



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMEN BRU EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: 2280 GJESÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Heiberg Bru  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 337 882	17 539 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 337 882</b>	<b>17 539 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-1 289 559	-105 500
Varekostnad	2	10 482 189	11 299 102
Lønnskostnader	3	2 647 173	2 297 694
Avskrivning på driftsmidler	4	307 857	310 590
Annen driftskostnad	3, 5	1 663 251	2 128 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 810 911</b>	<b>15 930 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 526 970</b>	<b>1 608 893</b>
Annen rentekostnad		21 877	27 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 877</b>	<b>27 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 877</b>	<b>-27 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 505 093</b>	<b>1 581 844</b>
Skattekostnad på resultat	6	327 927	351 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 177 166</b>	<b>1 230 475</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 177 166</b>	<b>1 230 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 177 166</b>	<b>1 230 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 177 166</b>	<b>1 230 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 177 166	630 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 177 166</b>	<b>1 230 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	829 700	831 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	702 400	110 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 532 100</b>	<b>942 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 532 100</b>	<b>942 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>2 957 359</b>	<b>1 667 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 008 818	4 329 305
Andre kortsiktige fordringer		400 381	598 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 409 199</b>	<b>4 927 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 386 106	2 445 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 386 106</b>	<b>2 445 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 752 664</b>	<b>9 040 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 284 764</b>	<b>9 983 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 700 à 1 000	9	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 618 366	1 441 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 618 366</b>	<b>1 441 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 318 366</b>	<b>3 141 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 947	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 947</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 947</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 597 591	4 783 999
Betalbar skatt	6	312 980	362 937
Skyldige offentlige avgifter		536 071	734 170
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		504 809	360 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 951 451</b>	<b>6 841 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 966 398</b>	<b>6 841 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 284 764</b>	<b>9 983 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMEN BRU EIENDOMSSERVICE AS  
2280 GJESÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Heiberg Bru  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 995 114 704  
SIMEN BRU EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 337 882	17 539 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 337 882</b>	<b>17 539 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-1 289 559	-105 500
Varekostnad	2	10 482 189	11 299 102
Lønnskostnader	3	2 647 173	2 297 694
Avskrivning på driftsmidler	4	307 857	310 590
Annen driftskostnad	3, 5	1 663 251	2 128 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 810 911</b>	<b>15 930 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 526 970</b>	<b>1 608 893</b>
Annen rentekostnad		21 877	27 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 877</b>	<b>27 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 877</b>	<b>-27 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 505 093</b>	<b>1 581 844</b>
Skattekostnad på resultat	6	327 927	351 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 177 166</b>	<b>1 230 475</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 177 166</b>	<b>1 230 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 177 166</b>	<b>1 230 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 177 166</b>	<b>1 230 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 177 166	630 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 177 166</b>	<b>1 230 475</b>



Organisasjonsnr: 995 114 704  
SIMEN BRU EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	829 700	831 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	702 400	110 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 532 100</b>	<b>942 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 532 100</b>	<b>942 200</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2	2 957 359	1 667 800
-----------	---	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer	5	1 008 818	4 329 305
Andre kortsiktige fordringer		400 381	598 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 409 199</b>	<b>4 927 348</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 386 106	2 445 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 386 106</b>	<b>2 445 702</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 752 664</b>	<b>9 040 850</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 284 764</b>	<b>9 983 050</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 700 à 1 000	9	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 618 366	1 441 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 618 366</b>	<b>1 441 200</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 318 366</b>	<b>3 141 200</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 947	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>14 947</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 947</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 597 591	4 783 999
Betalbar skatt	6	312 980	362 937
Skyldige offentlige avgifter		536 071	734 170
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		504 809	360 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 951 451</b>	<b>6 841 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 966 398</b>	<b>6 841 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 284 764</b>	<b>9 983 050</b>



Organisasjonsnr: 995 114 704  
SIMEN BRU EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Simen Bru Eiendomsservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 995 114 704



## Simen Bru Eiendomsservice AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		15 337 882	17 539 471
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 337 882</b>	<b>17 539 471</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad	2	10 482 189	11 299 102
Endr. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	-1 289 559	-105 500
Lønnskostnader	3	2 647 173	2 297 694
Avskrivning på driftsmidler	4	307 857	310 590
Annen driftskostnad	3, 5	1 663 251	2 128 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 810 911</b>	<b>15 930 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 526 970</b>	<b>1 608 893</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Rentekostnader		21 877	27 049
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-21 877</b>	<b>-27 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 505 093</b>	<b>1 581 844</b>
Skattekostnad på resultat	6	327 927	351 369
<b>Resultat</b>		<b>1 177 166</b>	<b>1 230 475</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7	<b>1 177 166</b>	<b>1 230 475</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 177 166	630 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 177 166</b>	<b>1 230 475</b>



## Simen Bru Eiendomsservice AS


### Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	829 700	831 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	702 400	110 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 532 100</b>	<b>942 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 532 100</b>	<b>942 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 957 359	1 667 800
Kundefordringer	5	1 008 818	4 329 305
Andre kortsiktige fordringer		400 381	598 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 409 199</b>	<b>4 927 348</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 386 106	2 445 702
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 752 664</b>	<b>9 040 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 284 764</b>	<b>9 983 050</b>

**Simen Bru Eiendomsservice AS****Balanse**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 700 à 1 000	9	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 618 366	1 441 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 618 366</b>	<b>1 441 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 318 366</b>	<b>3 141 200</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	14 947	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 947</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 947</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 597 591	4 783 999
Betalbar skatt	6	312 980	362 937
Skyldige offentlige avgifter		536 071	734 170
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		504 809	360 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 951 451</b>	<b>6 841 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 966 398</b>	<b>6 841 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 284 764</b>	<b>9 983 050</b>

Gjesåsen, 09.03.2023  
Styret i Simen Bru Eiendomsservice AS

  
Simen Heiberg Bru  
Styrets leder / Daglig leder



## Simen Bru Eiendomsservice AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Arbeid under utførelse er vurdert til selvkost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Varer

Varelager	2022	2021
Arbeid under utførelse	2 957 359	1 667 800
Sum varelager	2 957 359	1 667 800

Varekostnad	2022	2021
Innkjøp av varer	7 921 047	8 053 860
Fremmedytelse, underentreprise	2 561 142	3 245 242
Beholdningsendring varelager	-1 289 559	-105 500
Sum varekostnad	9 192 630	11 193 602



## Simen Bru Eiendomsservice AS

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	2 374 422	2 012 313
Arbeidsgiveravgift	253 704	220 207
Andre ytelser	19 047	65 174
<b>Sum</b>	<b>2 647 173</b>	<b>2 297 694</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 046 138	414 519	2 460 657
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	232 865	664 892	897 757
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 279 003</b>	<b>1 079 411</b>	<b>3 358 414</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 449 303	377 011	1 826 314
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>829 700</b>	<b>702 400</b>	<b>1 532 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	234 865	72 992	307 857
Økonomisk levetid	3-8 år	3-10 år	

### Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	26 563	4 329 305
Avsetning til tap	-21 250	0
Opptjent ikke fakturert inntekt	1 003 505	
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 008 818</b>	<b>4 329 305</b>
Endring i avsetning til tap	21 250	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>21 250</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Simen Bru Eiendomsservice AS

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	312 980	362 937
Endring i utsatt skatt	14 947	-11 568
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>327 927</b>	<b>351 369</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 505 093	1 581 844
Permanente forskjeller	772	0
Endring i midlertidige forskjeller	-83 228	67 871
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 422 637</b>	<b>1 649 715</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	312 980	362 937
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>312 980</b>	<b>362 937</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	67 941	-15 287	-83 228
<b>Sum</b>	<b>67 941</b>	<b>-15 287</b>	<b>-83 228</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	15 287	15 287
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>67 941</b>	<b>0</b>	<b>-67 941</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>14 947</b>	<b>0</b>	<b>-14 947</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	1 700 000	1 441 200	3 141 200
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 441 200</b>	<b>3 141 200</b>
Årets overskudd		1 177 166	1 177 166
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 700 000</b>	<b>2 618 366</b>	<b>4 318 366</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 257. Skyldig skattetrekk 3112 utgjør kr -95 568.



## Simen Bru Eiendomsservice AS

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Simen Bru Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000,0	1 700 000
Sum	1 700		1 700 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simen Heiberg Bru	1 700	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Simen Heiberg Bru	Styrets leder / Daglig leder	1 700
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 700</b>



Til generalforsamlingen i Simen Bru Eiendomsservice AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Simen Bru Eiendomsservice AS som viser et overskudd på kr 1.177.166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

FLISA, 09.03.2023  
Fram Revisjon AS

Håvard Kokkin  
Statsautorisert revisor