



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 103 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKKBYGG HÅHJEM AS
Forretningsadresse: Langrabben 71
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stafset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			94 150
Annen driftsinntekt	1	973 338	931 185
Sum inntekter		973 338	1 025 335
Kostnader			
Varekostnad			82 159
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		719 091	639 136
Sum kostnader		739 091	731 295
Driftsresultat		234 247	294 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 845	40
Sum finansinntekter		3 845	40
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		3 845	27
Resultat før skattekostnad		238 092	294 066
Skattekostnad på resultat	4	57 880	64 694
Årsresultat		180 212	229 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 212	229 372
Totalresultat		180 212	229 372
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		195 497	218 313
Overført til annen egenkapital			11 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-15 285	
Sum overføringer og disponeringer		180 212	229 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 057	56 797
Sum immaterielle eiendeler		54 057	56 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	423 144	333 144
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	423 144	333 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		977 201	889 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	25 210	152 146
Andre kortsiktige fordringer	1	3 708	10 471
Sum fordringer	1	28 918	162 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 114	104 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 114	104 551
Sum omløpsmidler		84 032	267 168
SUM EIENDELER		1 061 233	1 157 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		104 500	104 500
Overkurs		301 638	301 638
Sum innskutt egenkapital		406 138	406 138
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 961	371 246
Sum opptjent egenkapital		355 961	371 246
Sum egenkapital		762 099	777 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	553	17 682
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		43 672	82 154
Annen kortsiktig gjeld	1	254 909	279 888
Sum kortsiktig gjeld	1	299 134	379 724
Sum gjeld		299 134	379 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 233	1 157 108
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561603

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 103 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKKBYGG HÅHJEM AS
Forretningsadresse: Langrabben 71
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stafset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 992 103 523
LAKKBYGG HÅHJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			94 150
Annen driftsinntekt	1	973 338	931 185
Sum inntekter		973 338	1 025 335
Kostnader			
Varekostnad			82 159
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		719 091	639 136
Sum kostnader		739 091	731 295
Driftsresultat		234 247	294 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 845	40
Sum finansinntekter		3 845	40
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		3 845	27
Resultat før skattekostnad		238 092	294 066
Skattekostnad på resultat	4	57 880	64 694
Årsresultat		180 212	229 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 212	229 372
Totalresultat		180 212	229 372
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		195 497	218 313
Overført til annen egenkapital			11 059
Overført fra annen egenkapital		-15 285	
Sum overføringer og disponeringer		180 212	229 372



Organisasjonsnr: 992 103 523
LAKKBYGG HÅHJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 057	56 797
Sum immaterielle eiendeler		54 057	56 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	423 144	333 144
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	423 144	333 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		977 201	889 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	25 210	152 146
Andre kortsiktige fordringer	1	3 708	10 471
Sum fordringer	1	28 918	162 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 114	104 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 114	104 551
Sum omløpsmidler		84 032	267 168
SUM EIENDELER		1 061 233	1 157 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		104 500	104 500
Overkurs		301 638	301 638
Sum innskutt egenkapital		406 138	406 138
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 961	371 246
Sum opptjent egenkapital		355 961	371 246
Sum egenkapital		762 099	777 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	553	17 682
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		43 672	82 154
Annen kortsiktig gjeld	1	254 909	279 888
Sum kortsiktig gjeld	1	299 134	379 724
Sum gjeld		299 134	379 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 233	1 157 108
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 103 523
LAKKBYGG HÅHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Lakkbygg Håhjem AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 103 523



RESULTATREGNSKAP

LAKKBYGG HÅJHEM AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	94 150
Annen driftsinntekt	1	973 338	931 185
Sum inntekter		973 338	1 025 335
Varekostnad		0	82 159
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		719 091	639 136
Sum driftskostnader		739 091	731 295
Driftsresultat		234 247	294 039
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 845	40
Annen rentekostnad		0	13
Resultat av finansposter		3 845	27
Resultat før skattekostnad		238 092	294 066
Skattekostnad på resultat	4	57 880	64 694
Resultat		180 212	229 372
Årsresultat		180 212	229 372
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		195 497	218 313
Overført til annen egenkapital		0	11 059
Overført fra annen egenkapital		15 285	0
Sum anvendelse		180 212	229 372



BALANSE

LAKKBYGG HÅHJEM AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	54 057	56 797
Sum immaterielle eiendeler		54 057	56 797
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	423 144	333 144
Sum varige driftsmidler	3, 5	423 144	333 144
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		977 201	889 941
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	1	25 210	152 146
Andre kortsiktige fordringer	1	3 708	10 471
Sum fordringer	1	28 918	162 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 114	104 551
Sum omløpsmidler		84 032	267 168
Sum eiendeler		1 061 233	1 157 108



BALANSE

LAKKBYGG HÅHJEM AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		104 500	104 500
Overkurs		301 638	301 638
Sum innskutt egenkapital		406 138	406 138
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		355 961	371 246
Sum opptjent egenkapital		355 961	371 246
Sum egenkapital		762 099	777 384
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	553	17 682
Skyldige offentlige avgifter		43 672	82 154
Annen kortsiktig gjeld	1	254 909	279 888
Sum kortsiktig gjeld	1	299 134	379 724
Sum gjeld		299 134	379 724
Sum egenkapital og gjeld		1 061 233	1 157 108

Ålesund, 19.06.2025
Styret i Lakkbygg Håhjem AS

Bjørn Stafset
styreleder

Laila Kristin Stafset
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap av Spilka Eiendom AS, som er et datterselskap av Spilka AS. Spilka AS utarbeider konsernregnskap.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	500 000	500 000
Kundefordringer konsern	25 210	152 146
Sum	525 210	652 146
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	886
Annen kortsiktig gjeld konsern	250 637	279 888
Sum	250 637	280 774

Leieinntekter fra selskap i samme konsern utgjør i 2024 kr 796 125 eks. mva.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretnings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 492 691	1 492 691
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 000	100 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 592 691	1 592 691
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	1 159 547	1 159 547
+ Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 169 547	1 169 547
Bokført verdi 01.01.24	333 144	333 144
+ Tilgang i året	100 000	100 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	10 000	10 000
= Bokført verdi 31.12.24	423 144	423 144
Økonomisk levetid	17 år	

Årets tilgang gjelder prosjektering for rehabilitering av selskapets forretningsseiendom. Avskrivning knyttet til dette starter når prosjektet er ferdig.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 140	61 575
Endring i utsatt skattefordel	2 740	3 119
Skattekostnad ordinært resultat	57 880	64 694
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	238 092	294 066
Permanente forskjeller	25 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 456	-14 179
Avgitt konsernbidrag	-250 637	-279 888
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 140	61 575
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 140	-61 575
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-245 711	-258 167	-12 456
Sum	-245 711	-258 167	-12 456
Grunnlag for utsatt skattefordel	-245 711	-258 167	-12 456
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 057	-56 797	-2 740

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	323 144	333 144
Sum	323 144	333 144

Selskapet har stilt pant med kr 15 000 000 i fast eiendom til kredittinstitusjoner i favør i morselskap Spilka Eiendom AS.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret kr 0.



contabile

Til generalforsamlingen i Lakkbygg Håhjem AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lakkbygg Håhjem AS som viser et overskudd på NOK 180 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 19. juni 2025
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor