



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 776 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEFJELL HYTTEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Holhjemveien 23
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Olaf Holhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		727 679	119 107
Annen driftsinntekt		44 350	-61 250
Sum inntekter		772 029	57 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 438	5 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		260 570	36 471
Sum kostnader		332 008	41 971
Driftsresultat		440 021	15 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	200
Sum finansinntekter		302	200
Annen rentekostnad		347 224	78 799
Sum finanskostnader		347 224	78 799
Netto finans		-346 922	-78 599
Resultat før skattekostnad		93 099	-62 713
Skattekostnad på resultat	3	20 482	-16 899
Årsresultat	4	72 617	-45 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 617	-45 814
Totalresultat		72 617	-45 814
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		70 211	
Udekket tap			-45 814



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		2 406	
Sum overføringer og disponeringer		72 617	-45 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 482 486	4 219 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	243 932	304 915
Sum varige driftsmidler		4 726 418	4 524 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 726 418	4 524 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 900
Andre kortsiktige fordringer		11 371	
Konsernfordringer	6	206 291	124 968
Sum fordringer		217 662	142 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 558	388 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 558	388 079
Sum omløpsmidler		250 219	530 947
SUM EIENDELER		4 976 638	5 055 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		91 905	91 905
Sum innskutt egenkapital		121 905	121 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-6 125	-8 530
Udekket tap		45 814	45 814
Sum opptjent egenkapital		-51 939	-54 344
Sum egenkapital	4	69 966	67 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 273	10 594
Sum avsetninger for forpliktelser		11 273	10 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 600 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	
Sum langsiktig gjeld		4 611 273	10 594
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 578 412
Leverandørgjeld	6	-401	1 079 603
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 168	-1 041 701
Kortsiktig konserngjeld	6	272 847	295 341
Annen kortsiktig gjeld		6 785	65 813
Sum kortsiktig gjeld		295 398	4 977 467
Sum gjeld		4 906 671	4 988 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 976 638	5 055 622

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470882

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 776 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEFJELL HYTTEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Holhjemveien 23
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Olaf Holhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 776 646
BLEFJELL HYTTEEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		727 679	119 107
Annen driftsinntekt		44 350	-61 250
Sum inntekter		772 029	57 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 438	5 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		260 570	36 471
Sum kostnader		332 008	41 971
Driftsresultat		440 021	15 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	200
Sum finansinntekter		302	200
Annen rentekostnad		347 224	78 799
Sum finanskostnader		347 224	78 799
Netto finans		-346 922	-78 599
Resultat før skattekostnad		93 099	-62 713
Skattekostnad på resultat	3	20 482	-16 899
Årsresultat	4	72 617	-45 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 617	-45 814
Totalresultat		72 617	-45 814
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		70 211	
Udekket tap			-45 814
Avsatt til annen egenkapital		2 406	
Sum overføringer og disponeringer		72 617	-45 814



Organisasjonsnr: 928 776 646
BLEFJELL HYTTEEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	4 482 486	4 219 760
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	243 932	304 915
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		4 726 418	4 524 675
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 726 418	4 524 675
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			17 900
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 371	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	6	206 291	124 968
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		217 662	142 868
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		32 558	388 079
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		32 558	388 079
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		250 219	530 947
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 976 638	5 055 622
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		91 905	91 905
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		121 905	121 905
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-6 125	-8 530
Udekket tap		45 814	45 814
Sum opptjent egenkapital		-51 939	-54 344
Sum egenkapital	4	69 966	67 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 273	10 594
Sum avsetninger for forpliktelser		11 273	10 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 600 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	
Sum langsiktig gjeld		4 611 273	10 594
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 578 412
Leverandørgjeld	6	-401	1 079 603
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 168	-1 041 701
Kortsiktig konserngjeld	6	272 847	295 341
Annen kortsiktig gjeld		6 785	65 813
Sum kortsiktig gjeld		295 398	4 977 467
Sum gjeld		4 906 671	4 988 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 976 638	5 055 622
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 776 646
BLEFJELL HYTTEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Blefjell Hytteeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 776 646



RESULTATREGNSKAP

BLEFJELL HYTTEEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		727 679	119 107
Annen driftsinntekt		44 350	-61 250
Sum driftsinntekter		772 029	57 857
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 438	5 500
Annen driftskostnad		260 570	36 471
Sum driftskostnader		332 008	41 971
Driftsresultat		440 021	15 886
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		302	200
Annen rentekostnad		347 224	78 799
Resultat av finansposter		-346 922	-78 599
Resultat før skattekostnad		93 099	-62 713
Skattekostnad på resultat	3	20 482	-16 899
Årsresultat	4	72 617	-45 814
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		70 211	0
Avsatt til annen egenkapital		2 406	0
Overført til udekket tap		0	45 814
Sum overføringer		72 617	-45 814



BALANSE

BLEFJELL HYTTEEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 482 486	4 219 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	243 932	304 915
Sum varige driftsmidler		4 726 418	4 524 675
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 726 418	4 524 675
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	17 900
Andre kortsiktige fordringer		11 371	0
Konsernfordringer	6	206 291	124 968
Sum fordringer		217 662	142 868
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 558	388 079
Sum omløpsmidler		250 219	530 947
Sum eiendeler		4 976 638	5 055 622



BALANSE

BLEFJELL HYTTEEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		91 905	91 905
Sum innskutt egenkapital		121 905	121 905
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-6 125	-8 530
Udekket tap		-45 814	-45 814
Sum opptjent egenkapital		-51 939	-54 344
Sum egenkapital	4	69 966	67 561
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	11 273	10 594
Sum avsetning for forpliktelser		11 273	10 594
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 578 412
Leverandørgjeld	6	-401	1 079 603
Skyldig offentlige avgifter		16 168	-1 041 701
Konserngjeld	6	272 847	295 341
Annen kortsiktig gjeld		6 785	65 813
Sum kortsiktig gjeld		295 398	4 977 467
Sum gjeld		4 906 671	4 988 061
Sum egenkapital og gjeld		4 976 638	5 055 622

Larvik, 23.05.2025
Styret i Blefjell Hytteeiendom AS

Simen Thorsen
styreleder

Sven Olaf Holhjem
styremedlem

Johnny Eliassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 162 643	57 117	304 915	4 524 675
Tilgang kjøpte driftsmidler	216 746	56 436	0	273 182
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 379 389	113 553	304 915	4 797 857
Bokført verdi 31.12.2024	4 379 389	113 553	304 915	4 797 857
Årets avskrivninger	0	10 455	60 983	71 438
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	10 455	60 983	71 438
Avskrivningssatser	0 %	10%	20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 803	0
Endring i utsatt skatt	679	-16 899
Skattekostnad ordinært resultat	20 482	-16 899
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	93 099	-62 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 016	-62 255
Mottatt konsernbidrag	0	124 968
Avgitt konsernbidrag	-90 014	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 100	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 803	27 493
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 803	-27 493
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	51 239	62 255	11 016
Sum	51 239	62 255	11 016
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 100	-14 100
Grunnlag for utsatt skatt	51 239	48 155	-3 084
Utsatt skatt (22 %)	11 273	10 594	-679



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	91 905	-8 530	113 375
Årets resultat				72 617	72 617
Konsernbidrag avgitt				-70 211	-70 211
Pr 31.12.2024	30 000	0	91 905	-6 125	115 781

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 482 486	0
Driftstilbehør	243 932	0
Sum	4 726 418	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	206 291	124 968
Sum	206 291	124 968
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	57 585	119 480
Annen kortsiktig gjeld konsern	215 262	175 861
Sum	272 847	295 341

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLEFJELL HYTTEEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Blefjell Holding AS	1 000	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 72 617 etter skatt, mot kr. -45 814 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.