



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 209 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOME EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jonny Almaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 888	183 760
Annen driftsinntekt		1 134	
Sum inntekter		133 022	183 760
Kostnader			
Varekostnad			1 272
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 700	1 134
Annen driftskostnad	2	97 559	299 183
Sum kostnader		100 259	301 588
Driftsresultat		32 763	-117 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			239
Sum finansinntekter			239
Annen rentekostnad		8 195	18 242
Sum finanskostnader		8 195	18 242
Netto finans		-8 195	-18 002
Ordinært resultat før skattekostnad		24 568	-135 831
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-23 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 568	-111 989
Årsresultat		24 568	-111 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 568	-111 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 568	-111 989
Sum overføringer og disponeringer		24 568	-111 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 351 414	2 352 980
Sum varige driftsmidler		2 351 414	2 352 980
Sum anleggsmidler		2 351 414	2 352 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		23 842
Sum fordringer			23 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 145	42 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 145	42 668
Sum omløpsmidler		37 145	66 510
SUM EIENDELER		2 388 559	2 419 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	344 426	368 994
Sum opptjent egenkapital		-344 426	-368 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		655 574	631 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	955 500	1 008 066
Langsiktig konserngjeld	7	676 903	676 903
Sum annen langsiktig gjeld		1 632 403	1 684 969
Sum langsiktig gjeld		1 632 403	1 684 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 125
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		582	1 390
Sum kortsiktig gjeld		100 582	103 515
Sum gjeld		1 732 985	1 788 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 388 559	2 419 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642042

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 209 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOME EIENDOM AS
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jonny Almaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 209 734
JOME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 888	183 760
Annen driftsinntekt		1 134	
Sum inntekter		133 022	183 760
Kostnader			
Varekostnad			1 272
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 700	1 134
Annen driftskostnad	2	97 559	299 183
Sum kostnader		100 259	301 588
Driftsresultat		32 763	-117 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			239
Sum finansinntekter			239
Annen rentekostnad		8 195	18 242
Sum finanskostnader		8 195	18 242
Netto finans		-8 195	-18 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		24 568	-135 831
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-23 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 568	-111 989
Årsresultat		24 568	-111 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 568	-111 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 568	-111 989
Sum overføringer og disponeringer		24 568	-111 989



Organisasjonsnr: 999 209 734
JOME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 351 414	2 352 980
Sum varige driftsmidler		2 351 414	2 352 980
Sum anleggsmidler		2 351 414	2 352 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		23 842
Sum fordringer			23 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 145	42 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 145	42 668
Sum omløpsmidler		37 145	66 510
SUM EIENDELER		2 388 559	2 419 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	344 426	368 994
Sum opptjent egenkapital		-344 426	-368 994
Sum egenkapital		655 574	631 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	955 500	1 008 066



Langsiktig konserngjeld	7	676 903	676 903
Sum annen langsiktig gjeld		1 632 403	1 684 969
Sum langsiktig gjeld		1 632 403	1 684 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 125
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		582	1 390
Sum kortsiktig gjeld		100 582	103 515
Sum gjeld		1 732 985	1 788 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 388 559	2 419 491



Organisasjonsnr: 999 209 734
JOME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jome Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999209734

Utarbeidet av:

Økonomi & Regnskapstjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lauvsnes
7770 FLATANGER
Organisasjonsnr. 990469806



Jome Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		131 888	183 760
Annen driftsinntekt		1 134	0
Sum driftsinntekter		133 022	183 760
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 272
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 700	1 134
Annen driftskostnad	2	97 559	299 183
Sum driftskostnader		100 259	301 589
DRIFTSRESULTAT		32 763	(117 829)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	239
Sum finansinntekter		0	239
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 195	18 242
Sum finanskostnader		8 195	18 242
NETTO FINANSPOSTER		(8 195)	(18 002)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 568	(135 831)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(23 842)
ORDINÆRT RESULTAT		24 568	(111 989)
ÅRSRESULTAT		24 568	(111 989)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		24 568	(111 989)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		24 568	(111 989)



Jome Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 351 415	2 352 981
Sum varige driftsmidler		2 351 415	2 352 981
SUM ANLEGGSMIDLER		2 351 415	2 352 981
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	23 842
Sum fordringer		0	23 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 145	42 668
SUM OMLØPSMIDLER		37 145	66 510
SUM EIENDELER		2 388 559	2 419 491



Jome Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(344 426)	(368 994)
Sum opptjent egenkapital		(344 426)	(368 994)
SUM EGENKAPITAL		655 574	631 006
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	955 500	1 008 066
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	676 903	676 903
Sum annen langsiktig gjeld		1 632 403	1 684 969
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 632 403	1 684 969
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 125
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		582	1 390
SUM KORTSIKTIG GJELD		100 582	103 515
SUM GJELD		1 732 985	1 788 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 388 559	2 419 491

Foldereid, 17/12/22


Arne Jonny Almaas
Styrets leder


Bjørnar Skeie
Styremedlem


Svein Kristian Skeie
Styremedlem



Jome Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og det er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og heller ingen pensjonsforpliktelser.



Jome Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 354 115	65 356	2 419 471
+ Tilgang	27 134	0	27 134
- Avgang	27 134	0	27 134
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 354 115	65 356	2 419 471
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 134	65 356	66 490
+ Ordinære avskrivninger	2 700	0	2 700
- Tilbakeført avskrivning	1 134	0	1 134
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 700	65 356	68 056
Balanseført verdi pr 31/12	2 351 415	0	2 351 415
Prosentats for ord. avskr.	10-10	33-33	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		24 568
Endring i midlertidige forskjeller		-6 385
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		18 183
Inntekt		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 367	-13 752
- Fremførbart skattemessig underskudd	163 944	182 127
Sum negative skatteøkende forskjeller	171 311	195 879
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	171 311	195 879
	2021	2020
Betalbar skatt	0	-23 842
Samlede ordinære skattekostnader	0	-23 842

Negativ betalbar skatt skyldes tilbakeføring av skattemessig underskudd i 2020 mot overskudd i 2018 etter de midlertidige reglene i skatteloven §16-61 som følge av koronapandemien.



Jome Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 714 600

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	955 500	1 008 066
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og annen fast eiendom	2 351 415	2 352 981
Sum pantsatte eiendeler	2 351 415	3 326 981

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skeie Eiendom AS	976 797 965	10 000	100,00 %

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	-368 994	631 006
+Fra årets resultat			24 568	24 568
Pr 31.12.	1 000 000	0	-344 426	655 574

Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld	676 903	676 903
Sum gjeld	776 903	776 903