Planen pr. nå er at det skal være oppstart på utbygging 2027, og planer for vei/gangvei er ute på høring. Vi følger utviklingen, og vil komme med flere innsigelser underveis.

Arrangementer i sameiet



Den årlige vårdugnaden ble gjennomført lørdag 4. mai og vi var veldig heldige med været. Vi opplevde at det var godt oppmøte og god arbeidsinnsats. Det var hyggelig med felles lunsj på gressplenen vår der styret ordnet med servering av pølser, saft og is.

Julegrantenning ble gjennomført fredag 29. november med gang rundt juletre, og servering av gløgg og pepperkaker. Det var en hyggelig stund for alle de fremmøtte.

Styrets planer for 2025

Vi har fokus på å øke våre oppsparte midler slik at vi har økonomi til å gå i gang med større og fremtidige vedlikeholdsprosjekter, derav en økning av husleien på 7% 2025.

Vi gjennomførte mange mindre prosjekter i 2024, og har ikke like mye på planen i 2025.

Vedlikeholdsplan:

- Rustfjerning på rekkverk – vi henter inn tilbud fra aktuelle aktører.
- Avtale om rutinemessig kontroll av det elektriske anlegget i sameiet må etableres. Vi tar kontakt med Glomma elektro og sjekker.
- Elbilladere og kapasitet på vårt strømnnett (se eget punkt over).

Andre tiltak:

- Beredskapsplan
- Brannvern

NB!

Vi bryr oss om hverandre i sameiet vårt, og vil at alle skal ha det bra! Ikke vær redd for å be om hjelp av naboen, om det skulle være noe. Legg gjerne inn på facebook-siden vår om f.eks. fester eller lignende.

Er det ungdommer som er alene hjemme - allier deg med en nabo eller to så de kan holde oppsyn, og trå til om ting skulle gå over styr.

Til slutt:

Årsresultat for 2024 var på kr. 14 145.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 706 482.



Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 7 % økning av felleskostnadene fra 1. januar 2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 85YD6-ZE774-AENSE-B4D4U-SNPIM-HJ2NZ



RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 997 104 242, KUNDENR. 7148

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 114 112	1 994 304	2 114 000	2 262 000
Andre inntekter	3	75	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 114 187	1 994 304	2 114 000	2 262 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-5 640	-6 000
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-7 334	-8 729	-13 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-112 908	-107 375	-113 000	-122 000
Konsulenthonorar	7	-12 554	-6 965	-6 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-692 601	-284 540	-305 000	-455 000
Forsikringer		-181 165	-169 268	-186 000	-217 000
Kommunale avgifter	9	-668 921	-537 001	-770 000	-770 000
Energi/fyring		-80 341	-109 342	-120 000	-120 000
TV-anlegg/bredbånd		-62 125	-61 776	-65 000	-64 000
Andre driftskostnader	10	-255 590	-320 012	-316 500	-294 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 119 179	-1 650 648	-1 940 140	-2 108 000
DRIFTSRESULTAT		-4 992	343 656	173 860	154 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	24 115	21 822	0	0
Finanskostnader	12	-4 978	-5 000	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		19 137	16 822	0	0
ÅRSRESULTAT		14 145	360 478	173 860	154 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		14 145	360 478		



RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 997 104 242, KUNDENR. 7148

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		13 867	10 019
Driftskonto OBOS-banken		785 737	767 928
SUM OMLØPSMIDLER		799 604	777 947
SUM EIENDELER		799 604	777 947
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	13	706 482	692 338
SUM EGENKAPITAL		706 482	692 338
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		51 552	38 539
Leverandørgjeld		41 570	47 070
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 400 000)		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		93 122	85 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 604	777 947
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Lillestrøm, 20.03.2025			
Styret i Ramstادتunet Boligsameie			
Hege Irene Rød /s/	Roni Duran /s/	Anne-Marie Gisholt /s/	
Finn Jarle Kvalheim /s/			

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 114 112
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 114 112

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskonto	75
SUM ANDRE INNETEKTER	75

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 334.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 554
SUM KONSULENTHONORAR	-12 554

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-297 437
Drift/vedlikehold elektro	-107 477
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-198 108
Drift/vedlikehold heisanlegg	-62 342
Drift/vedlikehold brannsikring	-698
Egenandel forsikring	-26 000
Kostnader dugnader	-539
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-692 601

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-447 193
Renovasjonsavgift	-221 728
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-668 921

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Håndverktøy	-2 167
Annet driftsmateriale	-4 524
Vaktmestertjenester	-58 569
Renhold ved firmaer	-57 450
Snørydding	-89 933
Gressklipping	-37 500
Andre fremmede tjenester	-1 038
Trykksaker	-95
Andre kontorkostnader	-51
Porto	-50
Bank- og kortgebyr	-3 111
Velferdskostnader	-1 103
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-255 590

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	4 663
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	686
Kundeutbytte fra Gjensidige	18 766
SUM FINANSINNTEKTER	24 115

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Andre rentekostnader	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-3 978
SUM FINANSKOSTNADER	-4 978



NOTE: 13

ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	706 482
SUM ANNEN EGENKAPITAL	706 482



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 8.04.25

Selskapsnummer: 7148 Selskapsnavn: RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.