



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 572 796  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRITTVEIEN 77-135  
Forretningsadresse: c/o DKS AS  
4.etg.  
Tangen 11  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDREAS FRIGSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 658	159 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 658</b>	<b>159 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	22 820
Annen driftskostnad		151 506	155 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 326</b>	<b>178 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 332</b>	<b>-19 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 361	996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 361</b>	<b>996</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 361</b>	<b>996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 693</b>	<b>-18 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 693</b>	<b>-18 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		67 693	-18 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 693</b>	<b>-18 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 049	277 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 049	277 049
Sum omløpsmidler		336 049	277 049
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 049</b>	<b>277 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		276 167	208 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>276 167</b>	<b>208 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 167</b>	<b>208 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		59 882	68 575
Sum kortsiktig gjeld		59 882	68 575
Sum gjeld		59 882	68 575
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 049</b>	<b>277 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 572 796  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRITTVEIEN 77-135  
Forretningsadresse: c/o DKS AS  
4.etg.  
Tangen 11  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDREAS FRIGSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 927 572 796  
SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 658	159 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 658</b>	<b>159 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	22 820
Annen driftskostnad		151 506	155 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 326</b>	<b>178 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 332</b>	<b>-19 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 361	996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 361</b>	<b>996</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 361</b>	<b>996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 693</b>	<b>-18 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 693</b>	<b>-18 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		67 693	-18 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 693</b>	<b>-18 167</b>



Organisasjonsnr: 927 572 796  
SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 049	277 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 049	277 049
Sum omløpsmidler		336 049	277 049
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 049</b>	<b>277 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		276 167	208 474
Sum opptjent egenkapital		276 167	208 474
Sum egenkapital		276 167	208 474
<b>Gjeld</b>			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	59 882	68 575
Sum kortsiktig gjeld	59 882	68 575
Sum gjeld	59 882	68 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	336 049	277 049



Organisasjonsnr: 927 572 796  
SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

## Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap





SAMEIET KRITTVEIEN 77-135  
927 572 796

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		240 658	159 555
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 658</b>	<b>159 555</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad		-151 506	-155 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-174 326</b>	<b>-178 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 332</b>	<b>-19 163</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 361	996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 361</b>	<b>996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 361</b>	<b>996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 693</b>	<b>-18 167</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		67 693	-18 167
<b>Sum overføringer</b>		<b>67 693</b>	<b>-18 167</b>



SAMEIET KRITTVEIEN 77-135  
927 572 796

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 049	277 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 049</b>	<b>277 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 049</b>	<b>277 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 049</b>	<b>277 049</b>



SAMEIET KRITTVEIEN 77-135  
927 572 796

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 167	208 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>276 167</b>	<b>208 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 167</b>	<b>208 474</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		59 882	68 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 882</b>	<b>68 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 882</b>	<b>68 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 049</b>	<b>277 049</b>

KRISTIANSAND S, 05.01.2025

Andreas Holmen Frigstad  
styrets leder

Terje Lien  
styremedlem

Jørn Erik Kirkehei Røch  
styremedlem

Øystein Marken  
styremedlem

Britta Susanne Hohne  
styremedlem



SAMEIET KRITTVEIEN 77-135  
927 572 796

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>



**SAMEIET KRITTVEIEN 77-135**

**Årsregnskap  
2024**



## SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

### ÅRSBERETNING FOR 2024

#### 1. STYRET

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets styre bestått av følgende:

Styret:	Valgt:
Andreas H. Frigstad, styreleder	1 år
Terje Lien	1 år
Jørn Erik K. Røch	2 år
Øystein Marken	1 år
Britta Hohne	2 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

#### 2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiet består av flere bygninger. Gjenstand for sameiet er 30 seksjoner. Sameiets eiendom har gnr.63 bnr. 1146 i Kristiansand kommune.

