



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 879 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S OG H AS
Forretningsadresse: c/o Svein Olav Røssberg
Sognsvannsveien 45B
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jen H H Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 513	
Sum kostnader		34 513	
Driftsresultat		-34 513	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	22 000 000	
Sum finansinntekter		22 000 000	
Netto finans		22 000 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		21 965 487	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		379 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 965 487	-379 361
Årsresultat		21 965 487	-379 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		-379 361
Overføringer annen egenkapital	7	21 965 487	
Sum overføringer og disponeringer		21 965 487	-379 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	16 884 367	1 754 367
Sum fordringer		16 884 367	1 754 367
Sum omløpsmidler		16 884 367	1 754 367
SUM EIENDELER		16 914 367	1 784 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 300 493	1 335 006
Sum opptjent egenkapital		1 300 493	1 335 006
Sum egenkapital		1 340 493	1 375 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	379 361	379 361
Sum avsetninger for forpliktelser		379 361	379 361
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		379 361	379 361
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 194 513	30 000
Sum kortsiktig gjeld		15 194 513	30 000
Sum gjeld		15 573 874	409 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 914 367	1 784 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629107

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 879 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTAD OG RØSSBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Hyggelig Eiendom AS
Stasjonsveien 51A
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jen H H Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 927 879 174
RAMSTAD OG RØSSBERG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 513	
Sum kostnader		34 513	
Driftsresultat		-34 513	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	22 000 000	
Sum finansinntekter		22 000 000	
Netto finans		22 000 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		21 965 487	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		379 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 965 487	-379 361
Årsresultat		21 965 487	-379 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		-379 361
Overføringer annen egenkapital	7	21 965 487	
Sum overføringer og disponeringer		21 965 487	-379 361



Organisasjonsnr: 927 879 174
RAMSTAD OG RØSSBERG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	16 884 367	1 754 367
Sum fordringer		16 884 367	1 754 367

Sum omløpsmidler		16 884 367	1 754 367
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 914 367	1 784 367
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 300 493	1 335 006
Sum opptjent egenkapital		1 300 493	1 335 006

Sum egenkapital		1 340 493	1 375 006
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	379 361	379 361
Sum avsetninger for forpliktelser		379 361	379 361

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		379 361	379 361
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		15 194 513	30 000
------------------------	--	------------	--------



Sum kortsiktig gjeld	15 194 513	30 000
Sum gjeld	15 573 874	409 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 914 367	1 784 367



Organisasjonsnr: 927 879 174
RAMSTAD OG RØSSBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	200.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RØSSBERG SVEIN OLAV	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
RAMSTAD JEN H HOLM	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hyggelig Eiendom AS	100.00%		2387100.00	25840537.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



RAMSTAD OG RØSSBERG HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



RAMSTAD OG RØSSBERG HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	379 361
Årets totale skattekostnad	0	379 361
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	21 965 487	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-22 000 000	0
Årets skattegrunnlag	-34 513	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	1 724 367	1 724 367
Sum	1 724 367	1 724 367
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-34 513	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 689 854	1 724 367
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-34 513	0
Sum	1 724 367	1 724 367
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	379 361	379 361

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Det er mottatt utbytte stort NOK 22 000 000,- fra datterselskap, basert på revidert mellombalanse pr 31.10.22

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hyggelig Eiendom AS		Oslo	100 %	25 840 537	2 387 100	30 000



RAMSTAD OG RØSSBERG HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Hyggelig Eiendom AS - Fusjonsfordring	1 724 367	1 724 367

Det er ytt et ulovlig aksjonærlån stort NOK 15 130 000,- til selskapets aksjonærer. Lånet er innberettet på aksjonærregisteroppgave og vil bli gjort opp i innværende år.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Hyggelig Eiendom AS	-15 164 513	0

Vedr gjeld til Hyggelig Eiendom AS, i Hyggelig Eiendom AS er fordringer mot konsernets datterselskap. Alle aksjer og eiendommer i konsernet er pantsatt for lån fra kredittinstitusjoner.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RØSSBERG SVEIN OLAV	150	50 %	50 %
RAMSTAD JEN H HOLM	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	-20 000	1 335 006	1 375 006
Årsresultat	0	0	21 965 487	21 965 487
Ekstraordinært utbytte i året	0	0	-22 000 000	-22 000 000
Egenkapital 31.12.	60 000	-20 000	1 300 493	1 340 493



Til generalforsamlingen i Ramstad og Røssberg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramstad og Røssberg Holding AS som viser et overskudd på kr 21.965.487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt et samlet lån kr. 15.130.000 til Jen Halvard Holm Ramstad (kr. 7.595.000) og Svein Olav Røssberg (kr. 7.535.000). Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret og daglig leder

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 17. juli 2023
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)