



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 662 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE LARSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Frekhaugskogen 3  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Eirik Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 217	7 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 217</b>	<b>7 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 217</b>	<b>-7 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 705	10 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 705</b>	<b>10 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 705</b>	<b>10 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 489</b>	<b>3 121</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 197	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 292</b>	<b>3 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 292</b>	<b>3 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 292</b>	<b>3 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 292</b>	<b>3 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 292	3 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 292</b>	<b>3 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>214 810</b>	<b>214 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		995 673	980 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>995 673</b>	<b>980 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 210 483</b>	<b>1 194 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 210 483</b>	<b>1 194 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 107 286	1 094 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 107 286</b>	<b>1 094 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 207 286</b>	<b>1 194 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	3 197	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 197</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 197</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 210 483</b>	<b>1 194 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 662 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE LARSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Frekhaugskogen 3  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Eirik Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 937 662 823  
TERJE LARSEN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 217	7 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 217</b>	<b>7 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 217</b>	<b>-7 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 705	10 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 705</b>	<b>10 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 705</b>	<b>10 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 489</b>	<b>3 121</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 197	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 292</b>	<b>3 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 292</b>	<b>3 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 292</b>	<b>3 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 292</b>	<b>3 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 292	3 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 292</b>	<b>3 121</b>



Organisasjonsnr: 937 662 823  
TERJE LARSEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>214 810</b>	<b>214 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		995 673	980 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>995 673</b>	<b>980 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 210 483</b>	<b>1 194 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 210 483</b>	<b>1 194 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 107 286	1 094 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 107 286</b>	<b>1 094 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 207 286</b>	<b>1 194 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	3 197	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 197</b>	



Sum gjeld	3 197	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 210 483	1 194 995



Organisasjonsnr: 937 662 823  
TERJE LARSEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Terje Larsen Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 937 662 823



Terje Larsen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
1	Annen driftskostnad	11 217	7 355
	Sum driftskostnader	<u>11 217</u>	<u>7 355</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-11 217</u></b>	<b><u>-7 355</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekter	26 705	10 475
	Resultat av finansposter	<u>26 705</u>	<u>10 475</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>15 489</u></b>	<b><u>3 121</u></b>
2	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>3 197</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>12 292</u></b>	<b><u>3 121</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	12 292	3 121
	Sum overføringer	<u>12 292</u>	<u>3 121</u>



Terje Larsen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<i>Omløpsmidler</i>		
	Tomter for videresalg	<u>214 810</u>	<u>214 810</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>995 673</u>	<u>980 185</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 210 483</u>	<u>1 194 995</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u><b>1 210 483</b></u>	<u><b>1 194 995</b></u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<i>Egenkapital</i>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	<u>1 107 286</u>	<u>1 094 995</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 107 286</u>	<u>1 094 995</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>1 207 286</b></u>	<u><b>1 194 995</b></u>
	<i>Gjeld</i>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2	Betalbar skatt	<u>3 197</u>	<u>0</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 197</u>	<u>0</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u><b>3 197</b></u>	<u><b>0</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>1 210 483</b></u>	<u><b>1 194 995</b></u>

Frekhaug, 23. april 2024

\_\_\_\_\_  
Tord Eirik Larsen  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Birthe Ann Larsen  
styremedlem



## Terje Larsen Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer inkl. leiligheter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Terje Larsen Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 197	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 197</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 489	3 121
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-958	-3 121
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 531</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 197	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 197</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-958	-958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	958	958
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-211</b>	<b>-211</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Terje Larsen Eiendomsselskap AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Terje Larsen Eiendomsselskap AS pr. 31.12.2023 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

**Eierstruktur**

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Birthe Ann Larsen	18	18 %	18 %
Tord Eirik Larsen	18	18 %	18 %
Tobir Holding AS	64	64 %	64 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %