



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 668 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 14 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 384 334	801 865
Annen driftsinntekt		24	34
Sum inntekter		1 384 358	801 899
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	382 936	382 936
Annen driftskostnad		295 110	355 584
Sum kostnader		678 046	738 520
Driftsresultat		706 312	63 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 551	522 958
Sum finanskostnader		412 551	522 958
Netto finans		-412 550	-522 958
Ordinært resultat før skattekostnad		293 762	-459 579
Skattekostnad	2	64 627	-100 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 135	-358 618
Årsresultat		229 135	-358 618
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		142 086	
Udekket tap		229 135	-358 618
Annen egenkapital		-142 086	
Sum overføringer og disponeringer		229 135	-358 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 462 859	16 828 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	127 058	144 787
Sum varige driftsmidler		16 589 917	16 972 853
Sum anleggsmidler		16 589 917	16 972 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	93 533	150 274
Andre fordringer		344 751	64 592
Konsernfordringer	4		605 339
Sum fordringer		438 283	820 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 147	90 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 147	90 754
Sum omløpsmidler		531 430	910 959
SUM EIENDELER		17 121 347	17 883 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	200 000	100 000
Overkurs	6	4 841 000	2 441 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 289 220	2 289 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		7 330 220	4 830 220
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	910 978	998 026
Sum opptjent egenkapital		-910 978	-998 026
Sum egenkapital	6	6 419 242	3 832 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	333 621	309 069
Sum avsetninger for forpliktelser		333 621	309 069
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	9 987 423	13 620 211
Sum annen langsiktig gjeld		9 987 423	13 620 211
Sum langsiktig gjeld		10 321 044	13 929 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 900	79 716
Skyldige offentlige avgifter			4 995
Kortsiktig konserngjeld	4	182 161	
Annen kortsiktig gjeld			37 627
Sum kortsiktig gjeld		381 061	122 339
Sum gjeld		10 702 105	14 051 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 121 347	17 883 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395798

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 668 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 14 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 989 668 218
NEDRE TORGGATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 384 334	801 865
Annen driftsinntekt		24	34
Sum inntekter		1 384 358	801 899
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	382 936	382 936
Annen driftskostnad		295 110	355 584
Sum kostnader		678 046	738 520
Driftsresultat		706 312	63 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 551	522 958
Sum finanskostnader		412 551	522 958
Netto finans		-412 550	-522 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	293 762	-459 579
Skattekostnad		64 627	-100 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 135	-358 618
Årsresultat		229 135	-358 618
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		142 086	
Udekket tap		229 135	-358 618
Annen egenkapital		-142 086	
Sum overføringer og disponeringer		229 135	-358 618



Organisasjonsnr: 989 668 218
NEDRE TORGGATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 462 859	16 828 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	127 058	144 787
Sum varige driftsmidler		16 589 917	16 972 853
Sum anleggsmidler		16 589 917	16 972 853

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	93 533	150 274
Andre fordringer		344 751	64 592
Konsernfordringer	4		605 339
Sum fordringer		438 283	820 205

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 147	90 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 147	90 754
Sum omløpsmidler		531 430	910 959

SUM EIENDELER 17 121 347 17 883 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	200 000	100 000
Overkurs	6	4 841 000	2 441 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 289 220	2 289 220
Sum innskutt egenkapital		7 330 220	4 830 220

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	910 978	998 026
Sum opptjent egenkapital		-910 978	-998 026



Sum egenkapital	6	6 419 242	3 832 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	333 621	309 069
Sum avsetninger for forpliktelser		333 621	309 069
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	9 987 423	13 620 211
Sum annen langsiktig gjeld		9 987 423	13 620 211
Sum langsiktig gjeld		10 321 044	13 929 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 900	79 716
Skyldige offentlige avgifter			4 995
Kortsiktig konserngjeld	4	182 161	
Annen kortsiktig gjeld			37 627
Sum kortsiktig gjeld		381 061	122 339
Sum gjeld		10 702 105	14 051 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 121 347	17 883 812



Organisasjonsnr: 989 668 218
NEDRE TORGGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Torggate 14 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Torggate 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3U764-IDUFF-3PEE7-UFQDH-5PXUM-ES6ZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-23 19:23:08 UTC



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-23 19:23:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3U764-IDUFF-3PEE7-UFQDH-5PXJM-ES6ZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**Nedre Torggate 14 AS org.nr. 989 668 218
3015 DRAMMEN**

Penneo Dokumentnøkkel: SM11J3-SM46V-UQCX0-LBC80-W08NL-GBXC3

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 Nedre Torggate 14 AS org.nr. 989 668 218

	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		1 384 334	801 865
Annen driftsinntekt		24	34
Sum driftsinntekter		1 384 358	801 899
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(382 936)	(382 936)
Annen driftskostnad		(295 110)	(355 584)
Sum driftskostnader		(678 046)	(738 520)
Driftsresultat		706 312	63 379
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(412 551)	(522 958)
Sum finanskostnader		(412 551)	(522 958)
Netto finans		(412 550)	(522 958)
Resultat før skattekostnad		293 762	(459 579)
Skattekostnad	2	(64 627)	100 961
Årsresultat		229 135	(358 618)
Overføringer			
Konsernbidrag		142 086	0
Udekket tap		229 135	(358 618)
Annen egenkapital		(142 086)	0
Sum		229 135	(358 618)