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Fremtind ( kundenr. 3640848)

Fullverdiforsikring vil si at forsikrings-selskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

#### 3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Oppfølging av bygningsmassen/fellesområdet er utført.

Det er inngått avtale for besiktigelse av takene.



Styret/forretningsfører har arbeidet mye rundt avklaring med utbygger mht. avvik på bygningsmassen, da spesielt mht. kondens problemer i enkelte seksjoner. Saken ble løftet forsikringsmessig, men her var intet å hente.

Det har vært en del arbeid rundt sameiere som tar seg til rette mht. endringer på og i seksjoner, som ikke er i tråd med vedtektene. Styret oppfordrer således at alle tar kontakt med styret i forkant av endringer i seksjoner, dette for å avklare ting i forkant av en evt. endring.

Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som henger i sameiets fellesutgifter.

#### 4. REGNSKAPET FOR 2024

Driftutgiftene i denne perioden ble på kr. 170.765,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 69.893,- og etter finansposter får vi ett resultat på kr. 67.693,-.

Egenkapitalen pr. årets utgang utgjør kr. 276.167,-.

#### 5. BUDSJETT FOR 2025

Det budsjetteres med økning av fellesutgiftene i 2025.

#### 6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

#### 7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 5. januar 2025

STYRET I SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

  
Andreas H. Frigstad  
Styreleder

  
Terje Lien

  
Jørn Erik K. Røch

  
Øystein Marken

  
Britta Høhne



### **SAMEIET KRITTVEIEN 77-135**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturringstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

**SAMEIET KRITTVEIEN 77-135**


	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sameieinnbetalinger		240 658	159 555
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 658</b>	<b>159 555</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Honorar til styret inkl. sos.kostnader		22 820	22 820
Forretningsførsel / bistand		39 750	26 252
Revisjonshonorar		8 750	7 500
Forsikring		54 892	51 499
Fellesstrøm		4 365	4 025
Brøyting		35 000	58 760
Andre driftskostnader	2	5 188	5 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170 765</b>	<b>175 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 893</b>	<b>-16 401</b>
Finansinntekter		1 361	996
Finanskostnader		-3 561	-2 762
<b>Sum finansinntekter - og kostn.</b>		<b>-2 200</b>	<b>-1 766</b>
<b>Resultat</b>		<b>67 693</b>	<b>-18 167</b>
Avsatt til vedlikeholdsfond		-	-
Ovf. Egenkapitalen		67 693	-18 167



**SAMEIET KRITTVEIEN 77-135**

	Noter	2024	2023
<b>BALANSE</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer sameiere		-	-
Øvrige fordringer		-	-
Bankinnskudd		336 049	277 049
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 049</b>	<b>277 049</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>336 049</b>	<b>277 049</b>
<b>Egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		-	-
Fri egenkapital		276 167	208 474
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 167</b>	<b>208 474</b>
<b>Gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		36 669	45 467
Kortsiktig gjeld		23 213	23 108
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 882</b>	<b>68 575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>336 049</b>	<b>277 049</b>

Kristiansand, den 5.01.2025

  
Andreas H. Frigstad  
Styreleder

  
Terje Lien

Jørn Erik K. Røch

  
Øystein Marken

Britta Hohne





**SAMEIET KRITTVEIEN 77-135**

**NOTER**

**1. Kortsiktig gjeld**

---

Denne posten består av øvrige påløpne/avsatte kostnader som ikke betalt pr. 31.12.

**2. Andre driftskostnader**

---

Denne posten består av følgende kostnader

Hvitvaskingsloven - banken	1 438
Diverse småutgifter, årsmøteutg. m.m.	3 750
<b>Sum</b>	<b>5 188</b>

---



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

[www.revisjonsor.no](http://www.revisjonsor.no)  
[post@revisjonsor.no](mailto:post@revisjonsor.no)

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet krittveien 77-135

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet krittveien 77-135 som viser et overskudd på NOK 67 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2024 for sameiet Sameiet krittveien 77-135

---

## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

*Kristiansand, 7. januar 2025*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor