



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 079 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 10A  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 764 566	12 403 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 764 566</b>	<b>12 403 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 272 182	2 272 182
Annen driftskostnad		4 498 973	7 016 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 771 155</b>	<b>9 288 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 993 411</b>	<b>3 114 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	676 041	1 090 364
Annen renteinntekt		28 197	31 725
Annen finansinntekt		6 495	55 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>710 733</b>	<b>1 177 808</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	40 701	2 528 413
Annen rentekostnad		5 306 861	3 583 396
Annen finanskostnad		140 433	5 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 487 995</b>	<b>6 117 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 777 262</b>	<b>-4 939 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 216 150</b>	<b>-1 824 472</b>
Skattekostnad på resultat	6	489 226	-400 652
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 726 924</b>	<b>-1 423 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 726 924</b>	<b>-1 423 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 726 924</b>	<b>-1 423 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 726 924	-1 423 820
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>1 726 924</b>	<b>-1 423 820</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	76 662 252	78 541 662
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	426 614	638 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 088 866</b>	<b>79 180 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 107 105	12 005 708
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 107 105</b>	<b>12 005 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 195 971</b>	<b>91 186 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 748 902	1 031 744
Andre kortsiktige fordringer	5	34 607	51 103
Konsernfordringer	5	1 433 859	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 217 368</b>	<b>1 082 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 484 659	575 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 484 659</b>	<b>575 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 702 027</b>	<b>1 658 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 897 997</b>	<b>92 845 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 119 761	11 001 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>12 218 761</b>	<b>11 100 351</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 494 939	5 221 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-3 494 939</b>	<b>-5 221 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 723 822</b>	<b>5 878 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 109 435	1 304 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 109 435</b>	<b>1 304 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 406 249	79 466 666
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 406 249</b>	<b>79 466 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 515 684</b>	<b>80 771 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 381 794	2 291 081
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 284 423	1 828 305
Kortsiktig konserngjeld	5	2 939 633	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 052 642	2 075 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 658 492</b>	<b>6 195 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 174 176</b>	<b>86 966 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 897 997</b>	<b>92 845 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 079 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 10A  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 913 079 736  
STAKKEVOLLVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 764 566	12 403 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 764 566</b>	<b>12 403 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad	4	2 272 182	2 272 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 771 155</b>	<b>9 288 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 993 411</b>	<b>3 114 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern 5			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	676 041	1 090 364
Annen renteinntekt		28 197	31 725
Annen finansinntekt		6 495	55 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>710 733</b>	<b>1 177 808</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 5			
Annen rentekostnad	5	40 701	2 528 413
Annen finanskostnad		5 306 861	3 583 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 487 995</b>	<b>6 117 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 777 262</b>	<b>-4 939 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 216 150</b>	<b>-1 824 472</b>
Skattekostnad på resultat	6	489 226	-400 652
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 726 924</b>	<b>-1 423 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 726 924</b>	<b>-1 423 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 726 924</b>	<b>-1 423 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 7			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 726 924	-1 423 820
Overført fra annen egenkapital	7		



Sum overføringer og disponeringer	7	1 726 924	-1 423 820
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 913 079 736  
STAKKEVOLLVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	76 662 252	78 541 662
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	426 614	638 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 088 866</b>	<b>79 180 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 107 105	12 005 708
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 107 105</b>	<b>12 005 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 195 971</b>	<b>91 186 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 748 902	1 031 744
Andre kortsiktige fordringer	5	34 607	51 103
Konsernfordringer	5	1 433 859	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 217 368</b>	<b>1 082 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 484 659	575 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 484 659</b>	<b>575 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 702 027</b>	<b>1 658 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 897 997</b>	<b>92 845 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 119 761	11 001 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>12 218 761</b>	<b>11 100 351</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 494 939	5 221 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-3 494 939</b>	<b>-5 221 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 723 822</b>	<b>5 878 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 109 435	1 304 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 109 435</b>	<b>1 304 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 406 249	79 466 666
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 406 249</b>	<b>79 466 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 515 684</b>	<b>80 771 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 381 794	2 291 081
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 284 423	1 828 305
Kortsiktig konserngjeld	5	2 939 633	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 052 642	2 075 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 658 492</b>	<b>6 195 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 174 176</b>	<b>86 966 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 897 997</b>	<b>92 845 090</b>



Organisasjonsnr: 913 079 736  
STAKKEVOLLVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stakkevollvegen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakkevollvegen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: DELTY-LILW3-JEG98-AM9X4-T7JM4-8DRHC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 2. april 2025

KPMG AS

Ørjan Trondsen Lysvoll  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DEL1Y-LILW3-JEG98-AM9X4-T7JM4-8DRHC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lysvoll, Ørjan Trondsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-332299

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 10:59:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DELTY-LILW3-JEG98-AM9X4-T7JM4-8DRHC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Stakkevollvegen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 079 736



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stakkevollvegen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		13 764 566	12 403 597
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 764 566</b>	<b>12 403 597</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 272 182	2 272 182
Annen driftskostnad		4 498 973	7 016 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 771 155</b>	<b>9 288 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 993 411</b>	<b>3 114 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	676 041	1 090 364
Annen renteinntekt		28 197	31 725
Annen finansinntekt		6 495	55 719
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	40 701	2 528 413
Annen rentekostnad		5 306 861	3 583 396
Annen finanskostnad		140 433	5 395
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 777 262</b>	<b>-4 939 396</b>
Resultat før skattekostnad		2 216 150	-1 824 472
Skattekostnad på resultat	6	489 226	-400 652
<b>Resultat</b>		<b>1 726 924</b>	<b>-1 423 820</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 726 924</b>	<b>-1 423 820</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 726 924	-1 423 820
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 726 924</b>	<b>-1 423 820</b>


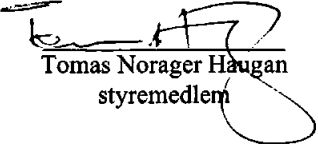
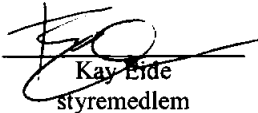


<b>Balanse</b>			
<b>Stakkevollvegen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	76 662 252	78 541 662
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	426 614	638 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 088 866</b>	<b>79 180 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 107 105	12 005 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 107 105</b>	<b>12 005 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 195 971</b>	<b>91 186 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 748 902	1 031 744
Andre kortsiktige fordringer	5	34 607	51 103
Konsernfordringer	5	1 433 859	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 217 368</b>	<b>1 082 847</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 484 659	575 942
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 702 027</b>	<b>1 658 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 897 997</b>	<b>92 845 090</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Stakkevollvegen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 119 761	11 001 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>12 218 761</b>	<b>11 100 351</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-3 494 939	-5 221 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-3 494 939</b>	<b>-5 221 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 723 822</b>	<b>5 878 488</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 109 435	1 304 760
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 406 249	79 466 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 406 249</b>	<b>79 466 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 381 794	2 291 081
Skyldig offentlige avgifter		1 284 423	1 828 305
Konserngjeld	5	2 939 633	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 052 642	2 075 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 658 492</b>	<b>6 195 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 174 176</b>	<b>86 966 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 897 997</b>	<b>92 845 090</b>

Tromsø, 28/03 2025  
Styret i Stakkevollvegen Eiendom AS

 Bård Sverdrup styreleder	 Tomas Norager Haugan styremedlem	 Kay Bide styremedlem
--	--	--

**Stakkevollvegen Eiendom AS** **Side 4**



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Morselskap/ konsolidering

Stakkevollvegen Eiendom AS er 100 % eid av Total Prosjekt AS, som igjen eies av William Eiendom AS. Selskapsregnskapet til Stakkevollvegen Eiendom AS konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet William Eiendom. Konsernregnskap kan hentes ut elektronisk fra brrreg.no.

## Note 3 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

### Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	82 661 390	1 061 589	83 722 979
Tilgang	180 452	0	180 452
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>82 841 842</b>	<b>1 061 589</b>	<b>83 903 431</b>
Akk. avskrivninger pr 01.01.	4 119 725	422 657	4 542 383
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 179 589	634 975	6 814 564
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>76 662 252</b>	<b>426 614</b>	<b>77 088 867</b>
Årets avskrivninger	2 059 864	212 318	2 272 182
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	Inntil 25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	10 107 105	12 005 708
Avsatt konsernbidrag	1 433 859	0
<b>Sum</b>	<b>11 540 964</b>	<b>12 005 708</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen langsiktig gjeld	2 939 633	0
Leverandørgjeld	787 025	11 749
<b>Sum</b>	<b>3 726 658</b>	<b>11 749</b>

Øvrig langsiktig gjeld forfaller senere enn 1 år, men ikke senere enn 5 år.

<b>Sikkerhetsstillelser</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kausjon Vervet AS	60 000 000	60 000 000



<b>Resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	676 041	1 090 364
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	40 701	2 528 413

Mellomværende er renteberegnet iht låneavtale.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	489 226	-400 652
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>489 226</b>	<b>-400 652</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 216 150	-1 824 472
Permanente forskjeller	7 604	3 330
Endring i midlertidige forskjeller	-786 318	-1 050 153
Mottatt konsernbidrag	1 433 859	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 871 294	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 871 295</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-315 449	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	315 449	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 588 341	8 802 023	-786 318
<b>Sum</b>	<b>9 588 341</b>	<b>8 802 023</b>	<b>-786 318</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 871 295	-2 871 294
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 588 341</b>	<b>5 930 728</b>	<b>-3 657 613</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 109 435</b>	<b>1 304 760</b>	<b>-804 675</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	99 000	11 001 351	-5 221 863	5 878 488
Årets resultat	0	0	1 726 924	1 726 924
Konsernbidrag	0	1 118 410	0	1 118 410
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>99 000</b>	<b>12 119 761</b>	<b>-3 494 939</b>	<b>8 723 822</b>



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stakkevollvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	99 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>99 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Total Prosjekt AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>