Penneo Dokumentnøkkel: SM1113-SM46V-UQCXO-LBC8O-WO8NL-GBXC3



Balanse pr. 31. desember 2022 Nedre Torggate 14 AS org.nr. 989 668 218

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 462 859	16 828 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	127 058	144 787
Sum varige driftsmidler		16 589 917	16 972 853
Sum anleggsmidler		16 589 917	16 972 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	93 533	150 274
Andre fordringer		344 751	64 592
Konsernfordringer	4	0	605 339
Sum fordringer		438 283	820 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 147	90 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 147	90 754
Sum omløpsmidler		531 430	910 959
Sum eiendeler		17 121 347	17 883 812

Penneo Dokumentnøkkel: SM11J3-SM46V-UQCX0-LBC8O-W08NL-GBXC3



Balanse pr. 31. desember 2022 Nedre Torggate 14 AS org.nr. 989 668 218

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	200 000	100 000
Overkurs	6	4 841 000	2 441 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 289 220	2 289 220
Sum innskutt egenkapital		7 330 220	4 830 220
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(910 978)	(998 026)
Sum opptjent egenkapital		(910 978)	(998 026)
Sum egenkapital	6	6 419 242	3 832 194
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	333 621	309 069
Sum avsetning for forpliktelser		333 621	309 069
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	9 987 423	13 620 211
Sum annen langsiktig gjeld		9 987 423	13 620 211
Sum langsiktig gjeld		10 321 044	13 929 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 900	79 716
Skyldige offentlige avgifter		0	4 995
Kortsiktig konserngjeld	4	182 161	0
Annen kortsiktig gjeld		0	37 627
Sum kortsiktig gjeld		381 061	122 339
Sum gjeld		10 702 105	14 051 618
Sum egenkapital og gjeld		17 121 347	17 883 812

DRAMMEN , 19.04.2023
Nedre Torggate 14 AS

Lars Erik Kirkeng
Styrets leder

Jan Kirkeng
Styremedlem / Daglig leder

Tor Øivind Kirkeng
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SM11J3-SM46V-UQCX0-LBC8O-W08NL-GBXC3



Noter 2022

Nedre Torggate 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	471 750	17 788 363	177 289	18 437 402
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	471 750	17 788 363	177 289	18 437 402
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 432 047)	(32 503)	(1 464 550)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 797 254)	(50 232)	(1 847 486)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	471 750	15 991 109	127 057	16 589 916
Årets avskrivninger		(365 207)	(17 729)	(382 936)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	10 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	293 762	(459 579)
Konsernbidrag		605 339
+/- Permanente forskjeller		666
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(111 601)	(146 426)
Årets skattegrunnlag	182 161	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 075	
Sum	40 075	
+/- Endring i utsatt skatt	24 552	32 214
+/- Skatt på konsernbidrag		(133 175)
Skattekostnad i resultatregnskapet	64 627	(100 961)
Betalbar skatt i skattekostnad	40 075	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(40 075)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	93 533	150 274
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	93 533	150 274

Note 4 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til Kirkeng Eiendom AS - morselskap i konsern	9 987 423	13 620 211
Fordring på selskap i samme konsern ifm mottatt konsernbidrag	0	605 339
Gjeld til selskap i samme konsern ifm avgitt konsernbidrag	182 161	0
Sum	10 169 584	14 225 550



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 441 000	2 289 220	(998 026)	3 832 194
Økning AK/overkurs	100 000	2 400 000			2 500 000
Årets resultat				229 135	229 135
Konsernbidrag			142 086	(142 086)	(142 086)
Egenkapital 31.12.2022	200 000	4 841 000	2 431 306	(910 978)	6 419 242

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 404 858	1 516 459	(111 601)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 404 858	1 516 459	(111 601)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	309 069	333 621	(24 552)

Note 8 - Pantstillelser og sikkerheter

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Nedre Tverrgate 14 i Drammen kommune, gnr.15 bnr.98 snr.2, 30, 31 og 32.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Erik Kirkeng

Styreleder

På vegne av: Nedre Torggate 14 AS
Serienummer: 9578-5999-4-1370478
IP: 92.220.xxx.xxx
2023-04-19 14:31:00 UTC



Tor Øivind Kirkeng

Styremedlem

På vegne av: Nedre Torggate 14 AS
Serienummer: 9578-5999-4-1559419
IP: 92.220.xxx.xxx
2023-04-19 15:39:25 UTC



Jan Kirkeng

Daglig leder

På vegne av: Nedre Torggate 14 AS
Serienummer: 9578-5999-4-1174703
IP: 92.220.xxx.xxx
2023-04-19 15:57:46 UTC



Jan Kirkeng

Styremedlem

På vegne av: Nedre Torggate 14 AS
Serienummer: 9578-5999-4-1174703
IP: 92.220.xxx.xxx
2023-04-19 15:57:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SM1U3-SM46V-UQCX0-LBC80-W08NL-GBXC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>